

ÅRSREDOVISNING

för

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henri Hupe, Styrelseledamot

2023-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företagets säte är Upplands-Bro

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	93 886	99 228	74 848	82 400
Resultat efter finansiella poster	-34 751	-55 809	-84 092	-75 882
Soliditet (%)	2,48	2,48	2,45	2,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	57 409	-55 809	1 600
Erhållna aktieägartillskott		34 000		34 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-55 809	55 809	0
Årets resultat			-34 751	-34 751
Belopp vid årets utgång	50 000	35 600	-34 751	849

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	369 000	335 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 600
Årets resultat	-34 751
	<u>849</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	849
	<u>849</u>

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		93 886	99 228
Övriga rörelseintäkter		1 813	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>95 699</u>	<u>99 228</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 597	-115 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 853	-39 853
Summa rörelsekostnader		<u>-130 450</u>	<u>-155 037</u>
Rörelseresultat		-34 751	-55 809
Resultat efter finansiella poster		-34 751	-55 809
Resultat före skatt		-34 751	-55 809
Årets resultat		<u>-34 751</u>	<u>-55 809</u>

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	29 912	59 952
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>151 621</u>	<u>161 434</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		181 533	221 386
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 795 000</u>	<u>1 795 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 795 000	1 795 000
Summa anläggningstillgångar		1 976 533	2 016 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	22 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 069</u>	<u>18 069</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 069	40 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>49 545</u>	<u>20 679</u>
Summa kassa och bank		49 545	20 679
Summa omsättningstillgångar		67 614	61 334
SUMMA TILLGÅNGAR		2 044 147	2 077 720

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 600	57 409
Årets resultat		<u>-34 751</u>	<u>-55 809</u>
Summa fritt eget kapital		849	1 600
Summa eget kapital		50 849	51 600
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		<u>1 992 000</u>	<u>2 026 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 992 000	2 026 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>1 298</u>	<u>120</u>
Summa kortfristiga skulder		1 298	120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 044 147	2 077 720

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	150 200	150 200
	Utgående anskaffningsvärden	150 200	150 200
	Ingående avskrivningar	-90 248	-60 208
	Årets avskrivningar	-30 040	-30 040
	Utgående avskrivningar	-120 288	-90 248
	Redovisat värde	29 912	59 952
Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	196 260	196 260
	Utgående anskaffningsvärden	196 260	196 260
	Ingående avskrivningar	-34 826	-25 013
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-9 813	-9 813
	Utgående avskrivningar	-44 639	-34 826
	Redovisat värde	151 621	161 434
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
	Redovisat värde	1 795 000	1 795 000

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 992 000	2 026 000

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

UPPLANDS-BRO

Henri Hupe

Henri Hupe

2023-11-22