

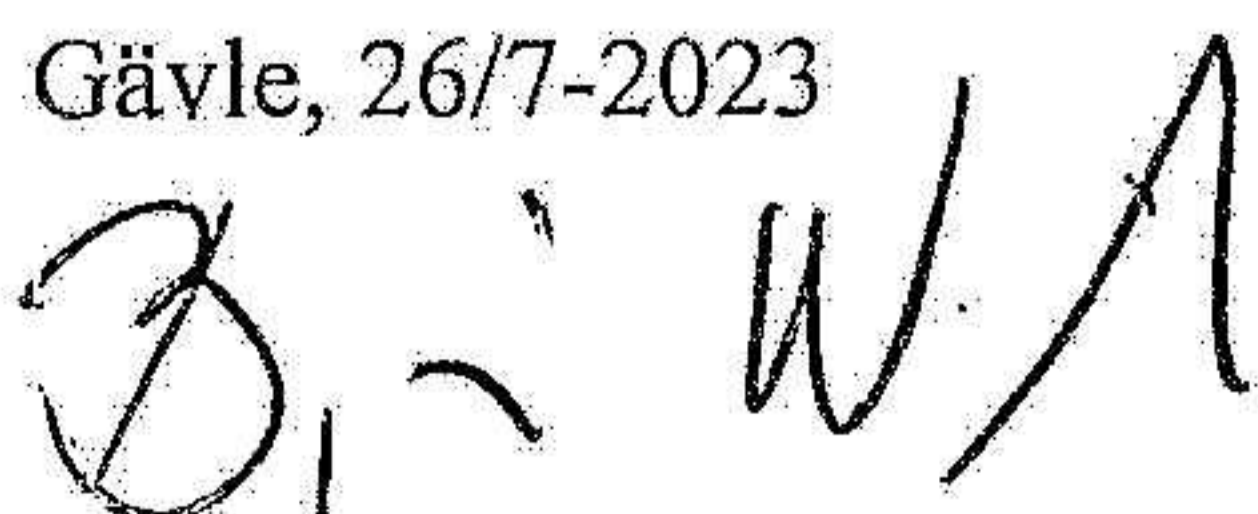
ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Linneforsen Invest AB
Org.nr. 556299-2494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Undertecknad VD i Linneforsen Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26/7-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle, 26/7-2023



Björn Wiktorsson

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning av dotterbolag, värdepapper samt konsultationer inom management och marknadskommunikation.

Linneforsen Invest AB har sitt säte i Stockholm kommun.

Använda räkenskapsprinciper är oförändrade sedan föregående räkenskapsår.

Ägarförhållande

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolagen Triennium Fastighetsentreprenad AB (95 %), 556476-0626. Triennium Fastighetsentreprenad AB har i sin tur följande sju helägda dotterbolag: J M Städservice AB, Fastighets Competens i Norrland AB, Svensk Stenteknik AB, Green Clean Sverige AB, Triennium Stockholm AB, Triennium Syd AB och Triennium Mitt AB. Bolaget avyttrade per 2021-12-31 samtliga aktier i Triennium Mitt AB till dotterbolaget Triennium Fastighetsentreprenad AB. Bolagets huvudägare är Carl Wiktorsson, 86% och Björn Wiktorsson, 14%.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	261 967 216	220 324 767	168 272 561	189 573 773	160 712 442
Resultat före avskrivningar (EBITDA)	9 070 550	7 334 749	3 752 527	2 794 679	-927 677
Res. efter finansiella poster	1 778 589	478 965	-3 176 570	-4 304 482	-6 915 456
Balansomslutning	84 199 525	71 041 677	59 312 564	62 806 011	64 302 486
Soliditet (%)	3,95	3,34	0,68	5,52	11,94

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	480 000	480 000	400 001	627 998	0
Resultat före avskrivningar (EBITDA)	-393 698	-473 435	-698 206	-432 500	-1 463 621
Res. efter finansiella poster	-743 695	-163 321	-794 849	-764 150	6 510 748
Balansomslutning	37 580 490	38 587 662	36 612 822	14 824 937	18 192 228
Soliditet (%)	92,21	91,35	93,87	85,84	73,20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

202307270518

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har förtätat vår representation i takt med att våra kunder utökar sina portföljer. Detta innebär att Trienniumgruppen idag verkar över hela landet. Vi ser en fortsatt expansion av våra kundavtal och våra samarbeten.

Covid-19 har haft stor påverkan under första teritalet av 2022 inverkan har flyttat sig över landet och då smittspridningen blossat upp mer regionsvis. Vissa under tertialet har vi temporärt haft upp till 50 % sjukfrånvaro. Under året har dock Pandemins inverkan succesivt minskat till att under andra halvåret inte nämnvärt påverka.

Fastighetskonjunkturen har inte nämnvärt påverkar vår verksamhet under 2022 dock märker vi en minskad aktivitet avseende försäljningar/förvärv av fastighetsportföljer under andra halvåret 2022. Vi spår en fortsatt minskad aktivitet på förvärvssidan hos våra kunder. Dock ser vi ingen större påverkan på de åtgärder vi utför i de fastigheter vi har kontrakt på.

Förväntad framtida utveckling och risker

Det rådande världsläget avseende dyrare insatsvaror eller brist på komponenter, bilar etc har i det korta perspektivet kunnat hanteras. Vi ser en minskad påverkan under 2023, dock är vår uppfattning att konjunkturen inom vår marknad fortsatt kommer försvagas med ökande marknadsräntor. Dock ser vi fortsatt högt förtroende för gruppen som vinner marknad.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserad vinst mm.	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	100 000	10 100	294 743	404 843	0	404 843
						0
Minoritetsintresse			110 982	110 982	-110 982	0
Återköp optioner			-282 880	-282 880	0	-282 880
Transaktion med minoritet			1 732 320	1 732 320	0	1 732 320
Tillskjutet kapital genom optioner			247 520	247 520	0	247 520
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:						
Årets resultat			259 830	259 830	9 387	269 217
Eget kapital 2021-12-31	100 000	10 100	2 362 515	2 472 615	-101 594	2 371 021
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:						
Årets resultat			893 124	893 124	63 433	956 557
Eget kapital 2022-12-31	100 000	10 100	3 255 639	3 365 739	-38 161	3 327 578

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

2023072703519

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	<i>Bundet eget kapital</i>			Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Uppskriv-ningsfond		
Belopp vid årets ingång	100 000	10 100	21 163 924	13 342 264	34 616 288
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: Årets resultat				36 116	36 116
Belopp vid årets utgång	100 000	10 100	21 163 924	13 378 380	34 652 404
Resultatdisposition					

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserade vinstmedel

årets resultat

13 342 264

36 116

13 378 380

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

13 378 380

13 378 380

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

2023072703520

RESULTATRÄKNING	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		- 2022-12-31	- 2021-12-31	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	261 967 216	220 324 767	480 000	480 000
Övriga rörelseintäkter		4 766 088	6 075 668	0	-1
		266 733 304	226 400 435	480 000	479 999
Rörelsens kostnader					
Förnödenheter och köpta tjänster		-111 855 461	-98 752 281	0	0
Övriga externa kostnader	4	-33 172 926	-27 939 420	-683 139	-93 001
Personalkostnader	5	-112 634 367	-92 373 985	-190 559	-860 433
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 304 785	-5 746 507	-350 004	0
		-263 967 538	-224 812 193	-1 223 702	-953 434
Rörelseresultat		2 765 766	1 588 242	-743 702	-473 435
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter		27 112	7 005	51	0
Resultat från andelar i koncernbolag	9	0	0	0	310 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 014 288	-1 116 282	-44	-455
		-987 176	-1 109 277	7	310 114
Resultat efter finansiella poster		1 778 589	478 965	-743 695	-163 321
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	0
Återföring från periodiseringsfond		0	0	802 714	676 101
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	1 000 000
		0	0	802 714	1 676 101
Resultat före skatt		1 778 589	478 965	59 019	1 512 780
Skatt på årets resultat	6	-822 033	-209 748	-22 903	-66 327
Årets resultat		956 557	269 217	36 116	1 446 453
Hänförligt till					
Moderföretagets ägare		893 124	259 830		
Innehav utan bestämmande inflytande		63 433	9 387		

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

2023072703521

BALANSRÄKNING	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill		1 954 332	4 061 393	0	0
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten		-	-	1 399 996	1 750 000
		1 954 332	4 061 393	1 399 996	1 750 000
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier, verktyg och installationer	8	12 332 583	11 327 144	98 000	98 000
		12 332 583	11 327 144	98 000	98 000
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	29 450 000	29 450 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 122 838	6 122 838
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 100	12 100	0	0
Andra långfristiga fordringar		453 050	305 150	0	0
		465 150	317 150	35 572 838	35 572 838
Summa anläggningstillgångar		14 752 065	15 705 687	37 070 834	37 420 838
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		604 155	610 191	0	0
		604 155	610 191	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		42 227 628	25 907 254	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	30 000	30 000
Övriga fordringar		602 957	712 288	103 448	42 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	20 852 758	21 659 693	0	0
		63 683 343	48 279 235	133 448	72 891
Kassa och bank					
Kassa och bank		5 159 962	6 446 564	376 208	1 093 933
		5 159 962	6 446 564	376 208	1 093 933
Summa omsättningstillgångar		69 447 460	55 335 990	509 656	1 166 824
SUMMA TILLGÅNGAR		84 199 525	71 041 677	37 580 490	38 587 662

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

	Not	Koncern		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		3 265 739	2 372 615		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 365 739	2 472 615		
Innehav utan bestämmande inflytande		-38 161	-101 594		
Summa eget kapital, koncern		3 327 578	2 371 021		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	12			100 000	100 000
Uppskrivningsfond				21 163 924	21 163 924
Reservfond				10 100	10 100
				21 274 024	21 274 024
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				13 342 264	11 895 811
Årets resultat	16			36 116	1 446 453
				13 378 380	13 342 264
Summa eget kapital, moderföretag				34 652 404	34 616 288
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	0	802 714
Summa obeskattade reserver		0	0	0	802 714
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	11	305 376	275 518	0	0
Summa avsättningar		305 376	275 518	0	0
Långfristiga skulder	14				
Skulder till koncernföretag		0	0	2 602 663	2 602 663
Övriga skulder		4 859 506	4 550 215	0	0
Summa långfristiga skulder		4 859 506	4 550 215	2 602 663	2 602 663
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		20 261 459	15 896 501	0	0
Aktuell skatteskuld		1 198 333	775 462	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	70 000	70 000
Övriga skulder		32 923 480	29 452 556	209 123	488 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	21 323 792	17 720 404	46 300	7 000
Summa kortfristiga skulder		75 707 064	63 844 923	325 423	565 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 199 525	71 041 677	37 580 490	38 587 662

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

2023072703523

KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Not			
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	2 765 766	1 588 242	-743 702	-473 435
Justering för avskrivningar	6 304 785	5 746 507	350 004	0
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-1 184 184	-568 749	0	0
Erhållen ränta m.m.	27 112	7 005	51	0
Erlagd ränta	-1 014 288	-1 116 282	-44	-455
Betald inkomstskatt	-346 403	224 767	-22 903	-53 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	6 552 788	5 881 490	-416 594	-527 663
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	6 036	32 950	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-16 320 374	-3 205 859	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	916 266	-6 886 629	-60 557	60 550
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	4 364 958	4 695 582	0	-8 022
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	2 937 306	-2 397 245	-240 574	-99 793
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 020 776	-1 879 711	-717 725	-574 928
Investeringsverksamheten				
Förvärv av immateriella tillgångar	7 0	-965 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9 -767 761	-1 822 454	0	0
Sålda materiella anläggningstillgångar	9 1 249 265	645 911	0	0
Transaktioner med minoriteten	0	1 696 960	0	1 696 960
Årets amorteringar från koncernföretag	0	0	0	0
Årets lämnade depositioner	-148 000	-75 000	0	0
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar och fordringar	0	0	0	-680 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	333 504	-519 583	0	1 016 960
Finansieringsverksamheten				
Fakturabelåning	1 419 696	-215 955	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-19 026	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 400 670	-215 955	0	0
Förändring av likvida medel	-1 286 602	-2 615 250	-717 725	442 032
Likvida medel vid årets början	6 446 564	9 061 813	1 093 933	651 901
Likvida medel vid årets slut	5 159 962	6 446 564	376 208	1 093 933

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

2023072703524

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Statligt stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av Covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och ersättning för sjuklönekostnader. Tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som minskad personalkostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Ombyggnation i hyresrätt	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Konst och ej avskrivningsbara tillgångar	0

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

2023072703525

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Goodwill	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när ett koncernbolag blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasing

Leasetagare

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar och tillägg för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Linneforsen Invest AB gör uppskattning och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antagande som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan:

Andelar i dotterbolag:

Värdering kommer göras löpande där vi anser det finns differenser mot bokförda värden. Eventuella nedskrivningar hanteras då bolagen inte presterar enligt sitt värde skyndsamt, eventuella uppskrivningar görs då de är betydande och varaktiga. Såväl upp som nedskrivningar görs med moderata värderingsmetoder av externa värderare.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>PwC</i>				
Revisionsuppdrag	267 500	233 610	29 500	29 000
Övriga tjänster	117 385	48 060	0	9 800

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

2023072703529

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	209	184	0	1
	varav kvinnor	51	44	-	-
	varav män	158	140	0	1
	Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
	Antal styrelseledamöter på balansdagen	1	1	1	1
	Antal verkställande direktörer och andra ledade befattningshavare på balansdagen				
	Män	6	6	1	1
	Kvinnor	1	1	-	-
	Löner, ersättningar m.m.				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner VD:ar	2 011 623	1 851 851		
	Löner övrig personal	68 203 476	64 213 559	145 000	654 720
	Pensionskostnader	4 771 887	3 805 186	-	-
	Sociala kostnader	26 173 612	21 267 600	45 559	205 713
	Summa	101 160 598	91 138 196	190 559	860 433
	Not 6 Skatt på årets resultat				
		Koncern		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Aktuell skatt	-792 177	-581 886	-22 903	-66 327
	Justering föregående års skatt	2	0	0	0
	Uppskjuten skatt	-29 858	372 138	-	-
	Total skattekostnad	-822 033	-209 748	-22 903	-66 327
	Avstämning av effektiv skatt				
	Resultat före skatt	1 778 589	478 965		
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-366 389	-98 667		
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-171 438	-137 944		
	Ej skattepliktiga intäkter	587	0		
	Avskrivning koncernmässig goodwill	-377 819	-441 866		
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 351	-3 003		
	Outnyttjade förlustavdrag	111 696	295 093		
	Justering skatt föregående år	2	0		
	Övrigt	-16 321	176 639		
	Summa	-822 033	-209 748		

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

Not 7 Goodwill	Koncernen	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	16 277 460	15 312 460
Inköp	0	965 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 277 460	16 277 460
Ingående avskrivningar	-12 216 067	-9 942 935
Årets avskrivningar	-2 107 061	-2 273 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 323 128	-12 216 067
Utgående redovisat värde	1 954 332	4 061 393

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	-	-	1 750 000	0
Inköp	-	-	0	1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-	1 750 000	0
Ingående avskrivningar	-	-	0	0
Årets avskrivningar	-	-	-350 004	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-	-350 004	0
Utgående redovisat värde	-	-	1 399 996	1 750 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	26 233 315	19 837 355	242 437	242 437
Inköp	5 268 244	9 068 493	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-904 004	-2 672 533	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 597 555	26 233 315	242 437	242 437
Ingående avskrivningar	-14 906 171	-14 028 167	-144 437	-144 437
Försäljningar/utrangeringar	838 923	2 595 371	0	0
Årets avskrivningar	-4 197 724	-3 473 375	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 264 972	-14 906 171	-144 437	-144 437
Utgående redovisat värde	12 332 583	11 327 144	98 000	98 000

I posten inventarier ingår bilar som utnyttjas under finansiella leasingavtal med 10 084 (8 954) tkr. Bilar leasas mellan 36-48 månader med möjlighet till utköp.

Linneforsen Invest AB

Org.nr: 556299-2494

2023072703531

Not 10 Andelar i koncernföretag

Koncernen

Företag		Antal/Kap.
Organisationsnummer	Säte	andel %
Triennium Fastighetsentreprenad AB		950
556476-0626	Gävle	95,00%
JM Städservice AB		950
556317-3284	Gävle	95,00%
Svensk Stenteknik AB		950
556764-7770	Gävle	95,00%
Fastighets Compentens i Norrland AB		950
556596-3336	Sundsvall	95,00%
Green Clean Sverige AB		950
556808-9626	Gävle	95,00%
Triennium Stockholm AB		950
556576-1888	Stockholm	95,00%
Triennium Syd AB		475
556943-3997	Malmö	95,00%
Triennium Mitt AB		950
556764-7770	Gävle	95,00%

Moderbolaget

Företag		Antal/Kap.	2022	2021
Organisationsnummer	Säte	andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Triennium Fastighetsentreprenad AB		950	29 450 000	29 450 000
556476-0626	Gävle	95,00%		
			29 450 000	29 450 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			8 286 076	19 682 137
Villkorat aktieägartillskott				
Avyttring/likvidation			0	-11 396 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			8 286 076	8 286 076
Ingående uppskrivningar			21 163 924	22 277 815
Avyttring			0	-1 113 891
Årets uppskrivningar			0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar			21 163 924	21 163 924
Ingående nedskrivningar			0	-10 000 000
Avyttring/likvidation			0	10 000 000
Årets nedskrivningar			0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			0	0
Utgående redovisat värde			29 450 000	29 450 000

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

2023072703532

Not 11 Uppskjuten skatt	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skulder:				
Uppskjuten skatt internvinst	-288 399	-360 500	-	-
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	593 775	636 018	-	-
	305 376	275 518	-	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Förutbetalda hyror	786 955	592 703	0	0
Upplupna intäkter	16 229 629	17 523 020	0	0
Övriga poster	3 836 174	3 543 970	0	0
	20 852 758	21 659 693	0	0

Not 13 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång		1 000	
Antal/värde vid årets utgång		1 000		100,00

Not 14 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Amortering inom 2 till 5 år	4 859 506	4 550 215	2 602 663	2 602 663
	4 859 506	4 550 215	2 602 663	2 602 663

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än 5 år.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Upplupna räntekostnader	0	0	0	0
Upplupna löner	917 048	707 948	0	0
Upplupna semesterlöner	8 715 785	7 538 057	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 772 010	2 598 194	0	0
Övriga poster	8 918 949	6 876 205	46 300	7 000
	21 323 792	17 720 404	46 300	7 000

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

2023072706533

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserade vinstmedel	13 342 264
årets vinst	36 116
	<u>13 378 380</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	13 378 380
	<u>13 378 380</u>

Not 17 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Skulder för vilka säkerheter ställts				
Företagsinteckningar	600 000	600 000	100 000	100 000
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>				
Fakturabelåning, factoring	14 426 000	9 589 000	0	0
Företagsinteckningar	2 200 000	2 200 000	0	0

Not 18 Eventualförpliktelser

	2022	2021	2022	2021
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	-	-	4 650 000	4 650 000
Fastigo	1 043 891	964 187	-	-

Not 19 Händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har förtätat vår representation i takt med att våra kunder utökar sina portföljer. Detta innebär att Trienniumgruppen idag verkar över hela landet. Vi ser en fortsatt expansion av våra kundavtal och våra samarbeten.

Covid-19 har haft stor påverkan under första tertialet av 2022 inverkan har flyttat sig över landet och då smittspridningen blossat upp mer regionsvis. Vissa under tertialet har vi temporärt haft upp till 50 % sjukfrånvaro. Under året har dock Pandemins inverkan succesivt minskat till att under andra halvåret inte nämnvärt påverka.

Fastighetskonjunkturen har inte nämnvärt påverkar vår verksamhet under 2022 dock märker vi en minskad aktivitet avseende försäljningar/förvärv av fastighetsportföljer under andra halvåret 2022. Vi spår en fortsatt minskad aktivitet på förvärvssidan hos våra kunder. Dock ser vi ingen större påverkan på de åtgärder vi utför i de fastigheter vi har kontrakt på.

Det rådande världsläget avseende dyrare insatsvaror eller brist på komponenter, bilar etc har i det korta perspektivet kunnat hanteras. Vi ser en minskad påverkan under 2023, dock är vår uppfattning att konjunkturen inom vår marknad fortsatt kommer försvagas med ökande marknadsräntor.

Linneforsen Invest AB

Org.nr. 556299-2494

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Björn Wiktorsson
Verkställande direktör

Carl Wiktorsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 18:48:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

LINNEFORSEN INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 07:43:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Johan Gunnar Wiktorsson

Datum

Björn Wiktorsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 05:29:19 UTC

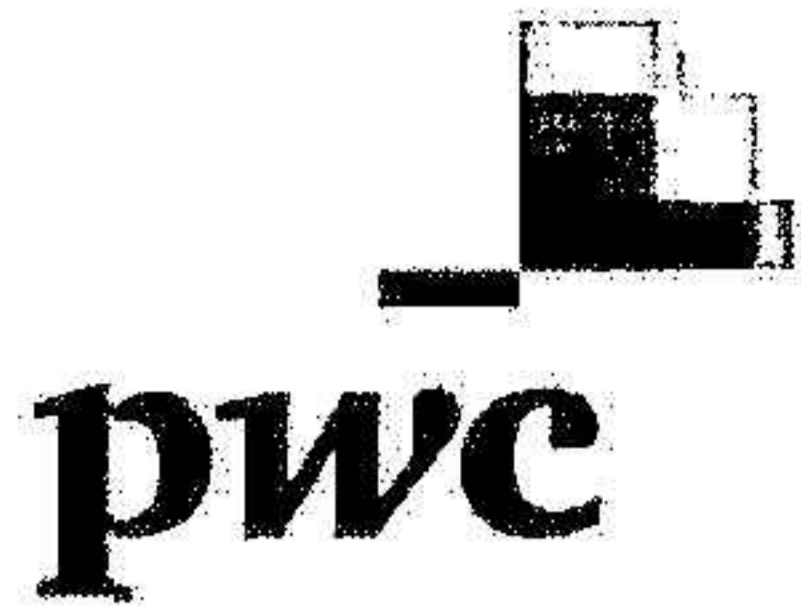
Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Magnus Gunnar Wiktorsson

Datum

Carl Wiktorsson

Leveranskanal: E-post

2023072706535



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linneforsen Invest AB, org.nr 556299-2494

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Linneforsen Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linneforsen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 18:50:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

2023072703538