

ÅRSREDOVISNING

för

IVE Fastigheter Avresa AB

Org.nr. 559451-5909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i IVE Fastigheter Avresa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kalmar 2025-06-26

Linus Ivelid

ÅRSREDOVISNING

för

IVE Fastigheter Avresa AB

Org.nr. 559451-5909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

IVE Fastigheter Avresa AB

Org.nr. 559451-5909

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag. Detta är bolagets första räkenskapsår, ingen verksamhet har bedrivits. Företaget är ett helägt dotterbolag till Ive Fastigheter och Inredningar AB (556987-1162).

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-933
Soliditet (%)	10,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		-933	-933
Belopp vid årets utgång	25 000	-933	24 067

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-933
	-933
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-933
	-933

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

IVE Fastigheter Avresa AB
Org.nr. 559451-5909

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-09	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-933
Summa rörelsekostnader			-933
Rörelseresultat			-933
Resultat efter finansiella poster			-933
Årets resultat			-933

ank=20250702;2025070342261

IVE Fastigheter Avresa AB

Org.nr. 559451-5909

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

198 307**Summa materiella anläggningstillgångar**

198 307

Summa anläggningstillgångar

198 307

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

25 000**Summa kassa och bank**

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR**223 307**

ank=20250702;2025070342262

IVE Fastigheter Avresa AB
Org.nr. 559451-5909

ank=20250702;2025070342263

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-933

Summa fritt eget kapital

-933

Summa eget kapital

24 067

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

199 240

Summa långfristiga skulder

199 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

223 307

IVE Fastigheter Avresa AB

Org.nr. 559451-5909

ank=20250702;2025070342264

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Inköp	<u>198 307</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>198 307</u>
Redovisat värde	198 307

Not 3 Långfristiga skulder

Posten avser till fullo inlånat kapital från moderbolaget, betalningsplan finns på 2-5 år.


Not 4 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Ive Fastigheter och Inredningar AB, Org. nr 556987-1162, säte Kalmar.


Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar


Linus Ivelid
2025-06-26


Christina Ivelid
2025-06-26


Ola Ivelid
2025-06-26