

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

NSI Invest Nolby AB

559269-6222

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Nolby AB, 559269-6222, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 996 660	2 049 353
Resultat efter finansiella poster	258 622	609 487
Soliditet, %	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		105 687
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 103
Vid årets slut	25 000		112 790

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 112 790, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	105 687
Årets resultat	7 103
Totalt	112 790
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	112 790
Summa	112 790

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-02- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 996 660	2 049 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 996 660	2 049 353
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 658 708	-1 343 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 933	-67 096
Summa rörelsekostnader		-1 720 641	-1 410 954
Rörelseresultat		276 019	638 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	68 152	17 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-85 549	-46 866
Summa finansiella poster		-17 397	-28 912
Resultat efter finansiella poster		258 622	609 487
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	-475 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-475 000
Resultat före skatt		8 622	134 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 520	-28 800
Årets resultat		7 102	105 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 936 155	1 998 088
Summa materiella anläggningstillgångar		1 936 155	1 998 088
Summa anläggningstillgångar		1 936 155	1 998 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 051	-
Övriga fordringar		2 816	2 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 918	17 684
Summa kortfristiga fordringar		311 785	19 988
Kassa och bank			
Kassa och bank		325 404	234 787
Summa kassa och bank		325 404	234 787
Summa omsättningstillgångar		637 189	254 775
SUMMA TILLGÅNGAR		2 573 344	2 252 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 687	-
Årets resultat		7 102	105 687
Summa fritt eget kapital		112 789	105 687
Summa eget kapital		137 789	130 687
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 599 000	1 980 000
Skulder till koncernföretag		-3 646 048	-1 107 219
Summa långfristiga skulder		952 952	872 781
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000	-
Leverantörsskulder		144 000	42 125
Skatteskulder		43 327	35 525
Övriga skulder		98 472	95 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 115 804	1 076 105
Summa kortfristiga skulder		1 482 603	1 249 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 573 344	2 252 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-02- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-02- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	66 918	17 684
Ränteintäkter, övriga	1 234	270
Summa	68 152	17 954

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-02- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	85 549	46 866
Summa	85 549	46 866

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 065 184	
-Nyanskaffningar		2 065 184
	<u>2 065 184</u>	<u>2 065 184</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 096	
-Årets avskrivning enligt plan	-61 933	-67 096
	<u>-129 029</u>	<u>-67 096</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 936 155	1 998 088

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 275 000	1 980 000
	<u>4 275 000</u>	<u>1 980 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

2023070703885

Bolagsverket

2023-07-06

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Nolby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30


Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Bolagsverket

2023-07-06

2023070703886