

Årsredovisning

för

Full Fart fastigheter AB

559197-3770

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Full Fart fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranås 2023-10-31



Belmir Bosnjak

Styrelsen för Full Fart fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % i dotterbolaget Tranås Allservice full fart AB.
Företaget har sitt säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fyra nya hyresfastigheter. Omfattande renoveringar har gjorts på fastigheterna.

Under räkenskapsåret har den väpnade konflikten mellan Ukraina och Ryssland påverkat världsekonomin. Effekterna är svåröverskådliga men kommer att påverka hela näringslivet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolagets resultat och ställning är hanterbara men att det inte kan uteslutas att effekten blir väsentlig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2019/21	2019
Nettoomsättning	6 407	2 172	1 023	0
Resultat efter finansiella poster	267	4 919	465	-6
Soliditet (%)	14,6	28,1	5,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 511 290	4 547 963	6 109 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 547 963	-4 547 963	0
Årets resultat			125 502	125 502
Belopp vid årets utgång	50 000	6 059 253	125 502	6 234 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 059 253
årets vinst	125 503
	6 184 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 184 756
	6 184 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023112003066

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 407 078	2 171 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 407 078	2 171 538
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 441 085	-22 054
Övriga externa kostnader		-2 798 613	-675 262
Personalkostnader		-25 536	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 000 183	-393 383
Summa rörelsekostnader		-5 265 417	-1 090 699
Rörelseresultat		1 141 661	1 080 839
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-874 867	-161 560
Summa finansiella poster		-874 867	3 838 440
Resultat efter finansiella poster		266 794	4 919 279
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 000	-229 000
Förändring av överavskrivningar		-26 430	0
Summa bokslutsdispositioner		-98 430	-229 000
Resultat före skatt		168 364	4 690 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 861	-142 315
Årets resultat		125 503	4 547 963

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

43 649 216

20 842 956

Inventarier, verktyg och installationer

5

141 812

56 332

Summa materiella anläggningstillgångar

43 791 028

20 899 288

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

43 841 028

20 949 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

583 208

305 553

Övriga fordringar

200 074

200 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 200

0

Summa kortfristiga fordringar

800 482

505 553

Kassa och bank

Kassa och bank

473 644

1 263 589

Summa kassa och bank

473 644

1 263 589

Summa omsättningstillgångar

1 274 126

1 769 142

SUMMA TILLGÅNGAR

45 115 154

22 718 430

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 059 253

1 511 290

Årets resultat

125 503

4 547 963

Summa fritt eget kapital

6 184 756

6 059 253

Summa eget kapital

6 234 756

6 109 253

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

417 000

345 000

Akkumulerade överavskrivningar

26 430

0

Summa obeskattade reserver

443 430

345 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 905 000

1 218 096

Övriga skulder

22 106 755

11 963 975

Summa långfristiga skulder

34 011 755

13 182 071

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

185 402

0

Skulder till koncernföretag

345 547

0

Skatteskulder

308 178

243 668

Övriga skulder till kreditinstitut

737 220

517 220

Övriga skulder

2 426 655

2 297 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

422 211

23 226

Summa kortfristiga skulder

4 425 213

3 082 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 115 154

22 718 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	30 729 500	0
	30 729 500	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Anteciperad utdelning	0	4 000 000
	0	4 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 280 674	6 632 108
Inköp	17 911 748	14 648 566
Omklassificeringar		0
Inköp koncern	6 968 425	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 160 847	21 280 674
Ingående avskrivningar	-437 718	-44 335
Omklassificeringar koncernförvärv	-1 096 750	
Årets avskrivningar	-977 163	-393 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 511 631	-437 718
Utgående redovisat värde	43 649 216	20 842 956

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 332	
Inköp	108 500	56 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 832	56 332
Årets avskrivningar	-23 020	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 020	0
Utgående redovisat värde	141 812	56 332

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Reversskuld	6 355 000	0
Lån till kreditinstitut avseende Hästdroskan 11	5 550 000	0
	11 905 000	0

Lån till kreditinstitut 5 550 tkr avseende bolagets innehavda fastighet Hästdroskan 11 kvarstår i dotterbolaget Tranås Allservice AB, som tidigare ägde fastigheten. Lånet löper med samma villkor mellan koncernföretagen och debiteras löpande mellan bolagen.

Reversskulden löper med ränta.

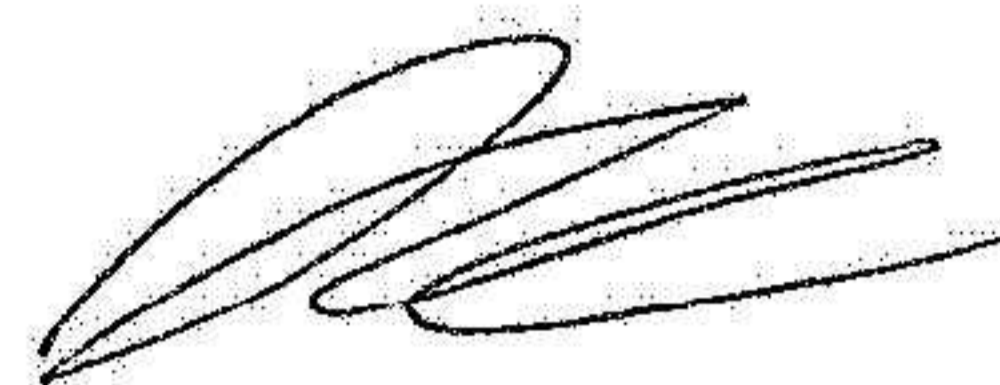
2023112003072

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Alban Ferati har tillträtt styrelsen per 230705.

Tranås 2023-10-31



Belmir Bosnjak



Alban Ferati

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10 -31



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Full Fart Fastigheter AB, org nr 559197-3770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Full Fart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Full Fart Fastigheter AB's finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Full Fart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagande om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Full Fart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Full Fart Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av

säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås den 31 oktober 2023



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor