

Årsredovisning för  
**Napoleon Fastighet och Service AB**

556941-7529

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ninev Awia  
Styrelseledamot

2025-07-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Napoleon Fastighet och Service AB, 556941-7529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver förvaltning av fastigheten Habo Bränninge 26:2

Företaget är ett helägt dotterbolag till Banil AB, 559014-7186

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022     | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 859 472 | 723 444 | 885 336  | 757 802             |
| Resultat efter finansiella poster | 12 993  | 8 308   | -291 932 | -355 947            |
| Soliditet %                       | 23,7    | 22,9    | 23       | 28,6                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång         | 50 000            | 1 479 998              | -517 146               | 8 308          |
| Balanseras i ny räkning         |                   |                        | 8 308                  | -8 308         |
| Upplösning av uppskrivningsfond |                   | -16 708                |                        |                |
| Årets resultat                  |                   |                        |                        | 12 993         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  | <b>50 000</b>     | <b>1 463 290</b>       | <b>-508 838</b>        | <b>12 993</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr     |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                 |
| Balanserat resultat  | -508 838        |
| Årets resultat   | 12 993          |
| <b>Summa</b>   | <b>-495 845</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                 |
| Balanseras i ny räkning  | -495 845        |
| <b>Summa</b>   | <b>-495 845</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 859 472                            | 723 444                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 41 328                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>859 472</b>                     | <b>764 772</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -579 628                           | -499 739                           |
| Personalkostnader   |            | 414                                | 0                                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -96 543                            | -96 543                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-675 757</b>                    | <b>-596 282</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>183 715</b>                     | <b>168 490</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 0                                  | 12                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -206                               | 772                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -170 516                           | -160 966                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-170 722</b>                    | <b>-160 182</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>12 993</b>                      | <b>8 308</b>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>12 993</b>                      | <b>8 308</b>                       |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>12 993</b>                      | <b>8 308</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 333 871         | 3 447 122         |
| Inventarier, verktyg och installationer       |            | 6 652             | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 340 523</b>  | <b>3 447 122</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 340 523</b>  | <b>3 447 122</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 182 013           | 176 385           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 685 625           | 685 625           |
| Övriga fordringar                             |            | 1 480             | 44 723            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 7 721             | 3 822             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>876 839</b>    | <b>910 555</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 84 001            | 108 417           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>84 001</b>     | <b>108 417</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>960 840</b>    | <b>1 018 972</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 301 363</b>  | <b>4 466 094</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                            | 3          | 1 463 290         | 1 479 998         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>1 513 290</b>  | <b>1 529 998</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -508 838          | -517 146          |
| Årets resultat                               |            | 12 993            | 8 308             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-495 845</b>   | <b>-508 838</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 017 445</b>  | <b>1 021 160</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 302 000         | 2 374 000         |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 20 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 302 000</b>  | <b>2 394 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 144 000           | 144 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 51 106            | 22 322            |
| Skatteskulder                                |            | 4 746             | 2 373             |
| Övriga skulder                               |            | 668 652           | 672 284           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 113 414           | 209 955           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>981 918</b>    | <b>1 050 934</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 301 363</b>  | <b>4 466 094</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 25        |

### Not 2 Byggnader och mark

|  | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 4 431 000         | 4 431 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>4 431 000</b>  | <b>4 431 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                   | -950 462          | -853 919          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>     |                   |                   |
| Årets avskrivningar                      | -96 543           | -96 543           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-1 047 005</b> | <b>-950 462</b>   |
| Ingående uppskrivningar                  | -33 416           | -16 708           |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b>    |                   |                   |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -16 708           | -16 708           |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>           | <b>-50 124</b>    | <b>-33 416</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>3 333 871</b>  | <b>3 447 122</b>  |

### Not 3 Uppskrivningsfond

|  | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 1 479 998         | 1 496 706         |
| <b>Förändringar av uppskrivningsfond</b> |                   |                   |
| Nedskrivning av uppskrivna tillgångar    | -16 708           | -16 708           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>1 463 290</b>  | <b>1 479 998</b>  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Banil AB              | 559014-7186   | Jönköping   |

## Underskrifter

Huskvarna

Yokhana Sargezi-Khosroabadi 2025-06-30  
Yokhana Sargezi-Khosroabadi Datum  
Styrelseordförande

Ninev Awia 2025-06-30  
Ninev Awia Datum  
Styrelseledamot

Sanharib Iskander 2025-06-30  
Sanharib Iskander Datum  
Styrelseledamot