

Årsredovisning

Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 2 AB

559332-3685

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jansson

2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Leksand.

I december 2023 är projektet färdigställt och byggnader aktiverade i Bostadsrättsföreningen Idre Fjällvy 2. Under 2024 planeras likvidering av bolaget Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 2 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2108-2212
Resultat efter finansiella poster	-30 809	
Soliditet %	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-30 809	-30 809
- Belopp vid årets utgång	50 000	-30 809	19 191

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-30 809
Summa	-30 809

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-30 809
Summa	-30 809

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-08-30 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 809	0
Summa rörelsekostnader	-30 809	0
Rörelseresultat	-30 809	0
Resultat efter finansiella poster	-30 809	0
Resultat före skatt	-30 809	0
Årets resultat	-30 809	0

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	28 586 222
Summa anläggningstillgångar	0	28 586 222
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 465 320	345 645
Summa kassa och bank	1 465 320	345 645
Summa omsättningstillgångar	1 465 320	345 645
SUMMA TILLGÅNGAR	1 465 320	28 931 867

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-30 809	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-30 809</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital	19 191	50 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 380 854
Summa långfristiga skulder	0	7 380 854
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	177 379	9 525 550
Övriga skulder	1 260 000	11 975 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 750	0
Summa kortfristiga skulder	1 446 129	21 501 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 465 320	28 931 867

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 586 222	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	38 069 519	28 586 222
	Försäljningar/utrangeringar	-66 655 741	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	28 586 222
	Redovisat värde	0	28 586 222

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	35 000 000
	Summa ställda säkerheter	0	35 000 000

UNDERSKRIFTER

Idre

Christer Svärd
Christer Svärd
2024-04-29

Anders Jansson
Anders Jansson
2024-04-22

Mats Björkman
Mats Björkman
2024-04-20

Maria Rydqvist
Maria Rydqvist
2024-04-19