

Årsredovisning

för

Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB

559298-4750

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gustafsson, Verkställande direktör
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 656	2 502	2 270	1 106
Resultat efter finansiella poster	1 076	1 106	757	818
Soliditet (%)	13,4	9,6	6,0	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	938 582	655 665	1 619 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		655 665	-655 665	0
Årets resultat			1 382 419	1 382 419
Belopp vid årets utgång	25 000	1 594 247	1 382 419	3 001 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 594 247
årets vinst	1 382 419
	2 976 666
disponeras så att i ny räkning överföres	2 976 666
	2 976 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 655 948

2 501 585

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 655 948

2 501 585

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel

-188 866

-92 737

Övriga externa kostnader

-1 070 452

-947 226

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-391 278

-391 278

Summa rörelsekostnader

-1 650 596

-1 431 241

Rörelseresultat

1 005 352

1 070 344

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 750

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77 811

36 907

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 465

-1 276

Summa finansiella poster

71 096

35 631

Resultat efter finansiella poster

1 076 448

1 105 975

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

671 000

-278 000

Summa bokslutsdispositioner

671 000

-278 000

Resultat före skatt

1 747 448

827 975

Skatter

Skatt på årets resultat

-365 029

-172 310

Årets resultat

1 382 419

655 665

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 896 649	19 287 927
Summa materiella anläggningstillgångar		18 896 649	19 287 927
Summa anläggningstillgångar		18 896 649	19 287 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 107	12 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	262 892
Summa kortfristiga fordringar		1 107	275 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 513 790	2 875 259
Summa kassa och bank		3 513 790	2 875 259
Summa omsättningstillgångar		3 514 897	3 150 672
SUMMA TILLGÅNGAR		22 411 546	22 438 599

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 594 247	938 582
Årets resultat		1 382 419	655 665
Summa fritt eget kapital		2 976 666	1 594 247
Summa eget kapital		3 001 666	1 619 247
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	671 000
Summa obeskattade reserver		0	671 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		18 098 729	18 598 729
Summa långfristiga skulder		18 098 729	18 598 729
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 563	359 599
Skatteskulder		418 129	382 471
Övriga skulder		166 543	93 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		723 916	713 989
Summa kortfristiga skulder		1 311 151	1 549 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 411 546	22 438 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 298 729	20 298 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 298 729	20 298 729
Ingående avskrivningar	-1 010 802	-619 524
Årets avskrivningar	-391 278	-391 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 402 080	-1 010 802
Utgående redovisat värde	18 896 649	19 287 927
Bokfört värde byggnader	8 379 878	8 771 156
Bokfört värde mark	10 516 771	10 516 771
	18 896 649	19 287 927

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag som ska betalas		
inom ett år från balansdagen	2 563	359 599
inom två till fem år från balansdagen	18 098 729	18 598 729
	18 101 292	18 958 328

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Stockholm 2025-05-16

Christopher Gustafsson
Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Ole Gustafsson
Ole Gustafsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Carl Norrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB, org.nr 559298-4750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Odensdala-Ista 4:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Auktoriserad revisor