

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping

Org.nr. 556219-4331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Sandén, Styrelseledamot
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falköping.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Falköping Geten 2 och Rådjuret 11 AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 758 688	10 451 326	10 486 951	10 115 441
Resultat efter finansiella poster	11 655 825	-4 385 347	1 733 705	-279 803
Soliditet (%)	4,85	-15,21	-7,22	-9,93
Balansomslutning	60 050 690	57 436 908	60 302 527	61 278 887

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-8 859 176
Årets resultat			11 655 825
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 796 649</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 859 176
Årets resultat	<u>11 655 825</u>
	<u>2 796 649</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 796 649</u>
	<u>2 796 649</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 758 688	10 434 312
Övriga rörelseintäkter		32 900	17 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 791 588</u>	<u>10 451 326</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 610 453	-9 020 137
Personalkostnader	2	-635 212	-571 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 174 792	-1 197 513
Övriga rörelsekostnader		0	-2 843 394
Summa rörelsekostnader		<u>-7 420 457</u>	<u>-13 633 024</u>
Rörelseresultat		2 371 131	-3 181 698
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 859 130	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 574 489	-1 203 649
Summa finansiella poster		<u>9 284 694</u>	<u>-1 203 649</u>
Resultat före skatt		11 655 825	-4 385 347
Årets resultat		<u>11 655 825</u>	<u>-4 385 347</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 8	49 071 776	50 064 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>29 766</u>	<u>75 778</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		49 101 542	50 140 698
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	60 627	85 627
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>5 770 000</u>	<u>2 849 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 830 627	2 934 627
Summa anläggningstillgångar		54 932 169	53 075 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 966	2 800
Fordringar hos koncernföretag		3 264 024	4 050 044
Övriga fordringar		1 656 439	36 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>27 047</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 926 429	4 116 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>192 092</u>	<u>245 404</u>
Summa kassa och bank		192 092	245 404
Summa omsättningstillgångar		5 118 521	4 361 583
SUMMA TILLGÅNGAR		60 050 690	57 436 908

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 859 176	-4 473 828
Årets resultat		11 655 825	-4 385 347
Summa fritt eget kapital		<u>2 796 649</u>	<u>-8 859 175</u>
Summa eget kapital		2 916 649	-8 739 175
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		7 176	7 176
Summa långfristiga skulder		<u>7 176</u>	<u>7 176</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 697 063	64 071 250
Leverantörsskulder		365 236	864 810
Skulder till koncernföretag		0	91 820
Skatteskulder		10 463	23 181
Övriga skulder		36 188	80 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 017 915	1 037 838
Summa kortfristiga skulder		<u>57 126 865</u>	<u>66 168 907</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 050 690	57 436 908

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 225 894	44 518 245
	Inköp	135 636	972 693
	Försäljningar/utrangeringar	0	-4 265 044
	Utgående anskaffningsvärden	41 361 530	41 225 894
	Ingående avskrivningar	-10 263 662	-10 236 095
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	710 214
	Årets avskrivningar	-757 608	-737 781
	Utgående avskrivningar	-11 021 270	-10 263 662
	Ingående uppskrivningar	19 102 688	22 863 146
	Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-3 389 286
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-371 172	-371 172
	Utgående uppskrivningar	18 731 516	19 102 688
	Redovisat värde	49 071 776	50 064 920
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 021 024	1 021 024
	Utgående anskaffningsvärden	1 021 024	1 021 024
	Ingående avskrivningar	-945 246	-856 686
	Årets avskrivningar	-46 012	-88 560
	Utgående avskrivningar	-991 258	-945 246
	Redovisat värde	29 766	75 778
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 627	60 627
	Inköp	0	25 000
	Försäljningar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	60 627	85 627
	Redovisat värde	60 627	85 627

Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping

Org.nr. 556219-4331

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 849 000	2 496 178
	Årets lämnade lån	<u>2 921 000</u>	<u>352 822</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 770 000</u>	<u>2 849 000</u>
	Redovisat värde	5 770 000	2 849 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 176	7 176

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	65 106 200	65 106 200

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	<u>11 219 800</u>	<u>11 557 000</u>
		11 219 800	11 557 000

Särö 2023-06-13

Carl Sandén
Carl Sandén

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023.

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping, org.nr 556219-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Visionsgruppen i Falköpings finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-13

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor