

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbyrå Parder & Veres AB

Org.nr. 556895-0967

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helén Parder Veres, Verkställande direktör

2023-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att förmedla fastigheter, tomtmark och bostadsrätter. Därtill utför företaget värderingar av fast och lös egendom. Företagets verksamhet består också i att hålla föredrag, informationträffar angående fastighetsmarknaden samt nyproduktion.

Företagets säte är Bollebygd, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	180 289	729 050	806 031	828 688
Resultat efter finansiella poster	-62 128	376 232	311 903	420 068
Soliditet (%)	89	72	71	51

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 088 341	300 300	1 438 641
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		300 300	-300 300	0
Årets resultat			-62 128	-62 128
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>888 641</u>	<u>-62 128</u>	<u>876 513</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	888 642
Årets resultat	<u>-62 128</u>
	826 514

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>826 514</u>
	826 514

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 289	729 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>180 289</u>	<u>729 050</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 691	-150 446
Personalkostnader	2	<u>-128 954</u>	<u>-202 121</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-242 645</u>	<u>-352 567</u>
Rörelseresultat		-62 356	376 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-251</u>
Summa finansiella poster		<u>228</u>	<u>-251</u>
Resultat efter finansiella poster		-62 128	376 232
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-62 128	376 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-75 932
Årets resultat		<u>-62 128</u>	<u>300 300</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		91 554	68 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	75 704
Summa kortfristiga fordringar		91 554	144 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		885 979	1 461 441
Redovisningsmedel		6 247	385 747
Summa kassa och bank		892 226	1 847 188
Summa omsättningstillgångar		983 780	1 991 797
SUMMA TILLGÅNGAR			
		983 780	1 991 797
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		888 642	1 088 341
Årets resultat		-62 128	300 300
Summa fritt eget kapital		826 514	1 388 641
Summa eget kapital		876 514	1 438 641
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 250	385 750
Leverantörsskulder		0	2 866
Övriga skulder		91 016	154 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		107 266	553 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		983 780	1 991 797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hindås

Helén Parder Veres
Helén Parder Veres

Verkställande direktör
2023-12-20