

# Årsredovisning

för

## Gråkulla Fastighet i Helsingborg Aktiebolag

556474-5296

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

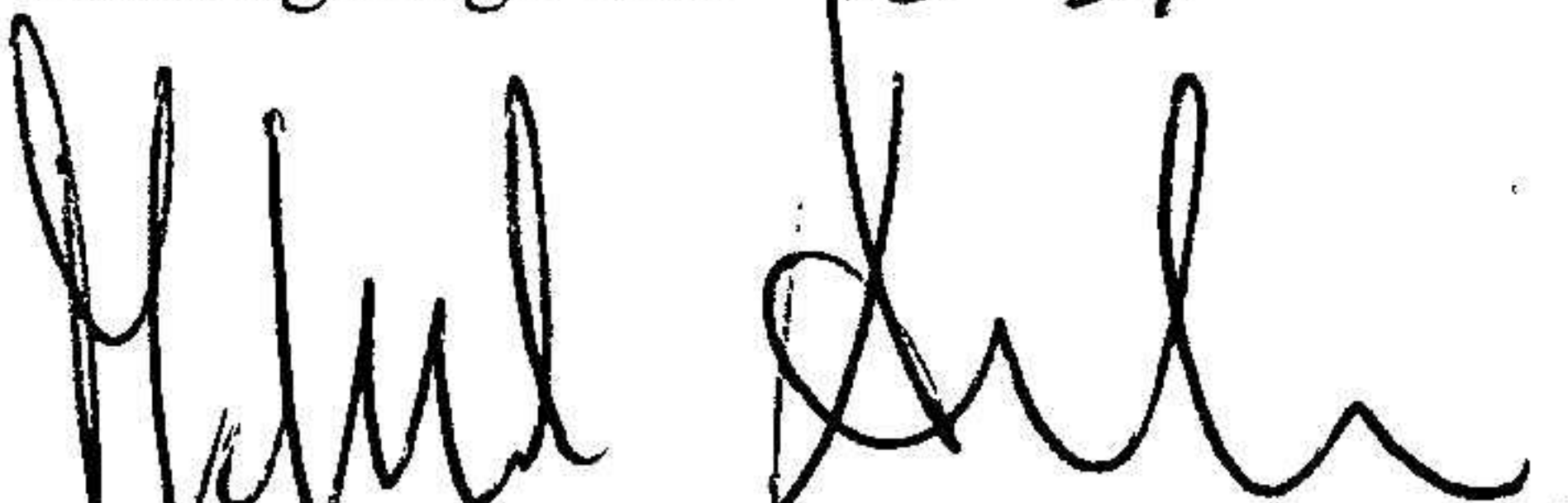
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gråkulla Fastighet i Helsingborg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-

10-31



Mikael Ask

# Årsredovisning

för

## Gråkulla Fastighet i Helsingborg Aktiebolag

556474-5296

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen för Gråkulla Fastighet i Helsingborg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företgets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 230	2 153	2 052	1 994
Resultat efter finansiella poster	174	87	47	-168
Soliditet (%)	17,74	18,36	18,94	18,36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 800 000	20 000	731 726	75 667	3 727 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				75 667	-75 667	0
Upplösning uppskrivningsfond		-90 400		90 400		0
Årets resultat					128 766	128 766
Belopp vid årets utgång	100 000	2 709 600	20 000	897 793	128 766	3 856 159

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 793
årets vinst	128 766
	<b>1 026 559</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 026 559
	<b>1 026 559</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 229 979

2 153 260

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 229 979**

**2 153 260**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 009 778

-910 699

Personalkostnader

2

-15 099

-10 505

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-351 815

-351 815

**Summa rörelsekostnader**

**-1 376 692**

**-1 273 019**

**Rörelseresultat**

**853 287**

**880 241**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

367

Räntekostnader och liknande resultatposter

-679 458

-793 255

**Summa finansiella poster**

**-679 403**

**-792 888**

**Resultat efter finansiella poster**

**173 884**

**87 353**

**Resultat före skatt**

**173 884**

**87 353**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 118

-11 686

**Årets resultat**

**128 766**

**75 667**

2025111108202

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

14 958 532

15 167 847

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 958 532**

**15 167 847**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 958 532**

**15 167 847**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

197 422

194 884

Fordringar hos koncernföretag

5 811 756

4 550 756

Övriga fordringar

205 360

73 829

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 355

11 642

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 223 893**

**4 831 111**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

552 114

304 322

**Summa kassa och bank**

**552 114**

**304 322**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 776 007**

**5 135 433**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 734 539**

**20 303 280**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 709 600	2 800 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 829 600</b>	<b>2 920 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	897 793	731 726
Årets resultat	128 766	75 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 026 559</b>	<b>807 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 856 159</b>	<b>3 727 393</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	16 630 304	15 622 652
Övriga skulder	55 000	55 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 685 304</b>	<b>15 677 652</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	179 592	160 584
Leverantörsskulder	170 272	68 259
Skulder till koncernföretag	138 942	180 312
Övriga skulder	164 717	81 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	539 553	407 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 193 076</b>	<b>898 235</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 734 539      20 303 280

202511108204

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 613 520	17 613 520
Inköp	142 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 756 020</b>	<b>17 613 520</b>
Ingående avskrivningar	-5 245 673	-4 893 858
Årets avskrivningar	-351 815	-351 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 597 488</b>	<b>-5 245 673</b>
Ingående uppskrivningar	2 800 000	2 800 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 958 532</b>	<b>15 167 847</b>

### Not 4 Långfristiga skulder


	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	15 288 608	14 980 316
	<b>15 288 608</b>	<b>14 980 316</b>

2025111108206


**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	17 883 000	17 883 000
	<b>17 883 000</b>	<b>17 883 000</b>

Helsingborg 2025-10-31

  
Mikael Ask

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

  
Mats Törnros  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gråkulla Fastighet i Helsingborg AB  
Org.nr. 556474-5296

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gråkulla Fastighet i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gråkulla Fastighet i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gråkulla Fastighet i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gråkulla Fastighet i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gråkulla Fastighet i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

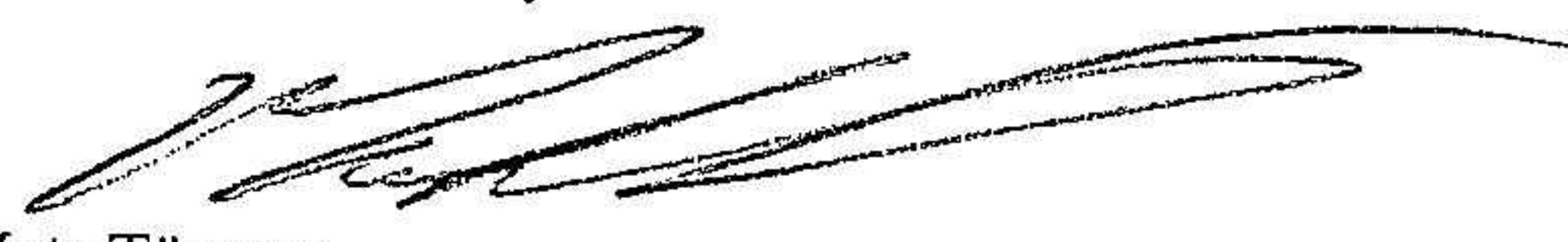
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

31/10-2025

  
Mats Törnros

Auktoriserad revisor