

**Årsredovisning**  
för  
**Avaskär Fastighets AB**

559079-8483

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Olof Holtz, Styrelseledamot  
2025-07-21

Styrelsen för Avaskär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet i Kristianopel, Karlskrona kommun.

Bolagets ägande fördelas så:

POHAVaskär AB	25%
CHAVaskär AB	25%
CEOAVaskär AB	25%
AOlofsson Avaskär AB	25 %

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	398	960
Resultat efter finansiella poster	-40	-102	-152	924
Soliditet (%)	15,3	16,3	17,8	21,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	601 688	-102 420	549 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 420	102 420	0
Årets resultat			-40 090	-40 090
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>499 268</b>	<b>-40 090</b>	<b>509 178</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 268
årets förlust	-40 090
	<b>459 178</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	459 178
	<b>459 178</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-52 400
Övriga externa kostnader		-39 483	-47 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 483</b>	<b>-100 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 483</b>	<b>-100 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-712	-2 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-607</b>	<b>-2 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 090</b>	<b>-102 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 090</b>	<b>-102 420</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 090</b>	<b>-102 420</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	3 110 774	3 110 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 110 774</b>	<b>3 110 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 110 774</b>	<b>3 110 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		45	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45</b>	<b>8</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		225 312	262 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 312</b>	<b>262 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 357</b>	<b>262 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 336 131</b>	<b>3 372 831</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		499 268	601 688
Årets resultat		-40 090	-102 420
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>459 178</b>	<b>499 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>509 178</b>	<b>549 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 803 033	2 803 033
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 803 033</b>	<b>2 803 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 920	15 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 920</b>	<b>20 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 336 131</b>	<b>3 372 831</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110 774	2 951 086
Inköp		159 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 110 774</b>	<b>3 110 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 110 774</b>	<b>3 110 774</b>

Linköping 2025-06-30

*Per Olof Holtz*  
Per Olof Holtz  
Ordförande

*Arne Olofsson*  
Arne Olofsson