

Årsredovisning

för

Munkahage Fastighets AB

556189-0053

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkahage Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~05-30~~ 05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degeberga 2023-05-30


Hans Inge Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Munkahage Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar elinstallationer samt förvaltning av fastigheter.

Munkahage Fastighets AB äger samtliga aktier i E. Cederholms Rör AB, orgnr 556060-8134, och Munkahage 85:3 AB, orgnr 556770-4464. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsregeln i 7 kap. 3 § ÅRL.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har påverkan från covid-19 avtagit. I stället har en osäkerhet kopplad till bland annat energipriser och inflation tillkommit.

Bolaget kan komma att påverkas av detta i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan.

Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 711 | 1 319 | 1 406 | 1 993 |
| Resultat efter finansiella poster | 138 | 1 212 | 12 262 | 761 |
| Soliditet (%) | 55 | 53 | 50 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 237 814 | 1 032 090 | 5 389 904 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 032 090 | -1 032 090 | 0 |
| Årets resultat | | | | 396 130 | 396 130 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 5 269 904 | 396 130 | 5 786 034 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 269 904 |
| årets vinst | 396 130 |
| | 5 666 034 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 666 034 |
| | 5 666 034 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060120680

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 1 711 392 | 1 319 134 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 208 638 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 711 392 | 2 527 772 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | | -18 582 | -25 087 |
| Övriga externa kostnader | | -803 439 | -587 862 |
| Personalkostnader | 2 | -7 925 | -7 925 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -526 208 | -496 142 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 356 154 | -1 117 016 |
| Rörelseresultat | | 355 238 | 1 410 756 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 118 | 16 287 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -217 102 | -215 410 |
| Summa finansiella poster | | -216 984 | -199 123 |
| Resultat efter finansiella poster | | 138 254 | 1 211 633 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | 233 700 | -125 600 |
| Förändring av överavskrivningar | | 135 039 | 237 017 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 368 739 | 111 417 |
| Resultat före skatt | | 506 993 | 1 323 050 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | | -110 863 | -290 960 |
| Årets resultat | | 396 130 | 1 032 090 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 23 900 560 | 24 386 233 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 434 509 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 335 069 | 24 386 233 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 1 748 318 | 1 748 318 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 1 080 931 | 1 080 931 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 829 249 | 2 829 249 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 164 318 | 27 215 482 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 74 371 | 82 085 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 808 751 | 908 751 |
| Övriga fordringar | | 550 733 | 691 845 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 51 350 | 361 039 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 485 205 | 2 043 720 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 103 341 | 220 045 |
| Summa kassa och bank | | 103 341 | 220 045 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 588 546 | 2 263 765 |

SUMMA TILLGÅNGAR

28 752 864

29 479 247

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 269 904

4 237 814

Årets resultat

396 130

1 032 090

Summa fritt eget kapital

5 666 034

5 269 904

Summa eget kapital

5 786 034

5 389 904

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 048 700

1 282 400

Akkumulerade överavskrivningar

11 478 782

11 613 821

Summa obeskattade reserver

12 527 482

12 896 221

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

7 450 000

7 790 000

Övriga skulder

188 192

191 792

Summa långfristiga skulder

7 638 192

7 981 792

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

340 000

440 000

Förskott från kunder

4 400

4 400

Leverantörsskulder

126 330

88 505

Skatteskulder

0

16 920

Övriga skulder

2 069 023

2 423 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 403

237 565

Summa kortfristiga skulder

2 801 156

3 211 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 752 864

29 479 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 666 020 | 11 682 948 |
| Omklassificeringar | 0 | 14 983 072 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 666 020 | 26 666 020 |
| Ingående avskrivningar | -2 279 787 | -1 783 645 |
| Årets avskrivningar | -485 673 | -496 142 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 765 460 | -2 279 787 |
| Utgående redovisat värde | 23 900 560 | 24 386 233 |

2023060120685

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 974 582 | 974 582 |
| Inköp | 475 044 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 449 626 | 974 582 |
| Ingående avskrivningar | -974 582 | -974 582 |
| Årets avskrivningar | -40 535 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 015 117 | -974 582 |
| Utgående redovisat värde | 434 509 | 0 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 806 942 |
| Inköp | 0 | 11 176 130 |
| Omklassificeringar | 0 | -14 983 072 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 748 318 | 1 748 318 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 748 318 | 1 748 318 |
| Utgående redovisat värde | 1 748 318 | 1 748 318 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 080 931 | 1 080 931 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 080 931 | 1 080 931 |
| Utgående redovisat värde | 1 080 931 | 1 080 931 |

2023060120686

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 11 376 804 | 11 613 821 |
| Akkumulerade överavskrivningar inventarier | 101 978 | 0 |
| Periodiseringsfond 2016 | 0 | 413 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 214 400 | 214 400 |
| Periodiseringsfond 2019 | 195 000 | 195 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 460 000 | 460 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 179 300 | 0 |
| | 12 527 482 | 12 896 221 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 1 321 | 1 192 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdatum | 6 330 000 | 6 030 000 |
| | 6 330 000 | 6 030 000 |

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 450 000 | 7 790 000 |
| | 7 450 000 | 7 790 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 340 000 | 440 000 |
| | 340 000 | 440 000 |

2023060120687

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 8 694 400 | 8 694 400 |
| Andra ställda säkerheter | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | 10 694 400 | 10 694 400 |

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer utvecklingen avseende det rådande läget kring energipriser samt inflation och analyserar löpande effekter som detta har på företagets verksamhet. Styrelsen har svårt att i nuläget avgöra vilken påverkan detta kommer att få på företagets verksamhet, men bedömer att effekterna på den framtida utvecklingen sammantaget kan mötas med företagets starka finansiella position.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degeberga 2023-05-30



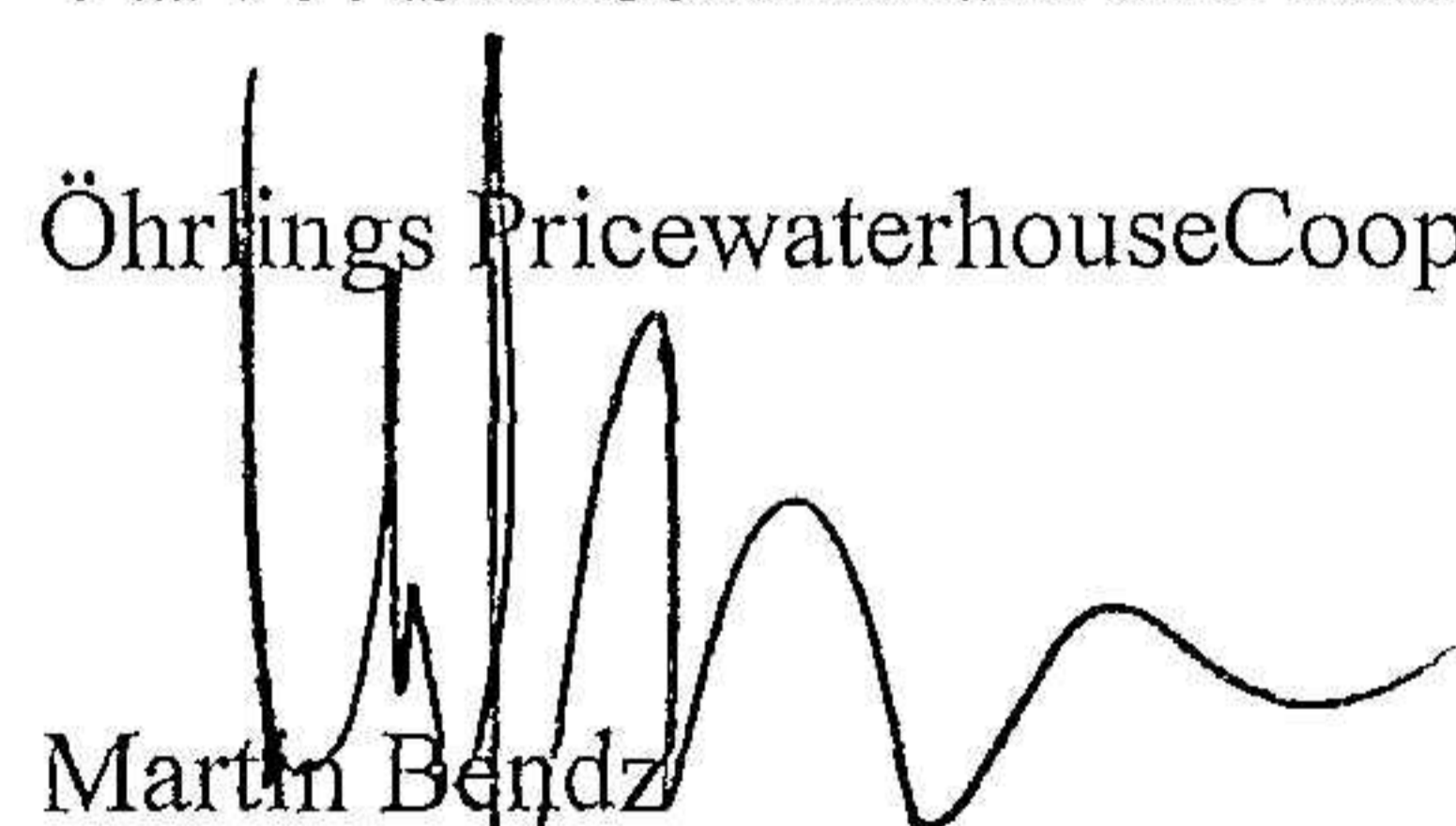
Hans-Inge Nilsson
Verkställande direktör



Margaretha Nilsson

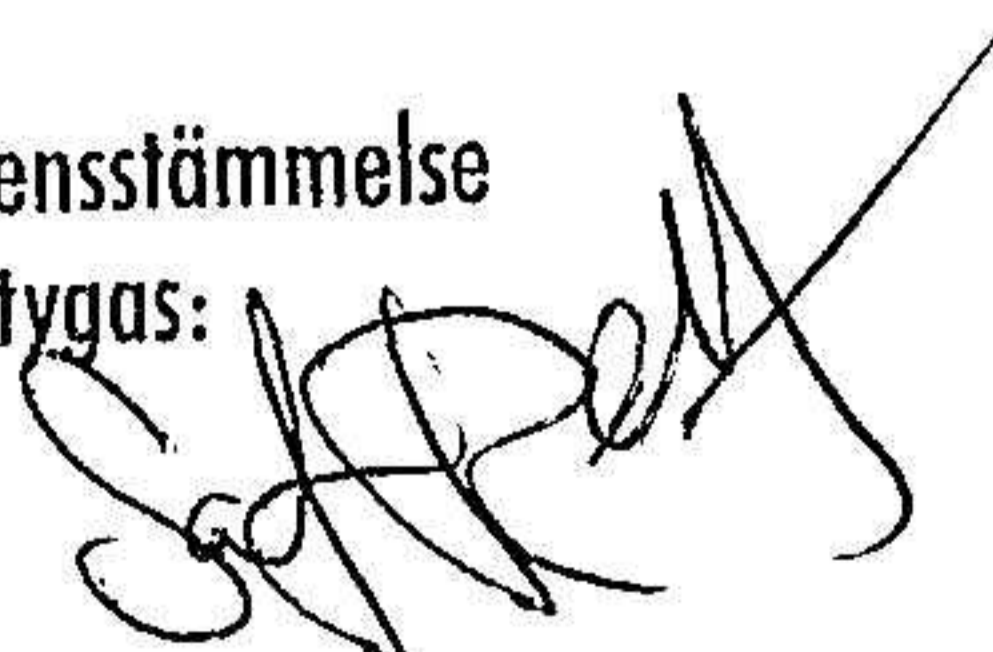
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkahage Fastighets AB, org.nr 556189-0053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Munkahage Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkahage Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Munkahage Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Munkahage Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munkahage Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Munkahage Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

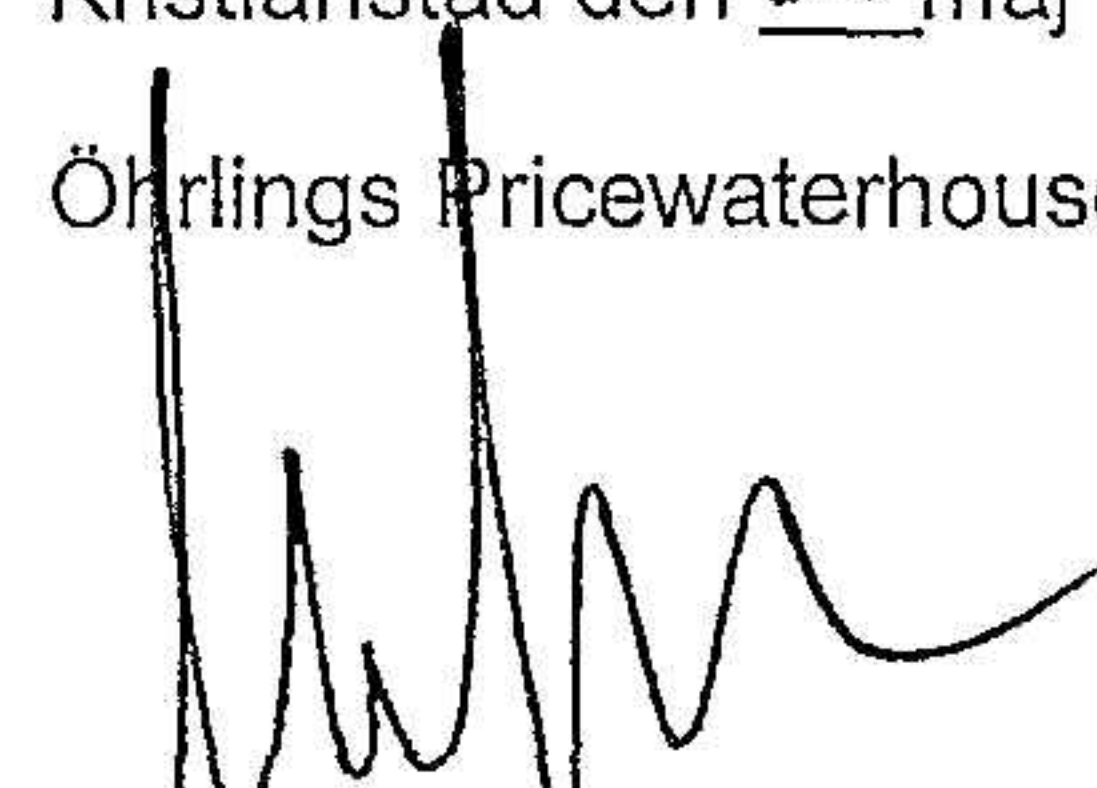
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 maj 2023

Örnlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

