

ÅRSREDOVISNING

för

Mark Sjöby 3:54 AB

Org. Nr 556977-9399

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2021-09-01 - - 2022-08-31**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Mark Sjöby 3:54 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 oktober 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Horred den / 2022



Michael Köhler

ÅRSREDOVISNING

för

Mark Sjöby 3:54 AB

Org. Nr 556977-9399

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2021-09-01 - - 2022-08-31**

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrift

2
3
4
6
7

Mark Sjöby 3:54 AB

Org.nr. 556977-9399

Styrelsen och verkställande direktören för Mark Sjöby 3:54 Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SWETECH EQUIPMENT AB, Org.nr. 556939-1252, med säte i Varberg.

Bolaget har sitt säte i Horred, Marks Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret haft hyresgäster under delar av året.

Flerårsjämförelse*	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	220	385	300	300	300
Res. efter finansiella poster	70	303	192	188	142
Soliditet (%)	70,2%	65,0%	37,5%	30,2%	22,3%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	590 976	264 064	905 040
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		264 064	-264 064	0
Årets vinst			89 623	89 623
Belopp vid årets utgång	50 000	855 040	89 623	994 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	855 040
Årets vinst	89 623
	944 663
Disponeras så att i ny räkning överföres	944 663
	944 663

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Mark Sjöby 3:54 AB

Org.nr. 556977-9399

2022111107615

RESULTATRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
	Not	
	1	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	220 000	385 000
	<u>220 000</u>	<u>385 000</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-77 097	-4 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-62 690	-62 690
	<u>-139 787</u>	<u>-67 320</u>
Rörelseresultat	80 213	317 680
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	-10 529	-14 850
	<u>-10 529</u>	<u>-14 850</u>
Resultat efter finansiella poster	69 684	302 830
Bokslutsdispositioner		
Återföring från periodiseringsfond	44 000	33 000
	<u>44 000</u>	<u>33 000</u>
Resultat före skatt	113 684	335 830
Skatt på årets resultat	-24 270	-72 200
Skattedifferens tidigare taxering	209	434
Årets resultat	89 623	264 064

BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

2021-08-31

1

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 291 324

1 354 014

1 291 324

1 354 014

Summa anläggningstillgångar

1 291 324

1 354 014

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar

11 638

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 268

0

16 906

0

Kassa och bank

109 475

90 935

Summa omsättningstillgångar

126 381

90 935

SUMMA TILLGÅNGAR

1 417 705

1 444 949

Mark Sjöby 3:54 AB

Org.nr. 556977-9399

2022111107617

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

855 040

590 976

Årets resultat

89 623

264 064

944 663

855 040

Summa eget kapital

994 663

905 040

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

44 000

Summa obeskattade reserver

0

44 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

330 000

0

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

400 000

Summa långfristiga skulder

330 000

400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag

70 000

0

Leverantörsskulder

10 386

0

Skatteskulder

8 881

38 881

Övriga kortfristiga skulder

0

17 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 775

39 528

Summa kortfristiga skulder

93 042

95 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 417 705

1 444 949

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 737 100	1 737 100
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 737 100	1 737 100
Ingående avskrivningar	-383 086	-320 396
Årets avskrivningar	-62 690	-62 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 776	-383 086
Utgående redovisat värde	1 291 324	1 354 014

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	294 736
	0	294 736

Mark Sjöby 3:54 AB
Org.nr. 556977-9399

2022111107619

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2022-08-31

2021-08-31

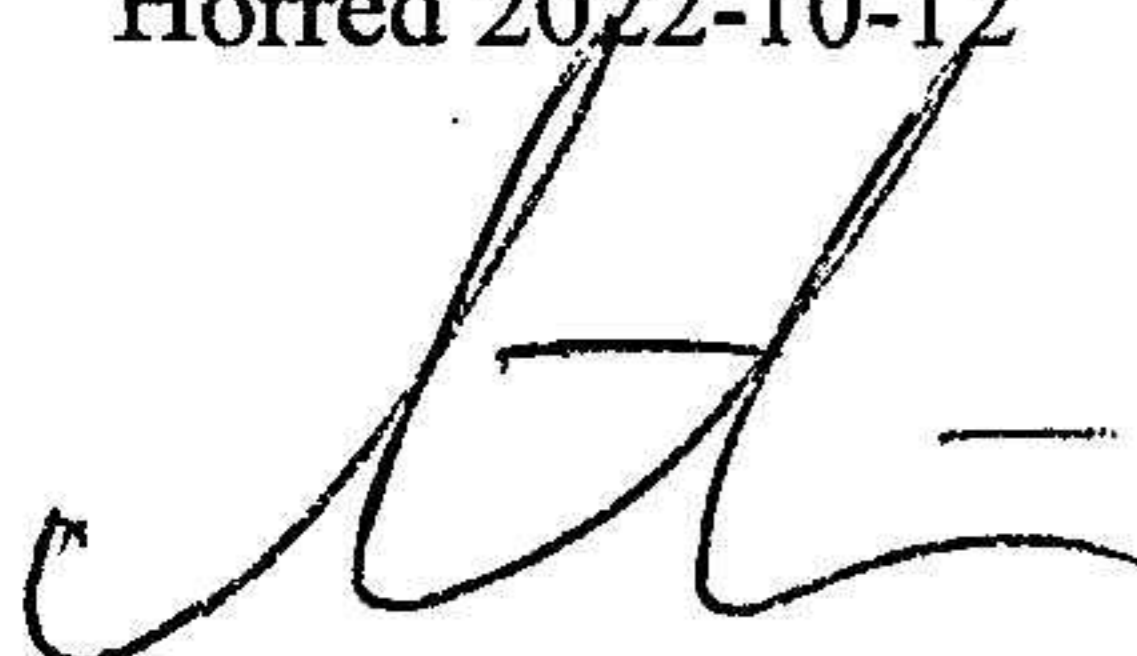
1 800 000

1 800 000

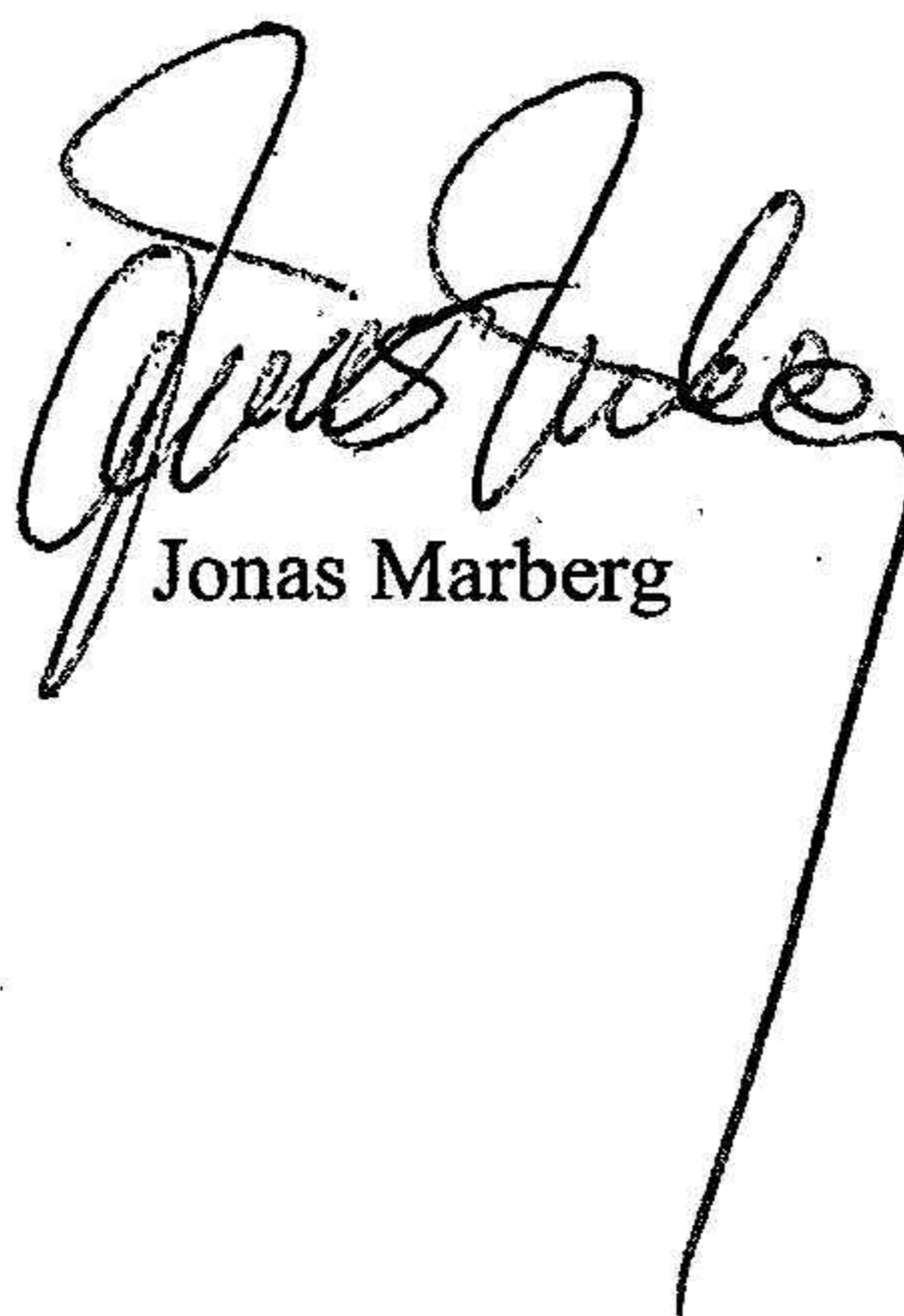
1 800 000

1 800 000

Horred 2022-10-12



Michael Köhler
Verkställande direktör



Jonas Marberg