

# Årsredovisning

för

## Fjällby Centrala Holding AB

556999-1424

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Graflund, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Fjällby Centrala Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva eventverksamhet samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

Bolaget är moderbolag till Fjällby Centrala 2 A 1-5 AB org nr: 556999-1481.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har dotterbolaget Fjällby Centrala 2A 6-10 AB (org.nr. 5596999-1515) sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-395	19 850	-3 253	-65
Soliditet (%)	40,0	62,0	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 151	19 850 488	19 902 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 100 000		-7 100 000
Balanseras i ny räkning		19 850 488	-19 850 488	0
Årets resultat			-395 293	-395 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 752 639</b>	<b>-395 293</b>	<b>12 407 346</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 252 527 kr (252 527 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 752 639
årets förlust	-395 293
	<b>12 357 346</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 300 000
i ny räkning överföres	9 057 346
	<b>12 357 346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-494 084

-812 961

**Summa rörelsekostnader**

**-494 084**

**-812 961**

**Rörelseresultat**

**-494 084**

**-812 961**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

722 980

21 398 566

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-680 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

1

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

55 790

-735 118

**Summa finansiella poster**

**98 791**

**20 663 449**

**Resultat efter finansiella poster**

**-395 293**

**19 850 488**

**Resultat före skatt**

**-395 293**

**19 850 488**

**Årets resultat**

**-395 293**

**19 850 488**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 570 870	6 474 101
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 975 000	23 970 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 595 870</b>	<b>30 544 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 595 870</b>	<b>30 544 101</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 505 321	1 570 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 505 321</b>	<b>1 570 058</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 875 934	4 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 875 934</b>	<b>4 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 381 255</b>	<b>1 574 382</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

30 977 125

32 118 483

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 752 639

2 151

Årets resultat

-395 293

19 850 488

**Summa fritt eget kapital**

**12 357 346**

**19 852 639**

**Summa eget kapital**

**12 407 346**

**19 902 639**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 528 780

11 428 530

Övriga skulder

41 000

787 314

**Summa kortfristiga skulder**

**18 569 780**

**12 215 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 977 125**

**32 118 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 118	210 700
Försäljningar	-500 027	-81 373
Lämnade aktieägartillskott	394 237	705 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>729 328</b>	<b>835 118</b>
Ingående nedskrivningar	-735 118	0
Återförda nedskrivningar	450 027	0
Årets nedskrivningar	-394 237	-735 118
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-679 328</b>	<b>-735 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 474 101	11 258 853
Avgående fordringar	-2 903 231	-4 784 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 570 870</b>	<b>6 474 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 570 870</b>	<b>6 474 101</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 970 000	0
Inköp	0	23 970 000
Försäljningar	-3 995 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 975 000</b>	<b>23 970 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 975 000</b>	<b>23 970 000</b>

Sollentuna

*Gustaf Graflund*  
Gustaf Graflund  
Ordförande  
2024-06-25

*Claes Bohm*  
Claes Bohm  
2024-06-25