

Årsredovisning för
Sydslipers AB
556242-1957

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydslipers AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-06-13



Lina Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sydsliper AB, 556242-1957, med säte i Ystad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet har bestått i att bedriva fastighetsuthyrning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	10 631	8 620	7 452	4 641
Rörelsemarginal %	60	38	28	50
Balansomslutning	98 197	88 842	90 852	86 353
Avkastning på eget kapital %	16,4	8,7	89	35,4
Soliditet %	19	22	24	5

Definitioner: se not 2

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	100 000		20 000
Vid årets utgång	100 000		20 000
	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Fritt eget kapital			
Ingående balans		19 498 030	
Summa		19 498 030	
Årets resultat			1 932 988
Summa		19 498 030	1 932 988
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning		-3 000 000	
Summa		-3 000 000	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa			
Vid årets utgång		16 498 030	1 932 988

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 431 018, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Fritt eget kapital	18 431 018
Utdelning	-3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>15 797 337</u>
Summa	15 797 337

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		10 631 371	8 620 061
Övriga rörelseintäkter		544 491	344 102
		<u>11 175 862</u>	<u>8 964 163</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 836 554	-3 842 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 862 172	-1 862 172
Rörelseresultat		<u>6 477 136</u>	<u>3 259 602</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	32 508	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 379 903	-1 550 428
Resultat efter finansiella poster		<u>3 129 741</u>	<u>1 709 174</u>
Bokslutsdispositioner		-700 000	-
Resultat före skatt		<u>2 429 741</u>	<u>1 709 174</u>
Skatt på årets resultat		-496 753	-539 074
Årets resultat		<u>1 932 988</u>	<u>1 170 100</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	81 621 983	83 484 155
		<u>81 621 983</u>	<u>83 484 155</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>81 621 983</u>	<u>83 484 155</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 909	914 364
Fordringar hos koncernföretag		14 276 541	-
Fordran på beställare		238 638	-
Övriga fordringar		282 000	3 282 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 327	110 229
		<u>15 102 415</u>	<u>4 306 593</u>
Kassa och bank		<u>1 472 827</u>	<u>1 051 689</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>16 575 242</u>	<u>5 358 282</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>98 197 225</u>	<u>88 842 437</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 498 030	18 327 930
Årets resultat		1 932 988	1 170 100
		<u>18 431 018</u>	<u>19 498 030</u>
Summa eget kapital		<u>18 551 018</u>	<u>19 618 030</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		700 000	-
		<u>700 000</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		294 167	261 385
		<u>294 167</u>	<u>261 385</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	74 017 241	64 840 086
		<u>74 017 241</u>	<u>64 840 086</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		230 035	318 525
Skatteskulder		1 076 429	1 061 946
Övriga kortfristiga skulder		597 723	517 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 730 612	2 225 070
		<u>4 634 799</u>	<u>4 122 936</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>98 197 225</u>	<u>88 842 437</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Byggnader 33-67 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarstående del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga skulder

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under perioden och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	32 508	-
Summa	32 508	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-3 379 903	-1 550 428
Summa	-3 379 903	-1 550 428

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	88 139 585	88 139 585
Vid årets slut	88 139 585	88 139 585
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-4 655 430	-2 793 258
-Årets avskrivning	-1 862 172	-1 862 172
Vid årets slut	-6 517 602	-4 655 430
Redovisat värde vid årets slut	81 621 983	83 484 155
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 987 825	2 987 825
Redovisat värde vid årets slut	2 987 825	2 987 825

Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Förfalldag senare än fem år	68 095 849 ✓	59 573 878
Kortfristiga de av långfristiga skulder till kreditinstitut	5 921 392 ✓	-
	74 017 241 ✓	59 573 878

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	74 018 000	67 000 000
Företagsinteckningar	-	1 500 000
Summa ställda säkerheter	74 018 000	68 500 000

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Halmstad

Lina Karlsson Datum
Styrelseledamot

Sara Viktorsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 16:31

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 13.06.2024 10:12

DOCUMENT ID:
BJe4l5mOS0

ENVELOPE ID:
rJ4xcQ_BA-BJe4l5mOS0

DOCUMENT NAME:
ÅR Sydslipers.pdf
10 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LINA KARLSSON lina@wictorfamilyoffice.com	Signed Authenticated	13.06.2024 10:14 13.06.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/23) IP: 89.160.121.170
2. Anna Sara Helena Viktorsson sara@wictorfamilyoffice.com	Signed Authenticated	13.06.2024 11:39 13.06.2024 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/06) IP: 94.234.104.87
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 16:31 13.06.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydslipers Aktiebolag

Org.nr. 556242 - 1957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sydslipers Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydslipers Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sydslipers Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydslipers Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sydslipers Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2024 16:41

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 13.06.2024 15:31

DOCUMENT ID:

HygVn4_uSA

ENVELOPE ID:

r1xjsV_uHA-HygVn4_uSA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Sydslipers Aktiebolag 2023-01-01--2023-12-31 (1).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	IP	LIBRARY
1. RICKARD JULIN	Signed	13.06.2024 16:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	13.06.2024 16:40	Low	IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed