

Årsredovisning för
Cristina Romell AB

556361-2729

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cristina Romell
Styrelseledamot

2024-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cristina Romell AB, 556361-2729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	107 998	110 999	90 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	324 018	254 005	883 221	705 197
Soliditet %	6,4	3,6	6,5	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	291 780	200 637
Balanseras i ny räkning			200 637	-200 637
Årets resultat				197 798
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	492 417	197 798

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	492 417
Årets resultat	197 798
Summa	690 215
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	690 215
Summa	690 215

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		107 998	110 999
Övriga rörelseintäkter		20 066	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		128 064	110 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 565	-279 529
Personalkostnader		-4 750	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 088	-88 088
Summa rörelsekostnader		-354 403	-367 617
Rörelseresultat		-226 339	-256 618
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		650 501	785 610
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245 888	-95 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 032	-179 119
Summa finansiella poster		550 357	510 623
Resultat efter finansiella poster		324 018	254 005
Resultat före skatt		324 018	254 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 220	-53 368
Årets resultat		197 798	200 637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 547 903	5 635 991
Summa materiella anläggningstillgångar		5 547 903	5 635 991
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 659 947	11 469 788
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 659 947	11 469 788
Summa anläggningstillgångar		12 207 850	17 105 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 558	102 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 000
Summa kortfristiga fordringar		26 558	111 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 578	0
Summa kassa och bank		354 578	0
Summa omsättningstillgångar		381 136	111 871
SUMMA TILLGÅNGAR		12 588 986	17 217 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		492 417	291 780
Årets resultat		197 798	200 637
Summa fritt eget kapital		690 215	492 417
Summa eget kapital		810 215	612 417
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	4 216 619
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 756 025	3 830 000
Skulder till koncernföretag		7 933 830	8 220 000
Summa långfristiga skulder		11 689 855	16 266 619
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 100	0
Leverantörsskulder		2 009	3 099
Skatteskulder		6 978	0
Övriga skulder		4 750	285 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 079	49 810
Summa kortfristiga skulder		88 916	338 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 588 986	17 217 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 464 625	6 464 625
Utgående anskaffningsvärden	6 464 625	6 464 625
Ingående avskrivningar	-828 634	-740 546
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 088	-88 088
Utgående avskrivningar	-916 722	-828 634
Redovisat värde	5 547 903	5 635 991

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 469 788	11 389 673
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 146 690	2 903 483
Försäljningar	-9 956 531	-2 823 368
Utgående anskaffningsvärden	6 659 947	11 469 788
Redovisat värde	6 659 947	11 469 788

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 603 625	3 630 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	188 872	8 290 277
Summa ställda säkerheter	188 872	8 290 277

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Nikamo, 6530 Redovisning i Sigtuna AB

Underskrifter

Sigtuna

Cristina Romell
Cristina Romell
Styrelseledamot

2024-04-05
Datum