

Årsredovisning för
Hulabro Fastigheter AB

559035-3636

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oliver Lawrence
Styrelseledamot

2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hulabro Fastigheter AB, 559035-3636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Tranås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 568	2 005	2 068	2 030
Resultat efter finansiella poster	167	945	-43	267
Soliditet %	7,1	6,2	1,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	55 000	135 009	431 435
Balanseras i ny räkning		431 435	-431 435
Årets resultat			66 632
Belopp vid årets utgång	55 000	566 444	66 632

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	566 444
Årets resultat	66 632
Summa	633 076

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	633 076
Summa	633 076

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 567 584	2 005 091
Övriga rörelseintäkter		4 070	945 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 571 654	2 951 007
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-871 643	-1 433 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 238	-344 899
Summa rörelsekostnader		-1 187 881	-1 778 169
Rörelseresultat		383 773	1 172 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 694	-227 648
Summa finansiella poster		-216 629	-227 648
Resultat efter finansiella poster		167 144	945 190
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-220 000
Förändring av överavskrivningar		-62 704	0
Summa bokslutsdispositioner		-62 704	-370 000
Resultat före skatt		104 440	575 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 808	-143 755
Årets resultat		66 632	431 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 448 457	12 720 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 517	187 535
Summa materiella anläggningstillgångar		12 591 974	12 908 212
Summa anläggningstillgångar		12 591 974	12 908 212
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 925	46 701
Övriga fordringar		98 989	424
Summa kortfristiga fordringar		107 914	47 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 032	209 299
Summa kassa och bank		289 032	209 299
Summa omsättningstillgångar		396 946	256 424
SUMMA TILLGÅNGAR		12 988 920	13 164 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		55 000	55 000
Summa bundet eget kapital		55 000	55 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		566 444	135 009
Årets resultat		66 632	431 435
Summa fritt eget kapital		633 076	566 444
Summa eget kapital		688 076	621 444
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	220 000
Ackumulerade överavskrivningar		80 000	17 296
Summa obeskattade reserver		300 000	237 296
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 760 920	8 185 120
Skulder till koncernföretag		1 500 309	2 250 309
Summa långfristiga skulder		10 261 229	10 435 429
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 580	224 580
Leverantörsskulder		236 964	102 521
Skatteskulder		248 630	271 553
Övriga skulder		815 459	774 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 982	496 883
Summa kortfristiga skulder		1 739 615	1 870 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 988 920	13 164 636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier och installationer	5-50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 865 365	16 390 978
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	257 947
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 783 560
Utgående anskaffningsvärden	13 865 365	13 865 365
Ingående avskrivningar	-1 144 688	-1 110 206
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	260 495
Årets avskrivningar	-272 220	-294 977
Utgående avskrivningar	-1 416 908	-1 144 688
Redovisat värde	12 448 457	12 720 677

Not 3 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	668 041	862 873
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-194 832
Utgående anskaffningsvärden	668 041	668 041
Ingående avskrivningar	-480 506	-476 312
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	45 728
Årets avskrivningar	-44 018	-49 922
Utgående avskrivningar	-524 524	-480 506
Redovisat värde	143 517	187 535

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 864 500	7 288 700

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	16 724 226	13 448 776
Summa ställda säkerheter	17 324 226	14 048 776

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kingswall AB, 556788-1379, med säte i Tranås. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lotta Helgeson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Tranås

Jeanette Carlswärd 2023-05-30
Jeanette Carlswärd Datum
Styrelseordförande

Jörgen Carlswärd 2023-05-30
Jörgen Carlswärd Datum
Styrelseledamot

Oliver Lawrence 2023-05-30
Oliver Lawrence Datum
Styrelseledamot

Carola Lawrence 2023-05-30
Carola Lawrence Datum
Styrelseledamot

Henry Lawrence 2023-05-30
Henry Lawrence Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

KPMG AB

Lisa Tenggren
Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hulabro Fastigheter AB , org.nr 559035-3636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hulabro Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hulabro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hulabro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hulabro Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hulabro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-05-30

KPMG AB

Lisa Tenggren

Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor