

Årsredovisning

för

Ålasaxen Aktiebolag

556110-0545

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ålasaxen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-*06-30*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-*07-10*


Tomas Ahlgren

Styrelsen för Ålasaxen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktad på att bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget registrerades 1967 och har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat under året, som en följd av att fastigheterna är fullt uthyrda under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	573	255	466	493
Resultat efter finansiella poster	103	-7 634	40 262	-1 158
Soliditet (%)	77,3	75,0	79,0	54,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	20 000	80 055 068	-7 633 952	73 191 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-7 633 952	7 633 952	0
Årets resultat				-14 219	-14 219
Belopp vid årets utgång	750 000	20 000	71 921 116	-14 219	72 676 897


DA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 921 116
årets förlust	-14 219
	71 906 897
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (106,66 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	71 106 897
	71 906 897

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		572 896	255 448
Övriga rörelseintäkter		31 875	953 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		604 771	1 208 559

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-12 031	-28 467
Övriga externa kostnader		-861 906	-2 672 449
Personalkostnader	2	-533 306	-2 237 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 116	-523 116
Summa rörelsekostnader		-1 930 359	-5 461 041
Rörelseresultat		-1 325 588	-4 252 482

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 814 692	2 070 074
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 379 217	546 050
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 227 413	-5 699 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038 127	-298 498
Summa finansiella poster		1 428 369	-3 381 470
Resultat efter finansiella poster		102 781	-7 633 952

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-117 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-117 000	0
Resultat före skatt		-14 219	-7 633 952

Årets resultat

-14 219 **-7 633 952**

M

[Handwritten signatures]

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 625 320	25 148 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 850	186 850
Summa materiella anläggningstillgångar		24 812 170	25 335 286

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	2 770 214	1 770 214
Fordringar hos koncernföretag	7	8 168 201	6 240 010
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	890 164	280 383
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	8 180 926	8 057 523
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	184 991	27 661 786
Andra långfristiga fordringar	11	305 500	934 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 499 996	44 943 916
Summa anläggningstillgångar		45 312 166	70 279 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 999 380	3 093 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 867	565 527
Summa kortfristiga fordringar		10 105 247	3 659 196

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		37 768 246	23 233 528
Summa kortfristiga placeringar		37 768 246	23 233 528

Kassa och bank

Kassa och bank		886 080	404 621
Summa kassa och bank		886 080	404 621
Summa omsättningstillgångar		48 759 573	27 297 345

SUMMA TILLGÅNGAR

94 071 739

97 576 547

2024071107735

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

12

750 000

750 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

770 000

770 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

71 921 116

80 055 068

Årets resultat

-14 219

-7 633 952

Summa fritt eget kapital

71 906 897

72 421 116

Summa eget kapital

72 676 897

73 191 116

Långfristiga skulder

13, 14

Övriga skulder till kreditinstitut

15 915 846

17 960 383

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

2 883

Övriga skulder

4 421 143

4 293 537

Summa långfristiga skulder

20 336 989

22 256 803

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

16 000

0

Leverantörsskulder

28 692

16 588

Skatteskulder

137 779

218 100

Övriga skulder

350 527

1 291 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

524 855

602 120

Summa kortfristiga skulder

1 057 853

2 128 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 071 739

97 576 547

2024071107736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 284 236	31 284 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 284 236	31 284 236
Ingående avskrivningar	-6 135 800	-5 612 684
Årets avskrivningar	-523 116	-523 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 658 916	-6 135 800
Utgående redovisat värde	24 625 320	25 148 436

Bolaget har i deklaration gjort ytterliggare skattemässiga reparationsavdrag om 6 369 524 kr (6 369 524 kr) vilket motsvarar en uppskuten skatteskuld om 1 363 078 kr (1 363 078 kr).

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 725	281 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 725	281 725
Ingående avskrivningar	-94 875	-94 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 875	-94 875
Utgående redovisat värde	186 850	186 850

M

EF
028

2024071107738

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 214	1 770 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 770 214	1 770 214
Utgående redovisat värde	1 770 214	1 770 214

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Investmentbolaget i Sundets Pärla AB	100%	100%	1 000	1 559 979
Ålasaxen Nusa Tenggara AB	100%	100%	1 000	1 210 235
				2 770 214

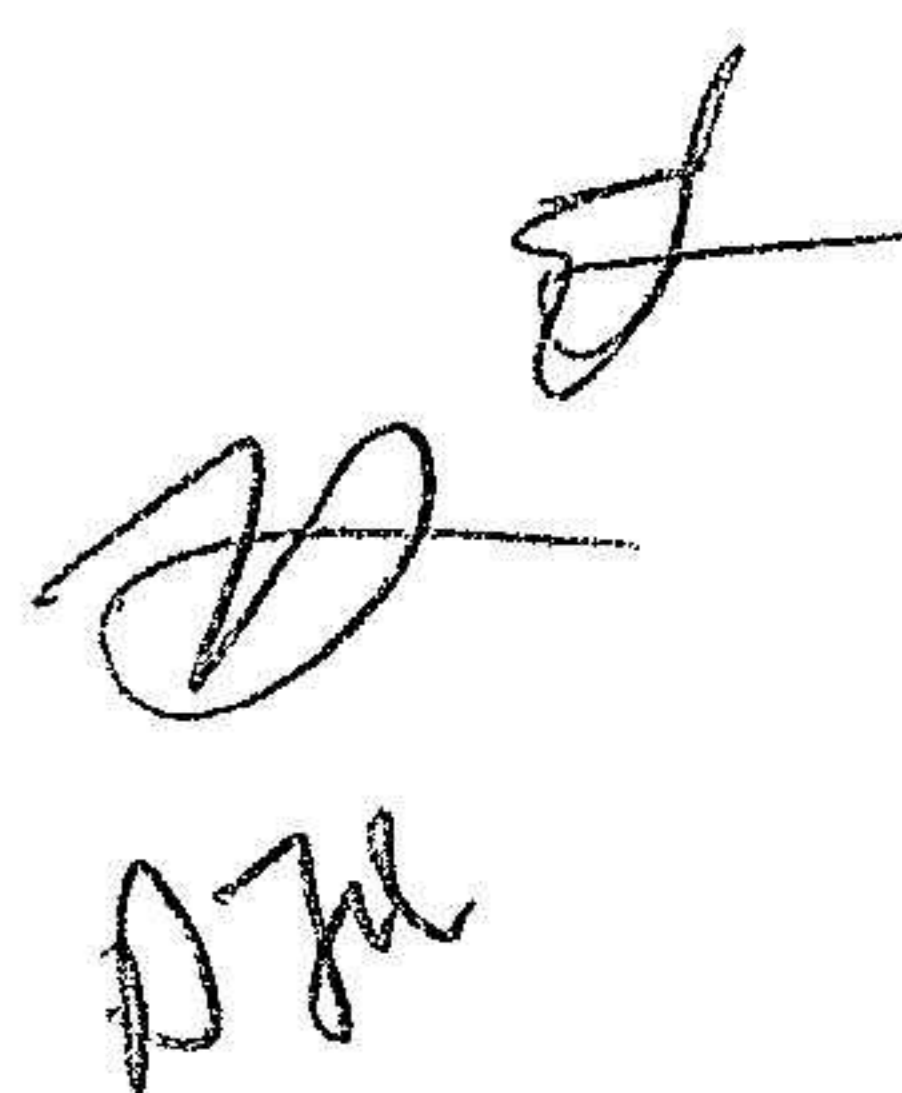
Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 240 010	2 450 785
Tillkommande fordringar	1 928 191	3 789 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 168 201	6 240 010
Utgående redovisat värde	8 168 201	6 240 010

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 959 133	7 206 250
Inköp	609 781	2 883
Försäljningar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 568 914	6 959 133
Ingående nedskrivningar	-6 678 750	-6 678 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 678 750	-6 678 750
Utgående redovisat värde	890 164	280 383

M/K



2024071107739

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 057 523	17 892 726
Tillkommande fordringar	123 403	0
Avgående fordringar	0	-9 835 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 180 926	8 057 523
Utgående redovisat värde	8 180 926	8 057 523

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 254 382	35 274 382
Försäljningar	-32 849 382	-2 020 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 000	33 254 382
Ingående nedskrivningar	-5 592 596	0
Återförda nedskrivningar	5 431 205	0
Årets nedskrivningar	-58 618	-5 592 596
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-220 009	-5 592 596
Utgående redovisat värde	184 991	27 661 786

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	934 000	695 500
Tillkommande fordringar	0	238 500
Avgående fordringar	-628 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 500	934 000
Utgående redovisat värde	305 500	934 000

Not 12 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 7 500 aktier á nominellt 100 kr, varav 1 875 är serie A och 5 625 är serie B. En aktie i serie A motsvarar 3 röster, medan en aktie i serie B motsvarar 1 röst.

M

2024071107740

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån SHB 10-103555	-2 445 000	-2 445 000
Skurups Sparb 985726595-4	-2 112 000	-2 163 000
Skurups Sparbank 85454979	-1 963 500	-2 014 500
Ålandsbanken	-3 460 346	-5 342 883
Skurups Sparb 9653465659	-5 935 000	-5 995 000
	-15 915 846	-17 960 383

Varav kortfristig del -162 000 kr (-162 000 kr).

Not 14 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år	15 105 846	11 933 500
	15 105 846	11 933 500


DYS

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 644 000	15 644 000
Kortfristiga placeringar	3 460 346	5 342 883
	19 104 346	20 986 883

Landskrona 2024-06-30

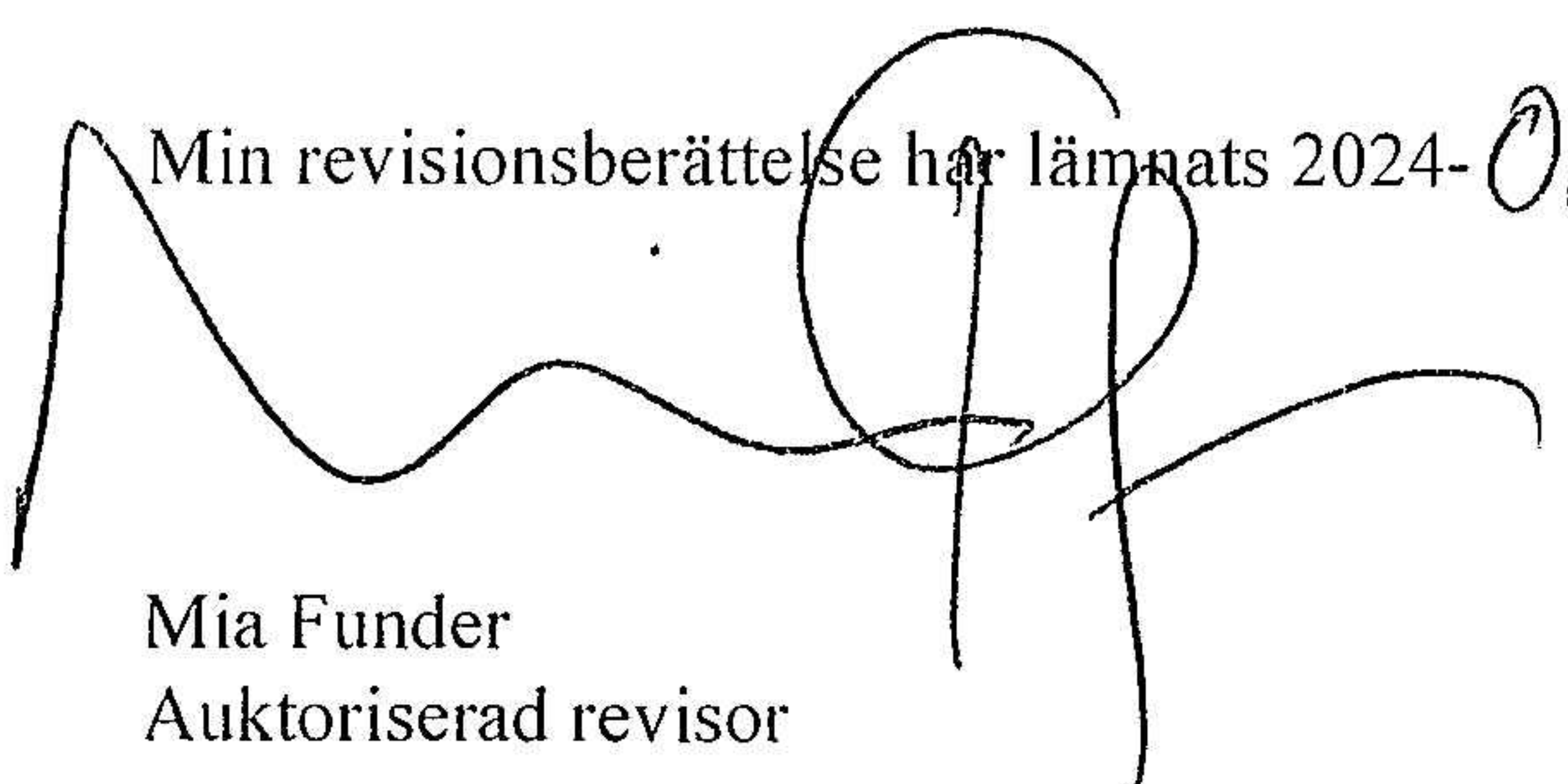

Tomas Ahlgren
Ordförande


Carl-Erik Ahlgren


Johannes Ahlgren


Jakob Ahlgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30


Mia Funder
Auktoriserad revisor

2024071107741

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålasaxen AB, org. nr. 556110-0545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålasaxen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålasaxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålasaxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålasaxen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålasaxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 juni 2024

Mia Funder
Auktoriserad revisor