

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nordic House Construction AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-07-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-07-17



Louise Furberg

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva tillverkning och försäljning av byggvaror samt energisparåtgärder samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	64 898	65 749	41 417	30 404
Resultat efter finansiella poster	3 886	869	-1 075	-3 494
Soliditet (%)	55	45	46	56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 477 337	444 200	20 041 537
Balanseras i ny räkning			444 200	-444 200	0
Årets resultat				3 069 206	3 069 206
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 921 536	3 069 206	23 110 742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

19 921 536

3 069 206

22 990 742

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

22 990 742

22 990 742

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		64 897 772	65 748 833
Övriga rörelseintäkter		-558 023	653 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>64 339 749</u>	<u>66 402 005</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 645 152	-5 638 094
Handelsvaror		-25 720 741	-30 655 174
Övriga externa kostnader		-6 753 681	-8 653 400
Personalkostnader	2	-18 517 592	-18 358 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-744 188	-797 354
Övriga rörelsekostnader		0	-53 578
Summa rörelsekostnader		<u>-60 381 354</u>	<u>-64 156 555</u>
Rörelseresultat		3 958 395	2 245 450
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 839	19 132
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 260	19 364
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		139 431	-996 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 853	-418 083
Summa finansiella poster		<u>-72 323</u>	<u>-1 376 542</u>
Resultat efter finansiella poster		3 886 072	868 908
Resultat före skatt		3 886 072	868 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-816 866	-424 708
Årets resultat		<u>3 069 206</u>	<u>444 200</u>

2025072514941

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

14 807 545

15 479 562

Inventarier, verktyg och installationer

4

441 836

52 512

Summa materiella anläggningstillgångar

15 249 381

15 532 074

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

241 000

241 000

Fordringar hos koncernföretag

6

591 352

583 938

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

989 121

849 690

Andra långfristiga fordringar

8

1 400 302

1 223 463

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 221 775

2 898 091

Summa anläggningstillgångar

18 471 156

18 430 165

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

2 790 125

3 068 915

Förskott till leverantörer

3 595

0

Summa varulager

2 793 720

3 068 915

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 949 394

7 966 199

Övriga fordringar

2 677 996

607 332

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5 431 771

11 009 863

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

326 649

343 414

Summa kortfristiga fordringar

15 385 810

19 926 808

Kassa och bank

Kassa och bank

10

5 118 185

3 188 744

Summa kassa och bank

5 118 185

3 188 744

Summa omsättningstillgångar

23 297 715

26 184 467

SUMMA TILLGÅNGAR

41 768 871

44 614 632

2025072514942

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 921 536

19 477 337

Årets resultat

3 069 206

444 200

Summa fritt eget kapital

22 990 742

19 921 537

Summa eget kapital

23 110 742

20 041 537

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 647 950

3 627 990

Övriga skulder

8 184 289

8 989 904

Summa långfristiga skulder

10 832 239

12 617 894

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

980 040

980 040

Leverantörsskulder

1 721 060

3 771 690

Skatteskulder

1 225 935

489 354

Övriga skulder

572 891

1 621 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 325 964

5 092 748

Summa kortfristiga skulder

7 825 890

11 955 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 768 871

44 614 632

2025072514943

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 31,00 26,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 130 577	20 130 577
Utgående anskaffningsvärden	20 130 577	20 130 577
Ingående avskrivningar	-4 651 015	-3 857 428
Årets avskrivningar	-672 017	-793 587
Utgående avskrivningar	-5 323 032	-4 651 015
Redovisat värde	14 807 545	15 479 562

Taxeringsvärden

Mark	4 858 000	- 4 215 000
Byggnader	11 163 000	12 180 000
	16 021 000	16 395 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 476 175	4 816 405
Inköp	461 495	0
Omklassificeringar	0	1 659 770
Utgående anskaffningsvärden	6 937 670	6 476 175
Ingående avskrivningar	-6 423 663	-4 710 926
Omklassificeringar	0	-1 606 803
Årets avskrivningar	-72 171	-105 934
Utgående avskrivningar	-6 495 834	-6 423 663
Redovisat värde	441 836	52 512

2025072514944

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde		
HG IBERIA AKTIEBOLAG 556262-8718 Stockholm	1 000 100,00%	241 000		
		<u>241 000</u>		
			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		<u>241 000</u>		<u>241 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>241 000</u>		<u>241 000</u>
Redovisat värde		<u>241 000</u>		<u>241 000</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 938	683 938
Reglerade fordringar	7 414	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>591 352</u>	<u>583 938</u>
Redovisat värde	<u>591 352</u>	<u>583 938</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 788 244</u>	<u>2 788 244</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 788 244</u>	<u>2 788 244</u>
Ingående nedskrivningar	-1 938 554	-1 938 554
Återförda nedskrivningar på försäljningar	<u>139 431</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-1 799 123</u>	<u>-1 938 554</u>
Redovisat värde	<u>989 121</u>	<u>849 690</u>

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 273 406	2 273 406
Tillkommande fordringar	117 320	0
Omklassificeringar	8 680	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 399 406</u>	<u>2 273 406</u>
Ingående nedskrivningar	-1 049 943	-1 049 943
Återförda nedskrivningar	<u>50 839</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-999 104</u>	<u>-1 049 943</u>
Redovisat värde	<u>1 400 302</u>	<u>1 223 463</u>

2025072514945

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	10 312 239	2 627 990
	Förfaller senare än 5 år	520 000	9 989 904
		<hr/> 10 832 239	<hr/> 12 617 894

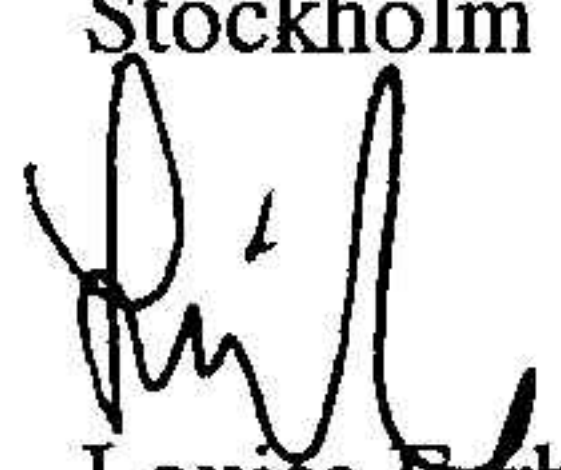
Not 10	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000
	Checkräkningskrediten är outnyttjad per bokslut.		

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Företagsinteckningar	1 050 000	1 050 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	499 356	499 356

Not 12 Definition av nyckeltal

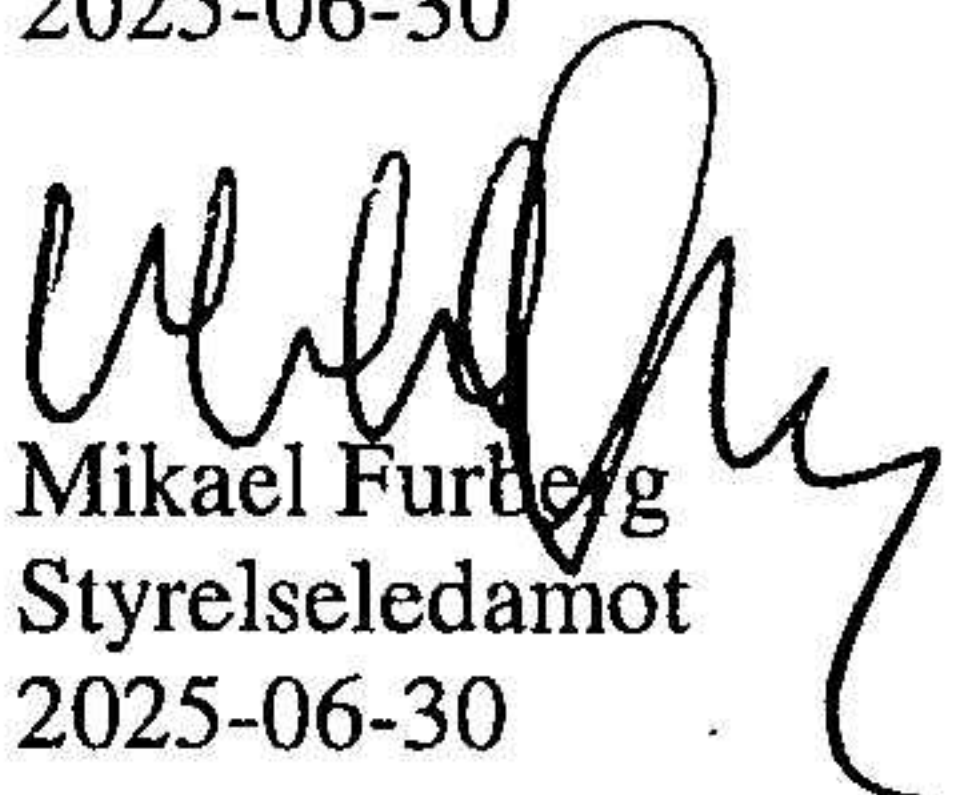
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

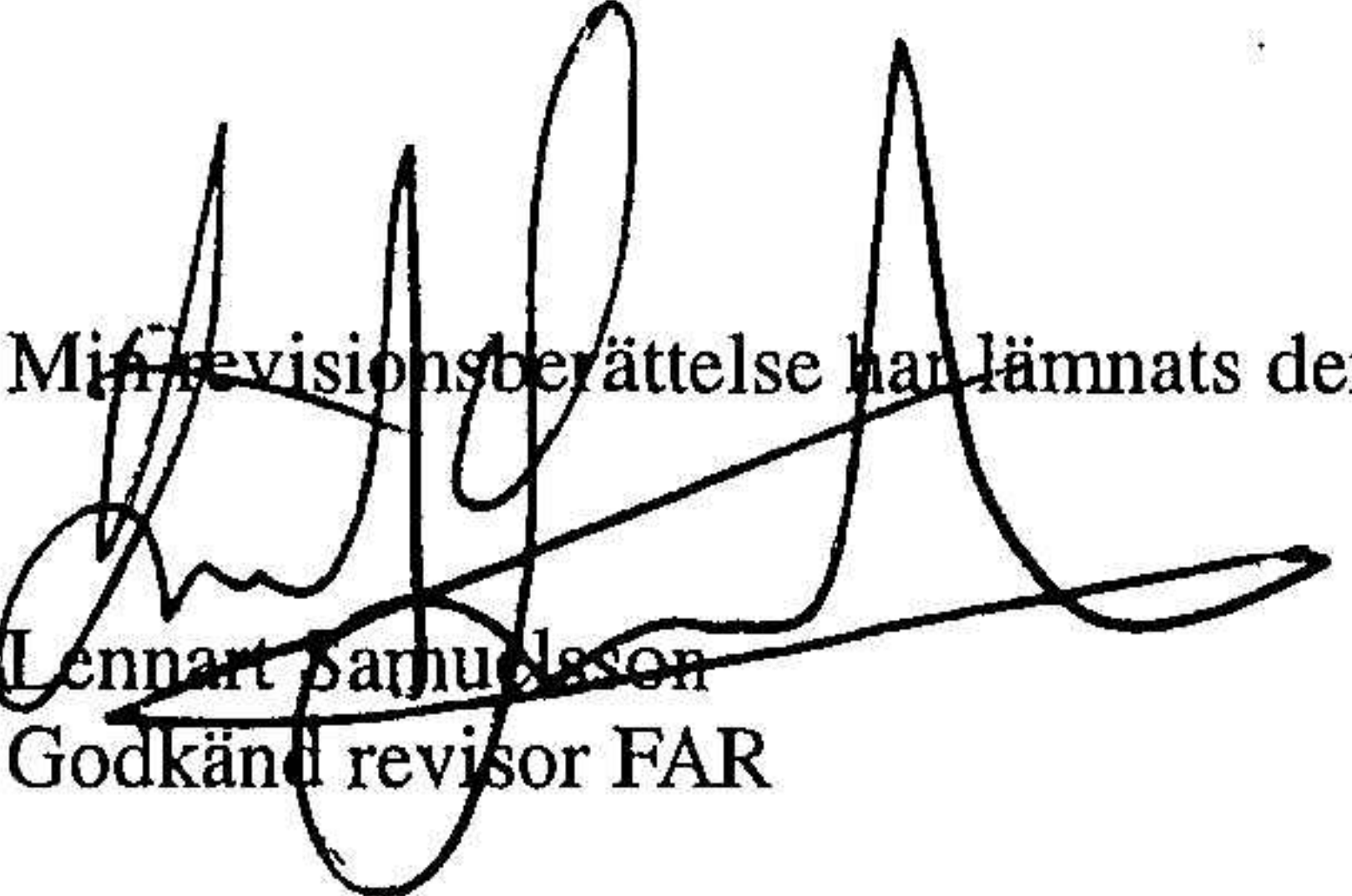

Louise Furberg
Styrelseledamot
2025-06-30


Andreas Furberg
Styrelseledamot
2025-06-30


Johannes Furberg
Styrelseledamot
2025-06-30


Mikael Furberg
Styrelseledamot
2025-06-30

Revisionsberättelse har lämnats den 17/7 - 2025.


Lennart Samuelsson
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic House Construction AB
Org.nr. 556483-8968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic House Construction AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic House Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic House Construction AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic House Construction AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic House Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

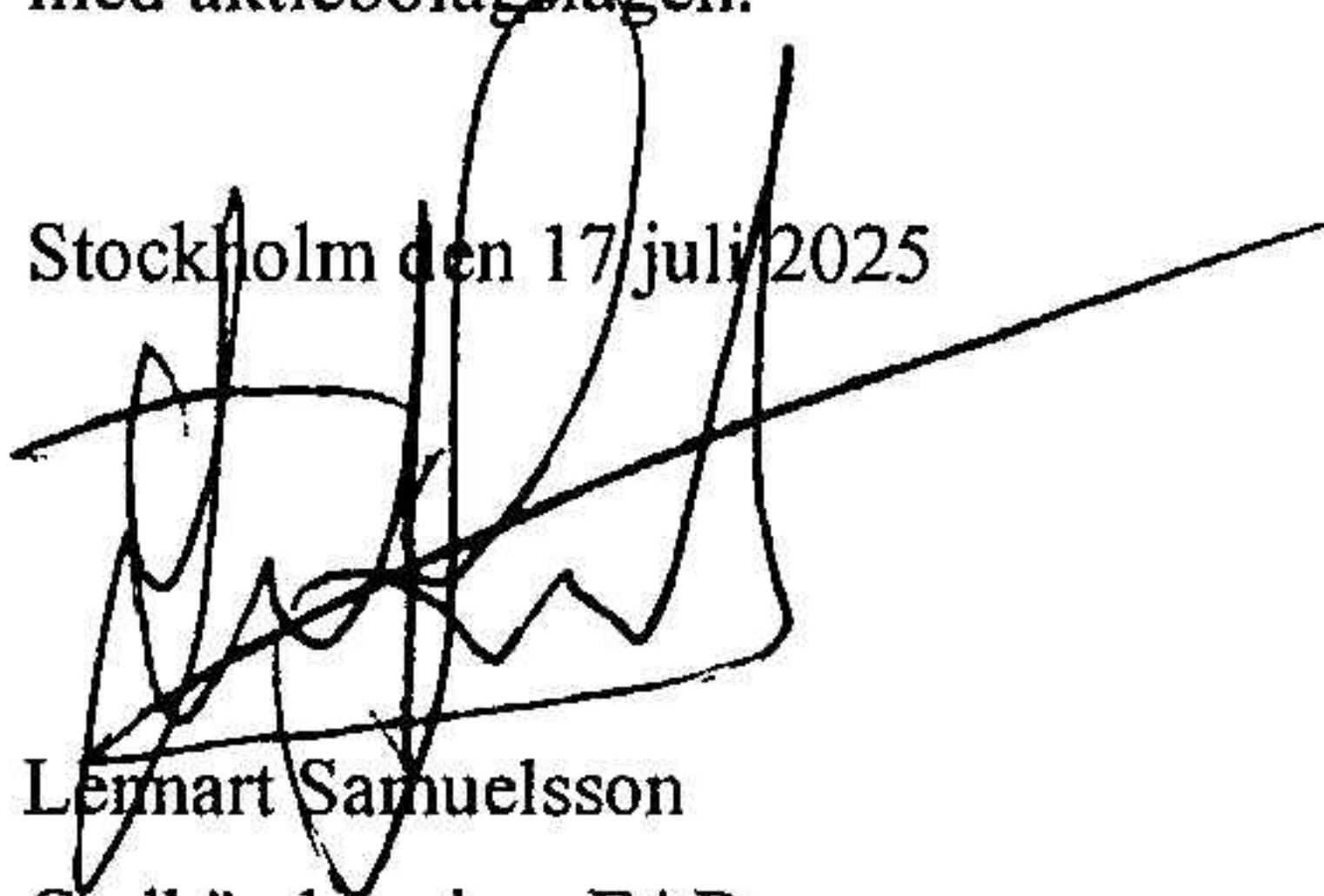
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 juli 2025


Lennart Samuelsson
Godkänd revisor FAR