

---

# **Jan Ekström Holding Aktiebolag**

---

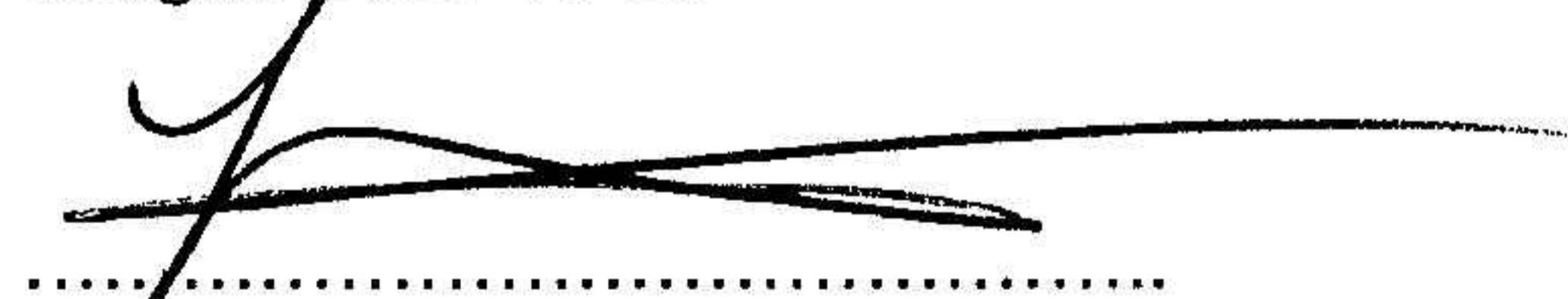
556259-2732 Säte: Trelleborg

Årsredovisning  
för  
Jan Ekström Holding Aktiebolag  
Org. Nr. 559457-3122  
2023-11-15 -- 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-28. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skegrie 2025-05-28



.....  
/ Jag Ekström /

Ian Ekström Holding Aktiebolag  
Org. Nr. 559457-3122

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ÅRSREDOVISNING  
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-11-15 --- 2024-12-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamheten**

Handel med värdepapper.  
Förvaltning och ägande av företag.

Ekonomisk översikt

|                                   | 2024-12-31 |
|-----------------------------------|------------|
| Omsättning (tkr)                  | 28         |
| Resultat före dispositioner (tkr) | -6,3       |
| Balansomslutning (tkr)            | 1562       |
| Soliditet %                       | 3,5        |
| <b>Medeltal anställda</b>         | <b>1</b>   |

**Förslag till disposition av bolagets vinst**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Aktiägertillskott | 35 694,69 |
| årets förlust     | -6 327,13 |
|                   | <hr/>     |
|                   | 29 367,56 |

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie  
i ny räkning överföres

---

29 367,56

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Jan Ekström Holding Aktiefbolag  
Org. Nr. 559457-3122

## RESULTATRÄKNING

|                                      |       | 2023-11-15              | 2024-12-31                         |
|--------------------------------------|-------|-------------------------|------------------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>               | Not 1 |                         |                                    |
| Försäljning                          |       | 28 190,17               |                                    |
| <b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>         |       | <u>28 190,17</u>        | <u>                    </u>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>           |       |                         |                                    |
| Övriga externa kostnader             | Not 2 | -66 771,96              |                                    |
| Personalkostnader                    | Not 3 | -62,57                  |                                    |
| Avskrivningar anläggningstillgångar  | Not 4 | -5 465,07               |                                    |
| Avskrivningar förbättring lokal      | Not 4 | -3 569,47               |                                    |
| <b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>        |       | <u>-75 869,07</u>       | <u>                    </u>        |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>               |       | <u>-47 678,90</u>       | <u>                    </u>        |
| <b>Finansiella poster</b>            | Not 5 |                         |                                    |
| Resultat från finansiella tillgångar |       | 76 353,84               |                                    |
| Ränteintäkter och liknade intäkter   |       | 3,93                    |                                    |
| Räntekostnader                       |       | -35 006,00              |                                    |
| Summa finansiella poster             |       | <u>41 351,77</u>        | <u>                    </u>        |
| Resultat efter finansiella poster    |       | <u>-6 327,13</u>        | <u>                    </u>        |
| Resultat före skatt                  |       | <u>-6 327,13</u>        | <u>                    </u>        |
| Skatt på grund av ändrad taxering    |       |                         |                                    |
| Skatt på årets resultat              |       | -                       |                                    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                |       | <u><u>-6 327,13</u></u> | <u><u>                    </u></u> |

Ian Ekström Holding Aktiefbolag  
Org. Nr. 559457-3122

## BALANSRÄKNINGEN

## BALANSRÄKNINGEN

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer  
Ombyggnad, förbättring lokal  
Summa materiella anläggningstillgångar

Not 4

2023-11-15  
2024-12-31

21 860,50  
32 125,22  

---

53 985,72

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Bostadsrättsföreningen Palmstaden

Not 6

Not 8

489 720,00  
997 214,00  

---

1 486 934,00

#### Summa anläggningstillgångar

---

**1 540 919,72**

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar  
Summa kortfristiga fordringar

Not 8

1,00  

---

1,00

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar  
Summa kortfristiga placeringar

17 358,61  

---

17 358,61

##### Kassa och bank

4 323,16

#### Summa omsättningstillgångar

---

**21 682,77**

### SUMMA TILLGÅNGAR

---

**1 562 602,49**

---

Jan Ekström Holding Aktiebolag  
Org. Nr. 559457-3122

## EGET KAPITAL & SKULDER

|  |       | 2023-11-15                  | 2024-12-31 |
|--|-------|-----------------------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |       |                             |            |
| <b>Eget kapital</b>                          | Not 7 |                             |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |       |                             |            |
| Aktiekapital 1 000 aktier á nom. 100 kr      |       | -25 000,00                  |            |
| Reservfond                                   |       | -                           |            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |       | <u>-25 000,00</u>           |            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |       |                             |            |
| <b>Balanserad vinst</b>                      |       | -                           |            |
| Aktieägartillskott                           |       | -35 694,69                  |            |
| Årets resultat                               |       | 6 327,13                    |            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |       | <u>-29 367,56</u>           |            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |       | <b>-54 367,56</b>           |            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | Not 8 |                             |            |
| Skulder till kreditinstitut Sparbanken Skåne |       | -578 068,00                 |            |
| Lån från närstående Jan Ekström              |       | -842 777,00                 |            |
|  |       | <u>-1 420 845,00</u>        |            |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | Not 9 |                             |            |
| Skatteskulder                                |       | -                           |            |
| Leverantörsskulder                           |       | -5 784,00                   |            |
| Utgående moms försäljning Sverige            |       | -4 037,60                   |            |
| Debiterad ingående moms                      |       | 6 293,50                    |            |
| Redovisningskonto moms                       |       | -2 256,00                   |            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |       | -81 605,83                  |            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |       |                             |            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |       | <u>-87 389,93</u>           |            |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>        |       | <u><u>-1 562 602,49</u></u> |            |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>                    | Inga  |                             |            |
| <b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>                   | Inga  |                             |            |

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR:**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL samt Bokföringsnämndens allmänna råd. Förlängt räkenskapsår 2023-11-15 - 2024-12-31, jämförelse med föregående år existerar inte.

**INTÄKTER:**

Beräknade intäkter utgörs av utdelning/reavinster från värdepapperslagret och ränta på likvida medel bank. Utdelning värdepapperslager 81000 (16,54 % på bokfört lager). Reavinster 0 (0,% på bokfört lager). Ränta bank 2,93(0,68 % på behållning).

**FODRINGAR:**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Utländska fordringar förekommer ej.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet. Fiktivt övervärde värdepapperslager 2793 (få 0) + 16,09%

Not 1 2024-12-31

**Rörelseintäkter**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Försäljning inom Sverige 25%     | 16 150,40 |
| Försäljning inom Sverige momsfri | 12 040,00 |
| Öres och kronutjämning           | -0,23     |
|                                  | <hr/>     |
|                                  | 28 190,17 |

Not 2

**Rörelsens kostnader**

|  |            |
|--|------------|
| Övriga externa kostnader                                     |            |
| Lokalkostnader   | -41 184,60 |
| El för belysning   | -5 752,30  |
| Förbrukningsinventarier                                      | -1 496,15  |
| Förbrukningsinventarier med livslängd på mer än i ett år     | -6 359,58  |
| Förbrukningsinventarier med livslängd på ett år eller mindre | -1 033,05  |
| Förbrukningsmaterial   | -2 190,98  |
| Kontorsmaterial  | -1 114,30  |
| Postbefordran  | -18,00     |
| Företagsförsäkringar   | -2 923,00  |
| Bankkostnader  | -4 700,00  |
| Summa rörelsekostnader                                       | <hr/>      |
|  | -66 771,96 |

Not 3

Medelantalet anställda bygger på bolagets betalda närvarotimmar relaterat till en normal arbetstid

2024-12-31

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Medeltalet anställda har varit | 1,00 |
| varav kvinnor                  | -    |

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått till följande belopp:

2024-12-31

|            |                        |       |
|------------|------------------------|-------|
| Styrelsen: | Löner och ersättningar | -     |
|            | Upplupna lön & tantiem | -     |
|            | Sociala kostnader      | -     |
|            | Resekostnader          | -     |
|            |                        | <hr/> |
|            |                        | -     |

2024-12-31

|                          |                        |       |
|--------------------------|------------------------|-------|
| Övriga personalkostnader |                        |       |
|                          | Löner och ersättningar | 62,57 |
|                          | Sociala kostnader      | -     |
|                          | Resekostnader          | -     |
|                          |                        | <hr/> |
|                          |                        | 62,57 |

|                            |       |   |
|----------------------------|-------|---|
| Summa styrelsen och övriga | 62,57 | - |
|----------------------------|-------|---|

Jan Ekström Holding Aktiebolag  
Org. Nr. 559457-3122

**Not 4 Inventarier**

Anskaffningsvärden och avskrivningar för inventarier och installationer uppgår till följande belopp:  
Avskrivningar görs planenligt baserat på en avskrivningstid om minst **5 år** (20 % per år)  
Anskaffningsvärden och avskrivningar förbättrings kostnader lokal uppgår till följande belopp:  
Avskrivningar görs planenligt baserat på en avskrivningstid om minst **10 år** (10 % per år)

|                                     |                                     | 2024-12-31       |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|--|
| Ingående anskaffningsvärde          | inventarier och installationer      | 27 325,57        |  |
| Ingående anskaffningsvärde          | förbättrings kostnader lokal        | 35 694,69        |  |
|                                     |                                     | 63 020,26        |  |
| Årets Avskrivning                   | 5 år inventarier och installationer | -5 465,07        |  |
| Årets Avskrivning                   | 10 år förbättrings kostnader lokal  | -3 569,47        |  |
|                                     |                                     | -9 034,54        |  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar |                                     |                  |  |
| <b>Bokfört restvärde</b>            |                                     | <b>53 985,72</b> |  |

**Not 5 Resultat från finansiella investeringar**

|  |  | 2024-12-31       |  |
|--|--|------------------|--|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  |                  |  |
| Utdelning AB Torfinn                             |  | 81 000,00        |  |
| Räntor bank                                      |  | 2,93             |  |
| Skattefria ränteintäkter                         |  | 1,00             |  |
| Reavinster                                       |  | -4 646,16        |  |
|  |  | <b>76 357,77</b> |  |

**Resultat från finansiella kostnader**

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| Räntekostnader kortfristiga skulder 4,25% ränta | -35 006,00        |  |
|   | <b>-35 006,00</b> |  |

|                                 |                  |  |
|---------------------------------|------------------|--|
| <b>Summa finansiella poster</b> | <b>41 351,77</b> |  |
|---------------------------------|------------------|--|

**Not 6 Aktieinnehav 2024-12-31**

|                                     | Antal   | Utd      | Gav           | Kurs 30 dec | Marknadsvärde   | Fiktivt övervärde |
|-------------------------------------|---------|----------|---------------|-------------|-----------------|-------------------|
| AB Torfinn                          | 3000 st | 27,00 kr | 489 720,00 kr | 163,24 kr   | 489 720,00 kr   | 0,00 kr           |
| Fondkonto Sparbanken Skåne          |         |          | 17 358,51 kr  |             | 20 152,00 kr    | 2 793,00 kr       |
| Andelar i BRF Palmstaden Trelleborg |         |          | 997 214,00 kr |             | 1 100 000,00 kr | 0,00 kr           |

Jan Ekström Holding Aktiebolag

Org. Nr. 559457-3122

**Not 7 Förändring av eget kapital**

|                   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat Resultat | Årets resultat |
|-------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början  | 25 000       | -          | -                   |                |
| Aktieägetillskott |              |            | 35 694,69           |                |
| Vindsdisposition  |              |            |                     |                |
| Varav utdelning   |              |            |                     | -              |
| Årets resultat    |              |            |                     | -6 327,13      |
| Vid årets slut    | 25 000       | -          | 35 694,69           | -6 327,13      |

**Not 8**

2024-12-31

**Långfristig del av skulder till kreditinstitut**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Sparbanken Skåne                        | 578 068,00          |
| Lån från närstående person Jan Ekström. | 842 777,00          |
| Summa långfristiga skulder              | <u>1 420 845,00</u> |

Skulder till kreditinstitut (kortfristig del)

Kortfristig del av långfristig skuld

Sparbanken Skåne 19 932,00

Beräknad amortering de närmaste 5 åren ca. 99 660 kr och om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 487 408 kr.

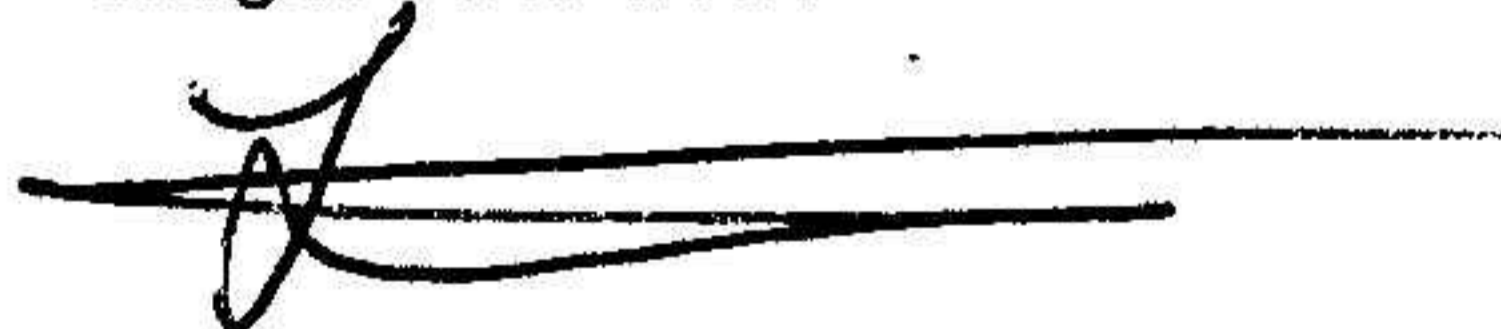
**Not 9****Kortfristiga skulder skulder**

2024-12-31

|  |                  |
|--|------------------|
| Leverantörsskulder                             | 5 784,00         |
| Utgående moms försäljning Sverige 25%          | 4 037,00         |
| Debiterad ingående moms                        | -6 293,00        |
| Redovisningskonto moms                         | 2 256,00         |
| Övriga kortfristiga skulder utlägg Jan Ekström | 81 605,83        |
| Summa kortfristiga skulder                     | <u>87 389,83</u> |

Styrelsen Jan Ekström Holding Aktiebolag

Skegrie 2025-02-28


Jan Ekström  
Styrelseordförande