

# Årsredovisning

för

## Byggvaruhuset i Svenstavik AB

556145-2276

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nilsson, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Byggvaruhuset i Svenstavik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inriktad på försäljning av byggmaterial, vitvaror och hem-el samt uthyrning av maskiner. Företaget tillhör branschkedjorna Bolist och Elon.

Företaget har sitt säte i Bergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	31 221	29 301	37 592	38 021	33 101
Resultat efter finansiella poster	1 263	975	633	4 012	1 594
Soliditet (%)	56,1	55,9	52,9	53,9	39,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 308 175	755 016	<b>11 183 191</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			755 016	-755 016	<b>0</b>
Årets resultat				997 729	<b>997 729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 063 191</b>	<b>997 729</b>	<b>12 180 920</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 063 191
årets vinst	997 729
	<b>12 060 920</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 060 920
	<b>12 060 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 221 342	29 301 051
Övriga rörelseintäkter		215 088	215 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 436 430</b>	<b>29 516 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-21 995 826	-20 550 704
Övriga externa kostnader		-2 804 255	-2 659 829
Personalkostnader	2	-4 606 058	-4 449 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-478 927	-499 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 885 066</b>	<b>-28 160 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 551 364</b>	<b>1 356 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	40 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 419	11 878
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-95 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 294	-338 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-287 875</b>	<b>-381 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 263 489</b>	<b>975 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 263 489</b>	<b>975 349</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-265 760	-220 333
<b>Årets resultat</b>		<b>997 729</b>	<b>755 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 291 320	4 529 088
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 414 015	465 311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 705 335</b>	<b>4 994 399</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	639 462	639 462
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>639 462</b>	<b>639 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 344 797</b>	<b>5 633 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		11 212 450	10 670 102
<b>Summa varulager</b>		<b>11 212 450</b>	<b>10 670 102</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 671 193	3 172 361
Övriga fordringar		559 705	617 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		746 369	751 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 977 267</b>	<b>4 540 918</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 071	25 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 071</b>	<b>25 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 225 788</b>	<b>15 236 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 570 585</b>	<b>20 870 144</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 063 191	10 308 175
Årets resultat		997 729	755 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 060 920</b>	<b>11 063 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 180 920</b>	<b>11 183 191</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6, 7 8	619 425	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 182 850	3 195 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 802 275</b>	<b>3 195 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskonto	7 8	0	1 005 345
Övriga skulder till kreditinstitut		553 100	382 400
Leverantörsskulder		4 067 878	3 011 713
Skulder till koncernföretag		310 000	505 000
Skatteskulder		84 458	87 075
Övriga skulder		368 553	466 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		603 401	433 034
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 987 390</b>	<b>5 891 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 570 585</b>	<b>20 870 144</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 068 877	6 068 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 068 877</b>	<b>6 068 877</b>
Ingående avskrivningar	-1 539 789	-1 302 021
Årets avskrivningar	-237 768	-237 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 777 557</b>	<b>-1 539 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 291 320</b>	<b>4 529 088</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 724 665	2 571 531
Inköp	1 189 863	153 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 914 528</b>	<b>2 724 665</b>
Ingående avskrivningar	-2 259 353	-1 997 248
Årets avskrivningar	-241 159	-262 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 500 512</b>	<b>-2 259 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 414 016</b>	<b>465 312</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	639 462	795 625
Omklassificeringar		-156 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>639 462</b>	<b>639 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>639 462</b>	<b>639 462</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 195 450	2 306 450
	<b>2 195 450</b>	<b>2 306 450</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 735 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 182 850	3 195 450
	<b>3 182 850</b>	<b>3 195 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	553 100	382 400
	<b>553 100</b>	<b>382 400</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	619 425	1 005 345

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	4 900 000	4 900 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svenstavik 2025-06-30

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Ordförande

*Bertil Nilsson*  
Bertil Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Pelle Lindblad*  
Pelle Lindblad  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggvaruhuset i Svenstavik AB, org.nr 556145-2276

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggvaruhuset i Svenstavik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggvaruhuset i Svenstavik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggvaruhuset i Svenstavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggvaruhuset i Svenstavik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggvaruhuset i Svenstavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund  
2025-06-30

*Pelle Lindblad*

Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor