

Årsredovisning

för

EKA Fastigheter AB

556591-0956

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EKA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 31 augusti 2023


Magnus Ljungqvist

Årsredovisning

för

EKA Fastigheter AB

556591-0956

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för EKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2000 och bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 010	992	992	961
Resultat efter finansiella poster	156	467	409	372
Soliditet (%)	16,6	15,1	10,6	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	706 409	253 247	1 079 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			253 247	-253 247	0
Årets resultat				88 845	88 845
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	959 656	88 845	1 168 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 656
avgår aktieutdelning 2023-06-19	-200 000
årets vinst	88 845
	848 501

disponeras så att i ny räkning överföres	848 501
	848 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 009 588	991 618
Övriga rörelseintäkter		0	4 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 009 588	995 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 091	-314 068
Personalkostnader	3	-22 621	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 238	-138 728
Summa rörelsekostnader		-707 950	-452 796
Rörelseresultat		301 638	543 102
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 509	-75 720
Summa finansiella poster		-145 501	-75 720
Resultat efter finansiella poster		156 137	467 382
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-39 400	-107 600
Förändring av överavskrivningar		-3 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-42 900	-147 600
Resultat före skatt		113 237	319 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 392	-66 535
Årets resultat		88 845	253 247

78

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 759 780	4 897 018
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 787 780	4 897 018

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		4 937 780	5 047 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 310	9 927
Fordringar hos koncernföretag		2 741 174	2 625 786
Övriga fordringar		74 120	33 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 134	9 940
Summa kortfristiga fordringar		2 860 738	2 678 810

Kassa och bank

Kassa och bank		278 861	325 257
Summa kassa och bank		278 861	325 257
Summa omsättningstillgångar		3 139 599	3 004 067

SUMMA TILLGÅNGAR

8 077 379

8 051 085

DS

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

959 656

706 409

Årets resultat

88 845

253 247

Summa fritt eget kapital

1 048 501

959 656

Summa eget kapital

1 168 501

1 079 656

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

211 300

171 900

Akkumulerade överavskrivningar

3 500

0

Summa obeskattade reserver

214 800

171 900

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 114 702

6 257 826

Summa långfristiga skulder

6 114 702

6 257 826

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

143 124

143 124

Leverantörsskulder

44 507

19 763

Skulder till koncernföretag

258 872

258 872

Övriga skulder

2 105

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 768

119 944

Summa kortfristiga skulder

579 376

541 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 077 379

8 051 085

73

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 331 300	7 331 300
Eventalförpliktelse	7 053 110	7 205 614
	14 384 410	14 536 914

Eventalförpliktelse : Gäller för 559020-0183 EKA II Fastigheter AB

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

28

2023091206865

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 090 457	7 090 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 090 457	7 090 457
Ingående avskrivningar	-2 193 439	-2 054 711
Årets avskrivningar	-137 238	-138 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 330 677	-2 193 439
Utgående redovisat värde	4 759 780	4 897 018

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 200	17 200
Inköp	35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 200	17 200
Ingående avskrivningar	-17 200	-17 200
Årets avskrivningar	-7 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 200	-17 200
Utgående redovisat värde	28 000	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Per Magnus Bygg AB	100%	100%	1 000	100 000
EKA II Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
				150 000

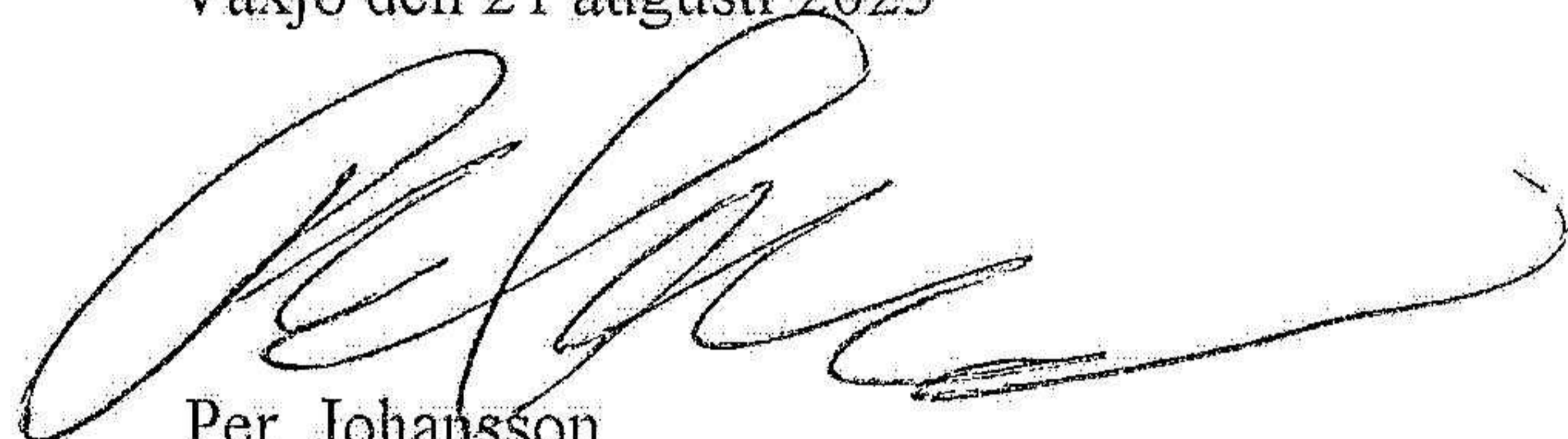
	Org.nr	Säte
Per Magnus Bygg AB	556751-6637	Växjö
EKA II Fastigheter AB	559020-0183	Växjö <i>MS</i>

2023091206866

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 567 206	3 710 330
	3 567 206	3 710 330

Växjö den 21 augusti 2023

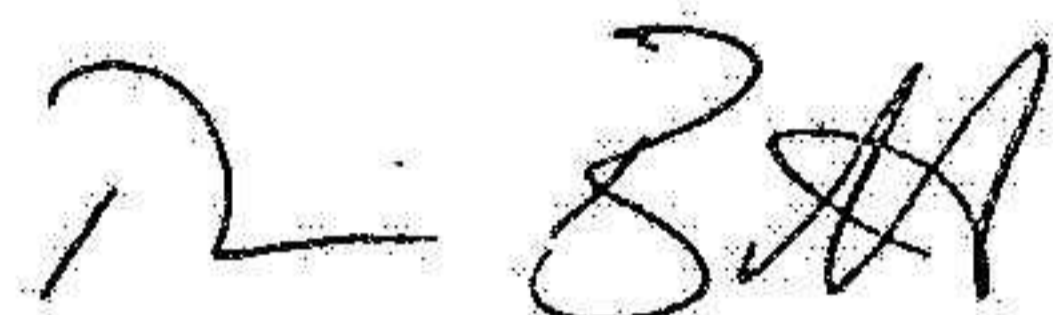


Per Johansson
Ordförande



Magnus Ljungqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 augusti 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EKA Fastigheter AB, org.nr 556591-0956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EKA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EKA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EKA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 31 augusti 2023

Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisorns yttrande enligt 18 kap. 6§ aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse och förslag vid efterutdelning.

Till bolagsstämman i EKA Fastigheter AB, org nr 556591-0956

Jag har granskat styrelsens redogörelse och förslag daterade 2023-06-19.

Styrelsens ansvar för redogörelsen och förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen och förslaget enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen och förslaget utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Min uppgift är att uttala mig om efterutdelningen på grundval av min granskning. Jag har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse och förslag. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen och förslaget, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsens upprättar redogörelsen och förslaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens antaganden. Jag anser att de bevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.


Uttalande

Jag anser att redogörelsen är rättvisande och jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten i enlighet med styrelsens förslag.

Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast i syfte att fullgöra det krav som uppställts i 18 kap. 6§ aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Växjö den 19 juni 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor