

Årsredovisning

för

Skorstensfejarna Glasblåsaren Fastighets AB

559054-9787

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johansson, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen för Skorstensfejarna Glasblåsaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	408	417	566	489
Resultat efter finansiella poster	204	180	240	10
Soliditet (%)	45,46	41,03	33,20	21,95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	610 981	140 840	801 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 840	-140 840	0
Årets resultat			161 719	161 719
Belopp vid årets utgång	50 000	751 821	161 719	963 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 821
årets vinst	161 719
	913 540
disponeras så att	
i ny räkning överföres	913 540
	913 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

408 140

417 009

Övriga rörelseintäkter

12 894

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

421 034

417 009

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 945

-199 445

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 085

-47 921

Summa rörelsekostnader

-220 030

-247 366

Rörelseresultat

201 004

169 643

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 992

9 865

Summa finansiella poster

2 992

9 865

Resultat efter finansiella poster

203 996

179 508

Resultat före skatt

203 996

179 508

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 277

-38 668

Årets resultat

161 719

140 840

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 608 300

1 639 752

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 446

19 079

Summa materiella anläggningstillgångar

1 622 746

1 658 831

Summa anläggningstillgångar

1 622 746

1 658 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 840

3 135

Summa kortfristiga fordringar

5 840

3 135

Kassa och bank

Kassa och bank

490 923

292 277

Summa kassa och bank

490 923

292 277

Summa omsättningstillgångar

496 763

295 412

SUMMA TILLGÅNGAR

2 119 509

1 954 243

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

751 821

610 981

Årets resultat

161 719

140 840

Summa fritt eget kapital

913 539

751 821

Summa eget kapital

963 539

801 821

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 760

6 997

Skulder till koncernföretag

1 089 458

1 089 458

Skatteskulder

34 124

38 668

Övriga skulder

13 628

17 299

Summa kortfristiga skulder

1 155 970

1 152 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 119 509

1 954 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 915 000	1 915 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 915 000	1 915 000
Ingående avskrivningar	-275 248	-243 796
Årets avskrivningar	-31 452	-31 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 700	-275 248
Utgående redovisat värde	1 608 300	1 639 752

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 843	124 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 843	124 843
Ingående avskrivningar	-105 764	-89 295
Årets avskrivningar	-4 633	-16 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 397	-105 764
Utgående redovisat värde	14 446	19 079

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brustornet AB, Org nr 559357-2125, säte Norrköping.

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson
Lars Johansson

2026-02-18