

Årsredovisning

Humlevägen Fastigheter AB

556976-2239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Sjöberg

2024-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gävleborg.

Fiskja Fastighets AB (556450-6599) är moderbolag till Humlevägen Fastigheter AB och har sitt säte i Kramfors Kommun
och koncernmoder är Remsle Invest AB (556087-5535)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 764	1 974	1 683	1 681
Resultat efter finansiella poster	1 261	1 102	912	688
Soliditet %	46	44	40	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	837 752	688 013
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		688 013	-688 013
- Årets resultat			213 968
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 525 765	213 968

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 525 765
Årets resultat	213 968
<i>Summa</i>	1 739 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	739 733
<i>Summa</i>	1 739 733

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 763 560	1 973 574
Övriga rörelseintäkter	243 700	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 007 260	1 973 574
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-626 880	-731 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 377	-94 197
Summa rörelsekostnader	-721 257	-825 312
Rörelseresultat	1 286 003	1 148 262
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 60 148	20 610
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 400	-67 112
Summa finansiella poster	-25 252	-46 502
Resultat efter finansiella poster	1 260 751	1 101 760
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	14 800	-233 500
Summa bokslutsdispositioner	-985 200	-233 500
Resultat före skatt	275 551	868 260
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 583	-180 247
Årets resultat	213 968	688 013

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 775 155	2 864 403
Markanläggningar	4	56 419	61 548
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 831 574	2 925 951
Summa anläggningstillgångar		2 831 574	2 925 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 426	166 530
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga fordringar		121 875	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 106	181 715
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 090 407	1 848 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 700	369 154
<i>Summa kassa och bank</i>		427 700	369 154
Summa omsättningstillgångar		2 518 107	2 217 536
SUMMA TILLGÅNGAR		5 349 681	5 143 487

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 525 765	837 752
Årets resultat	213 968	688 013
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 739 733</i>	<i>1 525 765</i>
Summa eget kapital	1 789 733	1 575 765
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	866 500	881 300
Summa obeskattade reserver	866 500	881 300
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7 1 800 000	2 025 000
Summa långfristiga skulder	1 800 000	2 025 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 225 000	225 000
Leverantörsskulder	146 150	8 193
Skulder till koncernföretag	0	243 700
Skatteskulder	0	-2 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	522 298	187 289
Summa kortfristiga skulder	893 448	661 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 349 681	5 143 487

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Markanläggningar	5	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränta inom koncernen	43 871	20 480

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 576 947	3 576 947
Utgående anskaffningsvärden	3 576 947	3 576 947
Ingående avskrivningar	-712 544	-623 476
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-89 248	-89 068
Utgående avskrivningar	-801 792	-712 544
Redovisat värde	2 775 155	2 864 403

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 573	102 573
Utgående anskaffningsvärden	102 573	102 573
Ingående avskrivningar	-41 025	-35 896
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 129	-5 129
Utgående avskrivningar	-46 154	-41 025
Redovisat värde	56 419	61 548

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	675 000	900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	2 025 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
------------------------------------	---------	---------

Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------------	--

Under år 2024 kommer fastigheten Säbyggeby att avyttras.

Not 9	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Minell

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg

2024-02-16