

Årsredovisning för
KalmarBardunen AB

559335-8582

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KalmarBardunen AB, 559335-8582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 073 645	1 099 101
Resultat efter finansiella poster	133 304	178 277
Soliditet %	1,5	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		168 692
Balanseras i ny räkning		168 692	-168 692
Årets resultat			129 537
Belopp vid årets utgång	25 000	168 692	129 537

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	168 692
Årets resultat	129 537
Summa	298 229
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	298 229
Summa	298 229

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-20 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 073 645	1 099 101
Övriga rörelseintäkter		5 108	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 078 753	1 099 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 166	-562 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 195	-134 120
Summa rörelsekostnader		-499 361	-696 327
Rörelseresultat		579 392	402 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 136	-224 497
Summa finansiella poster		-446 088	-224 497
Resultat efter finansiella poster		133 304	178 277
Resultat före skatt		133 304	178 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 767	-9 585
Årets resultat		129 537	168 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 600 920	20 715 880
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 994	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	34 984
Summa materiella anläggningstillgångar		20 639 914	20 750 864
Summa anläggningstillgångar		20 639 914	20 750 864
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 410
Övriga fordringar		5 156	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 147	11 498
Summa kortfristiga fordringar		15 303	15 908
Kassa och bank			
Kassa och bank		689 021	433 068
Summa kassa och bank		689 021	433 068
Summa omsättningstillgångar		704 324	448 976
SUMMA TILLGÅNGAR		21 344 238	21 199 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 692	0
Årets resultat		129 537	168 692
Summa fritt eget kapital		298 229	168 692
Summa eget kapital		323 229	193 692
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 800 000	8 800 000
Skulder till koncernföretag	5	12 054 688	12 054 688
Summa långfristiga skulder		20 854 688	20 854 688
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 319	29 511
Skatteskulder		62 593	33 649
Övriga skulder		1 799	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 610	88 300
Summa kortfristiga skulder		166 321	151 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 344 238	21 199 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 850 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 850 000
Utgående anskaffningsvärden	20 850 000	20 850 000
Ingående avskrivningar	-134 120	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 960	-134 120
Utgående avskrivningar	-249 080	-134 120
Redovisat värde	20 600 920	20 715 880

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 229	
Utgående anskaffningsvärden	42 229	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 235	
Utgående avskrivningar	-3 235	
Redovisat värde	38 994	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 984	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		34 984
Omklassificeringar	-34 984	
Utgående anskaffningsvärden	0	34 984
Redovisat värde	0	34 984

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 854 688	20 854 688

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 850 000	8 850 000
Summa ställda säkerheter	8 850 000	8 850 000

Underskrifter

Oskarshamn

Magnus Klintheim
Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2024-03-31
Datum