

ÅRSREDOVISNING

för

Ifama AB

Org. nr. 556362-9574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkneskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ifama AB intyger, dels at denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels at resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-07-21. Årsstämman beslutade at godkänna styrelsens förslag til hur förlusten ska behandlas:

Årsstämman beslöt behandla den ansamlade förlusten enligt följande:

I ny räkning överföres

-990 808

-990 808

Karlstad 2024-07-21

Ort och datum

Knut Odin Engen

Underskrift

Knut Odin Engen
Namnförtydligande

FORVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen er upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning samt handel med lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkneskapsåret

Arbete med att renovera och uppgradera lokalerna för uthyrning har fortsatt under året. Uthyrning till studiolokal, galleri och showroom står årligen för 50 % av intäkterna. Annan korttidsuthyrning ger företagens övriga inkomster.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	512 850	508 106	461 068	212 148
Res. efter finansiella poster	222 777	193 254	90 419	159 246
Soliditet, (%)	12%	17%	12%	15%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Resultatdisposition

Forslag til behandling av bolagets förlust / resultat

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas til efterföljande resultat och balansräkningar med tilhörande tilläggsupplysningar

Til årstämman förfogande står
Från balanserad förlust
Från årets vinst
Totalt

- 990 808
222 777

- 768 031

Styrelsen forslår att
i ny räkning överføres

- 990 808

- 990 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas til efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		<u>512 850</u> 512 850	<u>508 106</u> 508 106
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-5 020	-55 707
Fastighetskostnader		-102 307	-51 620
Personalkostnader		-86 736	-86 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-67 911</u>	<u>-67 911</u>
		-226 875	-261 974
Rörelsesresultat		285 975	246 132
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-63 198</u>	<u>-52 808</u>
		-63 198	-52 808
Resultat efter finansiella poster		<u>222 777</u>	<u>193 324</u>
Årets resultat		222 777	193 324

BALANSRÄKNING		NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	1	492 856	586 076	
Inventarie, verktyg och installationer	2	33 780	28 800	
Summa anläggningstillgångar		526 636	614 876	
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar		0	0	
Aktuell skattefordran		0	0	
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0	
Kassa och bank		15 597	7278	
Summa omsättningstillgångar		15 597	7278	
SUMMA TILLGÅNGAR		542 233	573 026	

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktie kapital	100 000	100 000
Uppskrivingsfond	1 585 187	1 585 187
	<u>1 685 187</u>	<u>1 685 187</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst / förlust (ansamlad förlust)	- 990 808	-1 656 574
Årets resultat vinst eller förlust	222 777	159 246
	<u>-768 031</u>	<u>-1 497 328</u>
Summa eget kapital	917 156	187 859
Långfristiga skulder	530 461	530 461
Skulder til kreditinstitut		
Summa långfristiga skulder	<u>530 461</u>	<u>530 461</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder til kreditinstitut	45 804	45 804
Summa långfristiga skulder	0	0
Övriga skulder	200 000	200 000
Summa kortfristiga skulder	245 000	245 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 055 732	1 055 732
Ställda säkerheter		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga	3 400 000	3 400 000
Pantbrev	500 000	500 000
Företagsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtas från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalandet av FAR SRS. När så er fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna er oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tilgångar, avsättningar och skulder har väderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har haft en anställd på deltid i 2023.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOT	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
1	Inngående anskaffningsvärde	4 520 691	4 520 691
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 520 691	4 520 691
	Ingående avskrivningar	-3 753 051	-3 753 051
	Årets avskrivningar	-67 911	-67 911
	Utgående ackumulerade avskrivningar	3 821 662	3 821 662
	Utgående redovisat värde	767 640	767 640
	Redovisat värde byggnader	767 640	767 640

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	1 480 000	1 227 000
---	-----------	-----------

xdeddx

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inngående anskaffingsvärde	67 561	67 561
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerande anskaffingsvärde	67 561	67 561
	Inngående avskrivningar	-24 772	-24 772
	Årets avskrivningar	-4 504	-4 504
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 287	-29 287
	Utgående redovisat värde	38 285	38 285

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod på 15 år

Not 3	Eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Reserv fond	Ansamlad forlöst
	Belopp vid årets ingång	100 000	1 585 187	0	-1 213 585
	Årets resultat			0	222 777
	Belopp vid årets utgång	100 000	1 585 187	0	990 808

	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Not 4	Amortering inom 2-5 år	183 216	183 216
	Amortering efter 5 år	225 000	270 000
		408 216	453 216

Karlstad 21 juli 2024


Knut Odin Engen

Knut Odin Engen
Namnförtydligande