

Årsredovisning för
Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB
556758-1128

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2025-01-14


Ulf Thelin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB, 556758-1128, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt bedriva byggverksamhet.

Bolaget är moderbolag för Xtraplats AB (556953-4901), Kungstorps Fastighets AB (559054-5025) och Dragbilen Fastighets AB (556942-3568).

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn ifrån BAMM Fastighetsaktiebolag till Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	790	585	564	552
Resultat efter finansiella poster	1 531	4 753	5 568	40 228
Soliditet, %	90	91	93	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fir överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	9 950 000	5 516 318	4 673 404	20 189 722
Disposition enl beslut			4 673 404	-4 673 404	-
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				1 435 526	1 435 526
Vid årets slut	50 000	9 950 000	8 189 722	1 435 526	19 625 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Fri överkursfond	9 950 000
Balanserat resultat	8 189 722
Årets resultat	1 435 526
Totalt	19 575 248
Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas (38 000 kronor per aktie)	19 000 000
Balanseras i ny räkning	575 248
Summa	19 575 248

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025021905430



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		789 758	584 608
Övriga rörelseintäkter	2	408 210	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 197 968	584 608
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-351 671
Övriga externa kostnader		-154 422	-166 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 578	-107 711
Summa rörelsekostnader		-266 000	-626 076
Rörelseresultat		931 968	-41 468
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	4 702 917
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	144 617
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 625	16 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 075	-69 119
Summa finansiella poster		598 550	4 794 867
Resultat efter finansiella poster		1 530 518	4 753 399
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-80 000
Resultat före skatt		1 530 518	4 673 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 992	-
Årets resultat		1 435 526	4 673 404

2025021905431



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 880 575	1 992 153
Summa materiella anläggningstillgångar		1 880 575	1 992 153
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	16 641 672	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	-	16 101 672
Andra långfristiga fordringar	6	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 641 672	16 251 672
Summa anläggningstillgångar		18 522 247	18 243 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 429	61 494
Fordringar hos koncernföretag		-	600 000
Övriga fordringar		83 256	445 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 967	5 425
Summa kortfristiga fordringar		170 652	1 112 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 064 160	2 754 725
Summa kassa och bank		3 064 160	2 754 725
Summa omsättningstillgångar		3 234 812	3 867 229
SUMMA TILLGÅNGAR		21 757 059	22 111 054

2025021905432



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		9 950 000	9 950 000
Balanserat resultat		8 189 722	5 516 318
Årets resultat		1 435 526	4 673 404
Summa fritt eget kapital		19 575 248	20 139 722
Summa eget kapital		19 625 248	20 189 722
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 750 000	1 825 000
Summa långfristiga skulder		1 750 000	1 825 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 500	32 838
Skulder till koncernföretag	7	190 000	-
Skatteskulder		57 547	-
Övriga skulder		24 100	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 664	63 494
Summa kortfristiga skulder		381 811	96 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 757 059	22 111 054



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Övrigt	408 210	-
Summa	408 210	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 217 767	3 217 767
	<u>3 217 767</u>	<u>3 217 767</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 225 614	-1 117 903
-Årets avskrivning enligt plan	-111 578	-107 711
	<u>-1 337 192</u>	<u>-1 225 614</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 880 575	1 992 153

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
-Omklassificeringar	16 491 672	-
Redovisat värde vid årets slut	16 641 672	150 000

Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)



<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>
Dragbilen Fastighets AB, 556942-3568, Trelleborg	100%	100%	50 000	1 940 698
Xtraplats AB, 556953-4901, Trelleborg	100%	100%	50 000	50 000
Kungstorps Fastighets AB, 559054-5025, Trelleborg	100%	100%	50 000	14 650 974
				16 641 672

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 101 672	14 391 672
-Tillkommande fordringar		1 710 000
-Omklassificeringar	-16 101 672	
Redovisat värde vid årets slut	-	16 101 672

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		4 679 810
-Avgående fordringar	-	-4 679 810
	-	-
Ingående nedskrivningar	-	-
Återförda nedskrivningar	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Skulder till koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande skulder	190 000	-
Redovisat värde vid årets slut	190 000	-

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<i>Fastighetsinteckning</i>	<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>
	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Trelleborg

Ulf Thelin
Styrelseordförande

2025-01-14

Datum

Jonas Thelin
Styrelseledamot

2025-01-14

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-14

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 092221.15557536588724

Dokument

Årsredovisning
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-01-14 19:49:41 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-01-14 21:01:37 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Lennart Nilsson (LN)
Identifierad med svenskt BankID som "LENNART
NILSSON"
Revelino Revision AB
Personnummer 196112123952
lennart.nilsson@revelino.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART NILSSON"
Signerade 2025-01-14 21:01:37 CET (+0100)

Jonas Thelin (JT)
Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB
Personnummer 196904124036
jonas.thelin1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Jonas Thelin"
Signerade 2025-01-14 20:45:09 CET (+0100)



2025021905437

Verifikat

Transaktion 09222115557536588724

Ulf Thelin (UT)
Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB
Personnummer 196504263994
ulf.thelin@nucleo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Göran Thelin"
Signerade 2025-01-14 19:56:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB, org.nr 556758-1128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

ID: 19611212.***
IP: 192.176.***.***

2025-01-14 20:08:21 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0194666e-3d3a-7811-af7b-1e6785b744e0

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.