

**Årsredovisning**  
för  
**LJC Fastigheter i Sigtuna AB**  
559150-7925

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Biertz, Styrelseledamot  
2025-07-18

Styrelsen för LJC Fastigheter i Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom såsom andelar och aktier i onoterade aktiebolag därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-10	-1
Soliditet (%)	37,5	38,1	38,6	45,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 829	-1 009	<b>46 162</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 009	1 009	<b>0</b>
Årets resultat			-1 250	<b>-1 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 838</b>	<b>-1 250</b>	<b>44 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 838
årets förlust	-1 250
	<b>-5 088</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 088
	<b>-5 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 009

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-1 009**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-1 009**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 250**

**-1 009**

**Resultat före skatt**

**-1 250**

**-1 009**

**Årets resultat**

**-1 250**

**-1 009**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		118 253	118 253
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>118 253</b>	<b>118 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>118 253</b>	<b>118 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84	84
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84</b>	<b>84</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 575	2 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 575</b>	<b>2 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 659</b>	<b>2 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 912</b>	<b>121 162</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 838

-3 229

Årets resultat

-1 250

-609

**Summa fritt eget kapital**

**-5 088**

**-3 838**

**Summa eget kapital**

**44 912**

**46 162**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

65 000

65 000

**Summa långfristiga skulder**

**65 000**

**65 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**119 912**

**121 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Täby 2025-06-30

*Lars Biertz*  
Lars Biertz  
Styrelseordförande