

Årsredovisning
för
CTA Fastigheter AB
559259-1407

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Tamminen , Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för CTA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Resultat och ställning

Bolaget redovisar för räkenskapsåret en förlust beror på höga reparationskostnader. Förlusten är reglerad genom villkorat aktieägartillskott från bolagets ägare.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Smedjebacken kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	254	233	212	92
Resultat efter finansiella poster	-75	-193	13	-84
Soliditet (%)	1	1	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	202 154	-192 970	34 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 970	192 970	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-74 996	-74 996
Belopp vid årets utgång	25 000	84 184	-74 996	34 188

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 355 000 (75 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 184
årets förlust	-74 996
	9 188
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 188
	9 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

253 844

233 181

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

253 844

233 181

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-177 743

-250 410

Övriga externa kostnader

-22 812

-74 694

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-37 411

-37 411

Summa rörelsekostnader

-237 966

-362 515

Rörelseresultat

15 878

-129 334

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 874

-63 636

Summa finansiella poster

-90 874

-63 636

Resultat efter finansiella poster

-74 996

-192 970

Resultat före skatt

-74 996

-192 970

Årets resultat

-74 996

-192 970

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 361 476

2 398 887

Summa materiella anläggningstillgångar

2 361 476

2 398 887

Summa anläggningstillgångar

2 361 476

2 398 887

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41

35

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 983

3 641

Summa kortfristiga fordringar

4 024

3 676

Kassa och bank

Kassa och bank

18 256

67 581

Summa kassa och bank

18 256

67 581

Summa omsättningstillgångar

22 280

71 257

SUMMA TILLGÅNGAR

2 383 756

2 470 144

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 184

202 154

Årets resultat

-74 996

-192 970

Summa fritt eget kapital

9 188

9 184

Summa eget kapital

34 188

34 184

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 007 700

2 056 125

Övriga skulder

247 656

287 656

Summa långfristiga skulder

2 255 356

2 343 781

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

44 700

44 700

Skatteskulder

26 662

22 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 850

24 905

Summa kortfristiga skulder

94 212

92 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 383 756

2 470 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 494 943	2 494 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 494 943	2 494 943
Ingående avskrivningar	-96 056	-58 645
Årets avskrivningar	-37 411	-37 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 467	-96 056
Utgående redovisat värde	2 361 476	2 398 887

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 828 900	1 877 325
	1 828 900	1 877 325

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 052 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 007 700	2 056 125
	2 007 700	2 056 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 700	44 700
	44 700	44 700

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 175 000	2 175 000
	2 175 000	2 175 000

Smedjebacken 2024-10-30

Kerstin Tamminen
Kerstin Tamminen