

Årsredovisning
för
FCT-Köpcenter AB
556602-3676

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Karlsson, Verkställande direktör
2023-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för FCT-Köpcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i försäljning av konsumtionsvaror inom sällanköpshandeln

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har varit starkt präglad av den pågående lågkonjunkturen och konsumenternas osäkerhet inför framtiden.

Vinterns rekordhög elpris, stigande räntor och ökade priser på livsmedel har gjort konsumenterna återhållsamma vilket även avspeglat sig på företagets omsättning. Detta mildrades dock under sommarmånaderna, då framförallt danska medborgare besökte butiken för att dra nytta av den dåliga svenska valutan. Allt som allt minskade företagets omsättning, men man klarade sig bättre än många andra handelsföretag då lågpris är mindre konjunkturkänsligt.

Företaget har inte gjort några större investeringar under året utan koncentrerat sig på att jobba mer aktivt med sina lager, fokusera på försäljning och att effektivisera inom verksamheten.

Samarbetet med Lions har fortsatt likt tidigare år och man har arrangerat nio stycken ”bakluckeloppisar” tillsammans under sommarmånaderna.

Företaget har även inrättat en ny utställningsyta i förbutiken. Denna används för externa utställare och försäljningar för att höja kundupplevelsen i butiken och kunna göra reklam för företaget i nya kretsar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	32 375	34 151	35 990	33 923
Resultat efter finansiella poster	564	952	2 670	1 805
Soliditet (%)	57	59	60	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 731 525	734 681	7 586 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			734 681	-734 681	0
Årets resultat				606 514	606 514
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 466 206	606 514	7 192 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 466 206
årets vinst	606 514
	7 072 720
disponeras så att i ny räkning överföres	7 072 720
	7 072 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		32 375 338	34 151 070
Övriga rörelseintäkter		21 767	160 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 397 105	34 311 346
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 453 726	-22 418 720
Övriga externa kostnader		-3 643 196	-3 638 087
Personalkostnader	3	-6 097 380	-6 848 801
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 835	-299 223
Övriga rörelsekostnader		0	-37 811
Summa rörelsekostnader		-31 585 137	-33 242 642
Rörelseresultat		811 968	1 068 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 817	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 801	-116 248
Summa finansiella poster		-247 984	-116 248
Resultat efter finansiella poster		563 984	952 456
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	90 000
Förändring av överavskrivningar		66 000	-99 678
Summa bokslutsdispositioner		216 000	-9 678
Resultat före skatt		779 984	942 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 470	-208 097
Årets resultat		606 514	734 681

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	744 707	1 050 999
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 465 937	1 550 480
Summa materiella anläggningstillgångar		2 210 644	2 601 479
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 822 973	4 822 973
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 822 973	4 822 973
Summa anläggningstillgångar		6 033 617	7 424 452
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		8 683 559	8 728 367
Summa varulager		8 683 559	8 728 367
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 581	22 368
Övriga fordringar		322 552	42 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 263	91 339
Summa kortfristiga fordringar		443 396	156 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		748 276	124 627
Summa kassa och bank		748 276	124 627
Summa omsättningstillgångar		9 875 231	9 009 340
SUMMA TILLGÅNGAR		15 908 848	16 433 792

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 466 206	6 731 525
Årets resultat		606 514	734 681
Summa fritt eget kapital		7 072 720	7 466 206
Summa eget kapital		7 192 720	7 586 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 200 000	2 350 000
Ackumulerade överavskrivningar		184 000	250 000
Summa obeskattade reserver		2 384 000	2 600 000
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 094 970	796 810
Summa långfristiga skulder		2 094 970	796 810
Kortfristiga skulder	8		
Checkräkningskredit		0	1 393 212
Övriga skulder till kreditinstitut		550 020	550 020
Förskott från kunder		29 287	8 304
Leverantörsskulder		1 659 603	1 282 472
Skatteskulder		0	9 023
Övriga skulder		977 702	1 036 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 020 546	1 171 742
Summa kortfristiga skulder		4 237 158	5 450 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 908 848	16 433 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Tyringe, org nr 556611-8245, med säte i Hässleholms kommun. Förvaltnings AB Tyringe upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	15	16

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 228 144	1 531 918
Inköp	0	696 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 228 144	2 228 144
Ingående avskrivningar	-1 177 145	-933 704
Årets avskrivningar	-306 292	-243 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 437	-1 177 145
Utgående redovisat värde	744 707	1 050 999

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 538 184	1 683 155
Inköp	0	995 054
Försäljningar/utrangeringar	0	-140 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 538 184	2 538 184
Ingående avskrivningar	-987 704	-1 071 947
Försäljningar/utrangeringar	0	140 025
Årets avskrivningar	-84 543	-55 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 072 247	-987 704
Utgående redovisat värde	1 465 937	1 550 480

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 822 973	3 822 973
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 822 973	4 822 973
Utgående redovisat värde	3 822 973	4 822 973

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 644 990 (1 346 830) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 094 970	796 810
	2 094 970	796 810
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 020	550 020
	550 020	550 020

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Bankgaranti Bergendahls Food AB	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Månaderna efter räkenskapsårets slut har fortsatt präglats av en stor oro bland konsumenterna. En stigande inflation, kriget i Ukraina och en stor osäkerhet inför framtiden gör att konsumtionen mattats av betydligt. Företaget bedöms klara sig bättre än många andra eftersom lågpris normalt gynnas i dåliga tider. Efter räkenskapsårets slut har även företaget "Tyringe Mat & Catering" gått i konkurs. Företaget har hyrt restauranglokalen av företaget och drivit sin verksamhet därifrån. Företaget har då köpt inventarierna i konkursen för att lättare kunna hitta en ny entreprenör som kan driva restaurang i anslutning till butiken.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tyringe 2023-11-08

Leif Nilsson
Leif Nilsson
Ordförande

Joakim Karlsson
Joakim Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-08

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FCT-Köpcenter AB, org.nr 556602-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FCT-Köpcenter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FCT-Köpcenter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FCT-Köpcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FCT-Köpcenter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FCT-Köpcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-11-08

Joakim Paulson

Joakim Paulson

Auktoriserad revisor