

Årsredovisning
för
Wirketorp Aktiebolag
556391-5569

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nelia Wilhelmsson, Styrelseledamot
2024-07-26

Styrelsen för Wirketorp Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler för lantbruk & privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fler lägenheter har blivit färdigställda under året, ökade intäkter för uthyrning av ekonomibygnader och vidarefakturering av el har lett till en ökad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 841	1 025	6	563
Resultat efter finansiella poster	505	325	13	-327
Soliditet (%)	10,3	7,6	5,3	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	361 712	325 315	787 027
Årets resultat			505 217	505 217
Belopp vid årets utgång	100 000	361 712	830 532	1 292 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 713
årets vinst	830 532
	1 192 245
disponeras så att i ny räkning överföres	1 192 245
	1 192 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 840 674	1 024 500
Övriga rörelseintäkter		75 554	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 916 228	1 024 500
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-63 315	0
Övriga externa kostnader		-382 936	-335 084
Personalkostnader	1	-193 184	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 566	-389 277
Summa rörelsekostnader		-1 059 001	-724 561
Rörelseresultat		857 227	299 939
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-15 340	20 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 662	48 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 332	-43 143
Summa finansiella poster		-352 010	25 376
Resultat efter finansiella poster		505 217	325 315
Resultat före skatt		505 217	325 315
Årets resultat		505 217	325 315

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 463 413	2 474 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	759 432	888 851
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 403 361	3 584 862
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 786 612	1 976 386
Summa materiella anläggningstillgångar		10 412 818	8 925 015
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i företag med ägarintresse i	6	506 950	502 402
Summa finansiella anläggningstillgångar		506 950	502 402
Summa anläggningstillgångar		10 919 768	9 427 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 517 944	363 441
Fordringar hos företag med ägarintresse i		16	16
Övriga fordringar		9 651	156 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 117	8 284
Summa kortfristiga fordringar		1 559 728	527 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 873	441 462
Summa kassa och bank		93 873	441 462
Summa omsättningstillgångar		1 653 601	969 233
SUMMA TILLGÅNGAR		12 573 369	10 396 650

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		361 713	361 713
Årets resultat		830 532	325 315
Summa fritt eget kapital		1 192 245	687 028
Summa eget kapital		1 292 245	787 028
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	8 938 953	9 240 400
Summa långfristiga skulder		8 938 953	9 240 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 830	219 269
Övriga skulder		2 166 410	75 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 931	74 241
Summa kortfristiga skulder		2 342 171	369 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 573 369	10 396 650

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 År
Förbättringsutgift annans fastighet	33 År

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 659 178	2 630 796
Inköp	97 143	28 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 756 321	2 659 178
Ingående avskrivningar	-184 262	-76 382
Årets avskrivningar	-108 646	-107 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 908	-184 262
Utgående redovisat värde	2 463 413	2 474 916

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 349 798	1 629 556
Inköp		720 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 349 798	2 349 798
Ingående avskrivningar	-1 460 947	-1 361 051
Årets avskrivningar	-129 419	-99 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 590 366	-1 460 947
Utgående redovisat värde	759 432	888 851

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 050 040	6 050 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 050 040	6 050 040
Ingående avskrivningar	-2 465 178	-2 283 672
Omklassificeringar		-5
Årets avskrivningar	-181 501	-181 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 646 679	-2 465 178
Utgående redovisat värde	3 403 361	3 584 862

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 976 386	421 712
Inköp	1 810 226	1 554 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 786 612	1 976 386
Utgående redovisat värde	3 786 612	1 976 386

Not 6 Andelar i företag med ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 402	482 286
Utdelning	19 121	20 116
Försäljningar	-14 573	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 950	502 402
Utgående redovisat värde	506 950	502 402

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 938 954	9 210 700
	8 938 954	9 210 700

Kävlinge 2024-06-25

Nelia Wilhelmsson
Nelia Wilhelmsson
Ordförande

Jonatan Wilhelmsson
Jonatan Wilhelmsson