

# Årsredovisning

för

## Oden Hem Rådmansgatan 1 AB

559358-0235

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Annika Persson, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Oden Hem Rådmansgatan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets planerade verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under året namnändrat (tidigare KilenX203 AB).

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Avatar Bostad AB, 559241-8403, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 559340-4329, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-3
Soliditet (%)	91,7	92,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 881	<b>46 119</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 881	3 881	<b>0</b>
Årets resultat			-3 023	<b>-3 023</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 881</b>	<b>-3 023</b>	<b>43 096</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 881
årets förlust	-3 023
	<b>-6 904</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 904
	<b>-6 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-30 -2022-12-31 (13 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-3 023	-3 881
		<b>-3 023</b>	<b>-3 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 023</b>	<b>-3 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 023</b>	<b>-3 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 023</b>	<b>-3 881</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 023</b>	<b>-3 881</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

46 977

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

**46 977**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 977**

**50 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 881	0
Årets resultat		-3 023	-3 881
		<b>-6 904</b>	<b>-3 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 096</b>	<b>46 119</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 637
Övriga skulder		3 881	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 881</b>	<b>3 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 977</b>	<b>50 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Strängnäs 2024-07-30

*Annika Persson*

Annika Persson