

Årsredovisning för  
**Dalarö Socitetshus Aktiebolag**

556624-1377

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jesper Backström  
Styrelseledamot

2024-09-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalarö Socityshus Aktiebolag, 556624-1377, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Baxt Röhm Aktiebolag, 556382-3995.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 307 623   | 319 020   | 301 591   | 272 648                  |
| Resultat efter finansiella poster | 1 854     | 4 968     | -64 939   | 14 301                   |
| Soliditet %                       | 8,3       | 8,3       | 7,9       | 7,9                      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 500 000           | 34 722                 | 5 258          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 5 258                  | -5 258         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 1 529          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>500 000</b>    | <b>39 980</b>          | <b>1 529</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 39 980        |
| Årets resultat   | 1 529         |
| <b>Summa</b>   | <b>41 509</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 41 509        |
| <b>Summa</b>   | <b>41 509</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-07-01 -<br/>2023-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 307 623                            | 319 020                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>307 623</b>                     | <b>319 020</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -123 627                           | -192 236                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -60 844                            | 0                                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -122 406                           | -122 406                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-306 877</b>                    | <b>-314 642</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>746</b>                         | <b>4 378</b>                       |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 111                              | 590                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -3                                 | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>1 108</b>                       | <b>590</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 854</b>                       | <b>4 968</b>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 854</b>                       | <b>4 968</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -325                               | 290                                |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 529</b>                       | <b>5 258</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 6 214 906         | 6 337 312         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 214 906</b>  | <b>6 337 312</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>6 214 906</b>  | <b>6 337 312</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 38 202            | 62 048            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | -1                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>38 201</b>     | <b>62 048</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 232 292           | 76 967            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>232 292</b>    | <b>76 967</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>270 493</b>    | <b>139 015</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 485 399</b>  | <b>6 476 327</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 39 980            | 34 722            |
| Årets resultat                               |            | 1 529             | 5 258             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>41 509</b>     | <b>39 980</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>541 509</b>    | <b>539 980</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 928 781         | 5 928 782         |
| Skatteskulder                                |            | 301               | 1 565             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 14 808            | 6 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 943 890</b>  | <b>5 936 347</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 485 399</b>  | <b>6 476 327</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-07-01 -<br/>2023-06-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                                  | 0                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 9 138 311         | 9 138 311         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>9 138 311</b>  | <b>9 138 311</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -2 800 999        | -2 678 593        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -122 406          | -122 406          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-2 923 405</b> | <b>-2 800 999</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>6 214 906</b>  | <b>6 337 312</b>  |

#### Kommentar till not

Innehav av fastighet Dalarö 3:47

## Underskrifter

Stockholm

Pontus Backström 2024-08-24  
Pontus Backström Datum  
Styrelseordförande

Greger Svante Frithiof  
Backström 2024-08-24  
Greger Svante Datum  
Frithiof Backström  
Styrelseledamot

Jesper Backström 2024-08-24  
Jesper Backström Datum  
Styrelseledamot