

Årsredovisning för  
**Par & Öst i Söräng AB**  
559190-9006

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Par & Öst i Söräng AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum ~~Söräng~~ Söräng 250625

  
Mattias Sjöberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Par & Öst i Söräng AB, 559190-9006 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 sålt sin fastighet genom villkor om tillträde under 2024. Deltillträdet har erhållits under året som handpenning vilka är redovisade som interimsskuld tills köpets villkor är uppfyllda. Villkoren om köpet har förlängts till 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200 000	80 000		600 800
Resultat efter finansiella poster	+18 343	-204 887	-433 268	50 104
Soliditet, %	-6	-5	0	10

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-792 186
årets resultat	-18 343
Totalt	-810 529
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-810 529
Summa	-810 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

M.S

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 000	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>200 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 294	4 759
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 348	-205 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 642</b>	<b>-201 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 642</b>	<b>-121 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		299	-83 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>299</b>	<b>-83 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 343</b>	<b>-204 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 343</b>	<b>-204 887</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-947
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 343</b>	<b>-205 834</b>

M, S

2025073010575

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	3 536 737	3 644 085
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 536 737</u>	<u>3 644 085</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 536 737</u>	<u>3 644 085</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	80 912
Övriga fordringar		31 182	28 289
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 182</u>	<u>109 201</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		260 244	117 925
Summa kassa och bank		<u>260 244</u>	<u>117 925</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>291 426</u>	<u>227 126</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 828 163</u>	<u>3 871 211</u>

M.S

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-792 186	-586 351
Årets resultat		-18 343	-205 834
Summa fritt eget kapital		-810 529	-792 185
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-210 529</b>	<b>-192 185</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	19 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 050 056	4 043 756
Summa kortfristiga skulder		4 050 056	4 063 396
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 839 527</b>	<b>3 871 211</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ansvarsförbindelser

<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

M.S

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

M.S

## Upplysningar till resultaträkning

## Upplysningar till balansräkning

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	<u>4 170 825</u>	<u>4 170 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-526 740	-419 392
-Årets avskrivning enligt plan	-107 348	-107 348
	<u>-634 088</u>	<u>-526 740</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 536 737</b>	<b>3 644 085</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	880 000	880 000
	<u>880 000</u>	<u>880 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-880 000	-781 370
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	0	-98 630
	<u>-880 000</u>	<u>-880 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

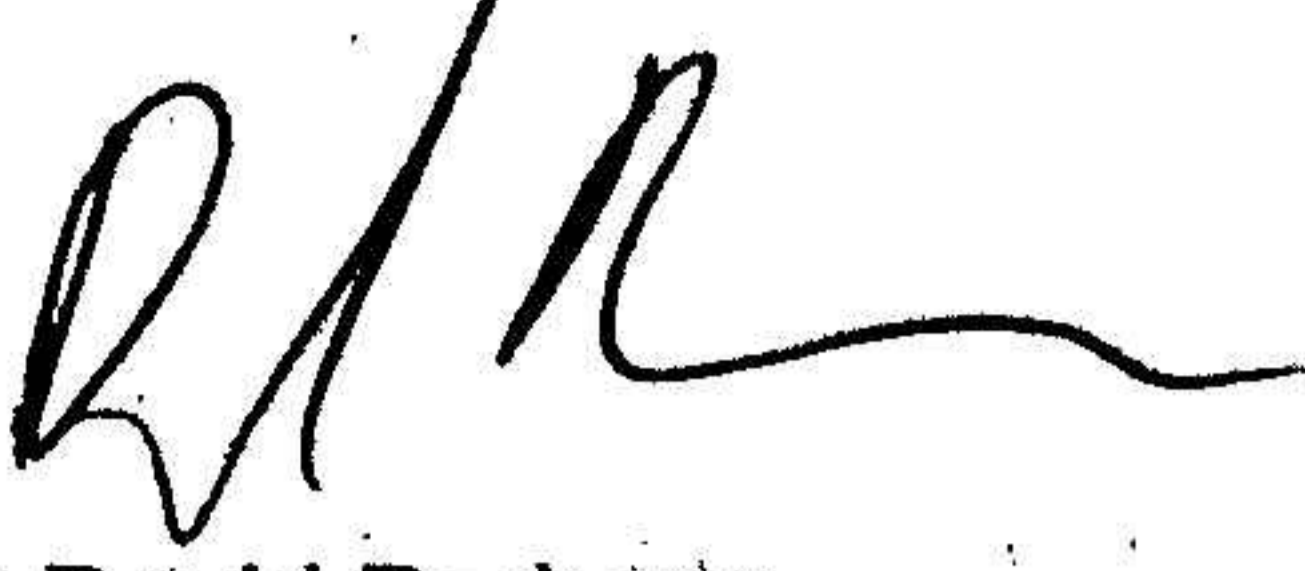
### Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	600 000	0	0	-792 185
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-18 343
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-810 528</b>

M.S

## Underskrifter

Söräng 2025-06-25



David Parhans  
Styrelseordförande



Mattias Sjöberg  
Verkställande direktör



Emil Parhans  
Styrelseledamot