

# Årsredovisning

för

## Svenska Terminalinvest AB

559011-0705

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Terminalinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn den 25 oktober 2022



Gunnar Jardelöv

# Årsredovisning

för

## Svenska Terminalinvest AB

559011-0705

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Svenska Terminalinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som en följd av att hyresgästerna avflyttat har bolaget inte haft någon omsättning under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	295	558	623
Resultat efter finansiella poster	-157	-266	198	9
Soliditet (%)	0,8	0,7	3,9	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	240 895	-265 835	25 060
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-265 835	265 835	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-157 225	-157 225
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 060</b>	<b>-157 225</b>	<b>27 835</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 337 000 (177 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	135 060
årets förlust	-157 225
	<b>-22 165</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 165
	<b>-22 165</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9

2022110210898

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	294 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>294 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 970	-286 500
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 255	-84 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 225</b>	<b>-370 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 225</b>	<b>-75 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-190 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157 225</b>	<b>-265 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-157 225</b>	<b>-265 835</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 225</b>	<b>-265 835</b>

2022110210899

9

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 328 057

3 412 312

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14 190

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 342 247**

**3 412 312**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 342 247**

**3 412 312**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

57 029

37 532

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 029**

**37 532**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

257 359

381 694

**Summa kassa och bank**

**257 359**

**381 694**

**Summa omsättningstillgångar**

**314 388**

**419 226**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 656 635**

**3 831 538**

g

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 060

240 895

Årets resultat

-157 225

-265 835

**Summa fritt eget kapital**

**-22 165**

**-24 940**

**Summa eget kapital**

**27 835**

**25 060**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 678

Övriga skulder

3 620 000

3 603 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 800

198 800

**Summa kortfristiga skulder**

**3 628 800**

**3 806 478**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 656 635**

**3 831 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 050 000	2 050 000
	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

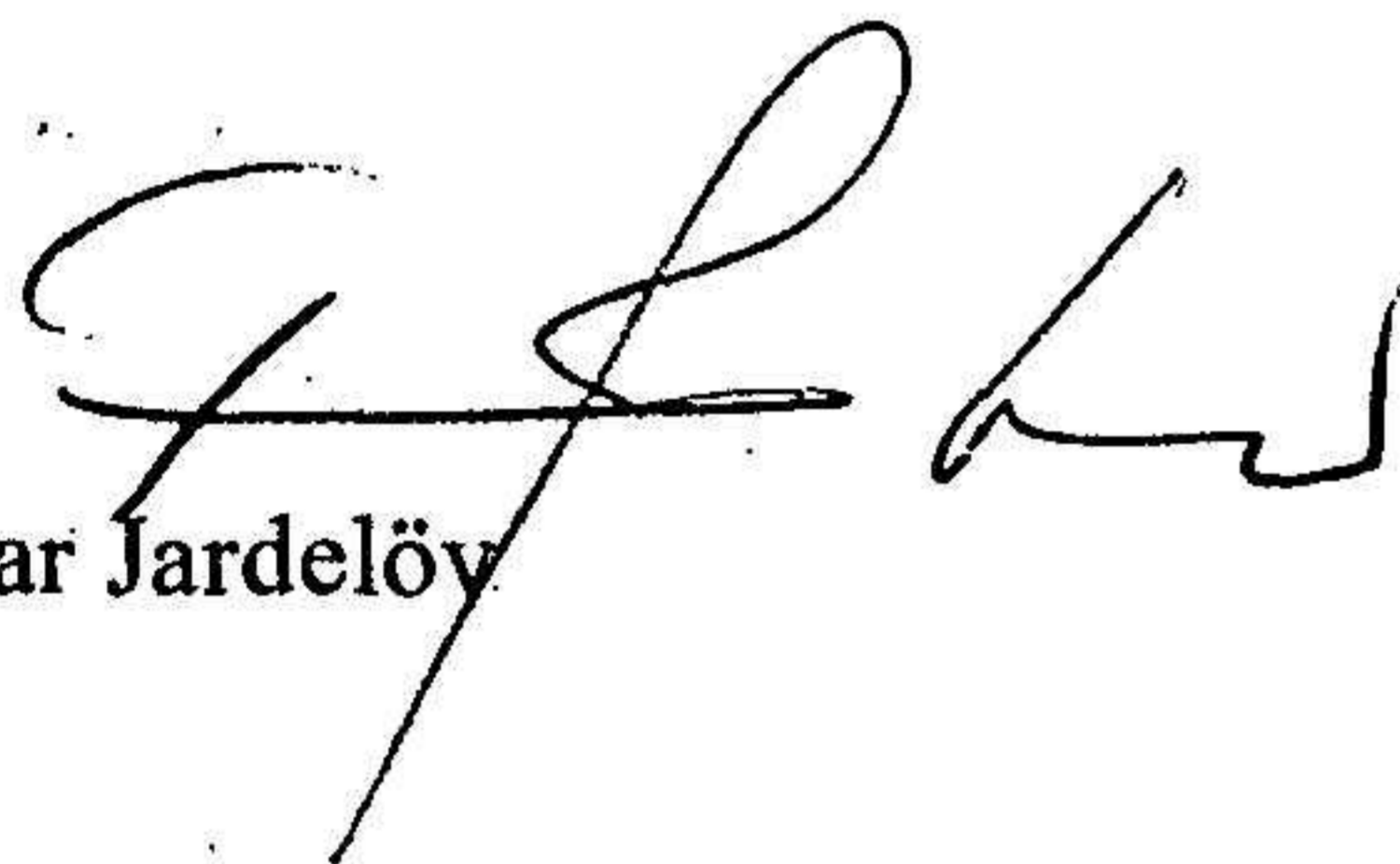
### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 212 733	4 212 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 212 733</b>	<b>4 212 733</b>
Ingående avskrivningar	-800 421	-716 166
Årets avskrivningar	-84 255	-84 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-884 676</b>	<b>-800 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 328 057</b>	<b>3 412 312</b>

Skärhamn den 25 oktober 2022

  
Gunnar Jardelöv