

**Årsredovisning**  
för  
**Fjällsätra Möjlighets Hus AB**  
559095-1702

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Urban Vidholm, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Fjällsätra Möjlighets Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver viss personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	525	757	84	70
Resultat efter finansiella poster	37	12	-58	-93
Soliditet (%)	3,9	2,4	2,0	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	633	12 384	<b>63 017</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 384	-12 384	<b>0</b>
Årets resultat			36 646	<b>36 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 017</b>	<b>36 646</b>	<b>99 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 017
årets vinst	36 646
	<b>49 663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	49 663
	<b>49 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		524 947	757 138
Övriga rörelseintäkter		0	49 229
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>524 947</b>	<b>806 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-22 108	-12 954
Övriga externa kostnader		-297 684	-484 925
Personalkostnader	1	-64 712	-188 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 964	-108 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-488 468</b>	<b>-794 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 479</b>	<b>12 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	-237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>167</b>	<b>68</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 646</b>	<b>12 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 646</b>	<b>12 384</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 646</b>	<b>12 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 273 327	2 304 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 704	36 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 312 031</b>	<b>2 341 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 312 031</b>	<b>2 341 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		56 376	56 376
<b>Summa varulager</b>		<b>56 376</b>	<b>56 376</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 910	0
Övriga fordringar		106 234	105 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 765	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 909</b>	<b>105 064</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 244	159 868
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 244</b>	<b>159 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 529</b>	<b>321 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 560 560</b>	<b>2 662 653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 017	633
Årets resultat		36 646	12 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 663</b>	<b>13 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 663</b>	<b>63 017</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 424 179	2 335 779
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 424 179</b>	<b>2 335 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 163	20 591
Övriga skulder		16 555	122 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	120 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 718</b>	<b>263 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 560 560</b>	<b>2 662 653</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 708 523	2 642 275
Inköp	49 650	66 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 758 173</b>	<b>2 708 523</b>
Ingående avskrivningar	-403 591	-322 736
Årets avskrivningar	-81 255	-80 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-484 846</b>	<b>-403 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 273 327</b>	<b>2 304 932</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	136 258	136 258
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 258</b>	<b>136 258</b>
Ingående avskrivningar	-99 845	-72 594
Årets avskrivningar	-22 709	-27 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 554</b>	<b>-99 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 704</b>	<b>36 413</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Undersåker 2025-06-26

*Urban Vidholm*  
Urban Vidholm