

# Årsredovisning

## Guildford Real Estate AB

Organisationsnummer: 559049-2806  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Lidingö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Niklas Hedborg  
Styrelseledamot  
2026-01-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Guildford Real Estate AB, med säte på Lidingö, bedriver fastighetsverksamhet i Sverige.

Bolaget är ett dotterbolag till Guildford Holding AB, med organisationsnummer 556943-5422 och säte på Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	299 733	158 713	212 787	148 697
Resultat efter finansiella poster (kr)	-10 403	-1 185 408	13 668	1 359 756
Soliditet (%)	99,9	99,9	98,8	98,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 401 829</b>	<b>-755 408</b>	<b>26 696 421</b>
Balanseras i ny räkning		-755 408	755 408	0
Årets resultat			489 597	489 597
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 646 421</b>	<b>489 597</b>	<b>27 186 018</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	26 646 421
Årets resultat	489 597
<b>Medel att disponera</b>	<b>27 136 018</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	27 136 018
<b>Summa</b>	<b>27 136 018</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		299 733	158 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 733</b>	<b>158 713</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-350 128	-618 147
Personalkostnader	2	-130 468	-405 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		169 509	-316 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 087</b>	<b>-1 340 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 354</b>	<b>-1 181 294</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		951	-2 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>951</b>	<b>-4 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 403</b>	<b>-1 185 408</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	430 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>489 597</b>	<b>-755 408</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>489 597</b>	<b>-755 408</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 321 612	15 152 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 321 612</b>	<b>15 152 103</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 650 000	10 650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 971 612</b>	<b>25 802 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		930 000	430 000
Övriga fordringar		82 120	75 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 685	34 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 049 805</b>	<b>539 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 345	370 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 345</b>	<b>370 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 229 150</b>	<b>910 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 200 762</b>	<b>26 712 372</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 646 421	27 401 829
Årets resultat		489 597	-755 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 136 018</b>	<b>26 646 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 186 018</b>	<b>26 696 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 542	0
Skatteskulder		-8 799	-9 348
Övriga skulder		0	25 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 744</b>	<b>15 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 200 762</b>	<b>26 712 372</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 468 194	14 963 725
Inköp	0	504 469
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 468 194</b>	<b>15 468 194</b>
Ingående avskrivningar	-316 091	0
Årets avskrivningar	169 509	-316 091
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-146 582</b>	<b>-316 091</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 321 612</b>	<b>15 152 103</b>

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Utgående anskaffningsvärden	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 650 000	10 650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-10.

*Niklas Hedborg*  
Niklas Hedborg  
2026-01-10