

Årsredovisning för
Blick Fastighets AB

556185-9157

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Skoglund
Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blick Fastighets AB, 556185-9157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver sin verksamhet genom fastighetsförvaltning. Bolaget har fastighet i Botkyrka. Lokalerna uthyrda till 100% till och med 2024.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 365 770	3 224 472	2 892 478	2 865 197
Resultat efter finansiella poster	2 370 703	1 984 721	2 025 624	1 815 494
Soliditet %	91,4	89,7	88,3	87,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 550 000	310 000	6 988 649	1 185 431
Balanseras i ny räkning			1 185 432	-1 185 431
Utdelning			-800 000	
Årets resultat				2 442 495
Belopp vid årets utgång	1 550 000	310 000	7 374 081	2 442 495

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 374 081
Årets resultat	2 442 495
Summa	9 816 576
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	8 616 576
Summa	9 816 576

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2022-03-17.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 365 770	3 224 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 365 770	3 224 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-779 592	-1 000 187
Personalkostnader	2	-82 782	-115 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 216	-123 801
Summa rörelsekostnader		-994 590	-1 239 069
Rörelseresultat		2 371 180	1 985 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450	1 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-927	-2 173
Summa finansiella poster		-477	-682
Resultat efter finansiella poster		2 370 703	1 984 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		715 000	-490 000
Summa bokslutsdispositioner		715 000	-490 000
Resultat före skatt		3 085 703	1 494 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-643 208	-309 290
Årets resultat		2 442 495	1 185 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 941 979	2 943 240
Summa materiella anläggningstillgångar		2 941 979	2 943 240
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		7 057 618	7 062 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 057 618	7 062 000
Summa anläggningstillgångar		9 999 597	10 005 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		596 686	2 844
Övriga fordringar		70 322	375 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 892	75 986
Summa kortfristiga fordringar		848 900	454 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 786 460	2 240 249
Summa kassa och bank		2 786 460	2 240 249
Summa omsättningstillgångar		3 635 360	2 694 948
SUMMA TILLGÅNGAR		13 634 957	12 700 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 550 000	1 550 000
Reservfond		310 000	310 000
Summa bundet eget kapital		1 860 000	1 860 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 374 081	6 988 649
Årets resultat		2 442 495	1 185 431
Summa fritt eget kapital		9 816 576	8 174 080
Summa eget kapital		11 676 576	10 034 080
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		990 000	1 705 000
Summa obeskattade reserver		990 000	1 705 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 904	52 946
Övriga skulder		118 638	107 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		816 839	800 703
Summa kortfristiga skulder		968 381	961 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 634 957	12 700 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 045 181	10 852 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	130 955	193 136
Utgående anskaffningsvärden	11 176 136	11 045 181
Ingående avskrivningar	-8 101 941	-7 978 140
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 216	-123 801
Utgående avskrivningar	-8 234 157	-8 101 941
Redovisat värde	2 941 979	2 943 240

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 600	272 600
Utgående anskaffningsvärden	272 600	272 600
Ingående avskrivningar	-272 600	-272 600
Utgående avskrivningar	-272 600	-272 600
Redovisat värde	0	0

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viola Olander, Ekonomikonsult i Hållsta AB

Underskrifter

Stockholm

Bengt Skoglund 2023-05-17
Bengt Skoglund Datum
Styrelseordförande

Gunilla Skoglund 2023-05-17
Gunilla Skoglund Datum
Styrelseledamot