

Årsredovisning för

**Walfab AB**

556396-3320

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Walfab AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-02-12.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2026-02-12



Torbjörn Borgström

Årsredovisning för

# Walfab AB

556396-3320

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Walfab AB, 556396-3320, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala äger och förvaltar fastigheten Årsta 83:5 i Uppsala.

Andel av försäljning som avser koncernföretag 0%  
Andel inköp (övriga externa kostnader) som avser koncernföretag 11%

Nettoomsättningen har under året ökat med 32% jämfört med föregående år på grund av nya hyresavtal.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 468 120	1 107 792	1 049 787	985 184
Resultat efter finansiella poster	1 168 375	840 930	765 051	820 976
Soliditet, %	44	62	53	43

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	570 323
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			295 610
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>865 933</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 865 933 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	570 323
Årets resultat	295 610
<b>Totalt</b>	<b>865 933</b>
Disponeras för	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	665 933
<b>Summa</b>	<b>865 933</b>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kronor vilket motsvarar 200 kronor per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 468 120	1 107 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 468 120</b>	<b>1 107 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-320 718	-294 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 682	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-329 400</b>	<b>-294 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 138 720</b>	<b>813 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 715	33 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-6 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 655</b>	<b>27 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 168 375</b>	<b>840 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		205 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-795 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>373 375</b>	<b>40 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 765	-10 461
<b>Årets resultat</b>		<b>295 610</b>	<b>30 469</b>

2026021603853

2026021603854

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	557 407	278 000
Summa materiella anläggningstillgångar		557 407	278 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		557 407	278 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		139 197	-
Övriga fordringar		41 689	118 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 920	2 107
Summa kortfristiga fordringar		188 806	120 184
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 478 610	932 487
Summa kassa och bank		1 478 610	932 487
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 667 416	1 052 671
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 224 823	1 330 671

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		570 323	539 854
Årets resultat		295 610	30 469
Summa fritt eget kapital		865 933	570 323
<b>Summa eget kapital</b>		<b>985 933</b>	<b>690 323</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	205 000
Summa obeskattade reserver		-	205 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 656	6 199
Skulder till koncernföretag		1 000 000	132 183
Övriga skulder		44 246	188 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 988	108 506
Summa kortfristiga skulder		1 238 890	435 348
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 224 823</b>	<b>1 330 671</b>

2026021603855

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 112 239	5 112 239
-Nyanskaffningar	288 089	-
	<u>5 400 328</u>	<u>5 112 239</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 834 239	-4 834 239
-Årets avskrivning enligt plan	-8 682	-
	<u>-4 842 921</u>	<u>-4 834 239</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>557 407</b>	<b>278 000</b>
Taxeringsvärde Byggnad	7 831 000	6 287 000
Taxeringsvärde Mark	5 200 000	4 127 000
	<u>13 031 000</u>	<u>10 414 000</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	-	-
	-	-

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har bolaget förvärvats av Vera Industrifastigheter Holding 1 AB, som tillträder aktierna per 2026-02-20.

**Underskrifter**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

Uppsala, datum enligt elektroniska signaturer.

Torbjörn Borgström  
Styrelseordförande

Daniel Bräck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson  
Godkänd revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2026-02-12 08:55:42 CET

**RESLY**

**Title:** Walfab Årsredovisning 2025.pdf

**Initiated By:** sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 5568895246

**Signees:**

- Sten Åke Eriksson signed at 2026-02-12 08:55:42 CET with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Torbjörn Gustav Borgström signed at 2026-02-11 20:10:56 CET with Swedish BankID (19571023-XXXX)
- Daniel Bräck signed at 2026-02-11 19:34:03 CET with Swedish BankID (19880223-XXXX)

2026021603858

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 698cba4d36318ebfa230a7d3 Digest: T7L08YivdCn93H2cMSuVIhNWnmT6dcky0cOX9HAhjUg=

Signed document (T7L08Y)

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Walfab AB  
Org.nr. 556396-3320

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Walfab AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walfab ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Walfab AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Walfab AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Walfab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson



# Verification appendix

Finalized at: 2026-02-12 08:55:42 CET

**RESLY**

**Title:** Walfab RB 2025.pdf

**Initiated By:** sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 5568895246

**Signees:**

- Sten Åke Eriksson signed at 2026-02-12 08:55:42 CET with Swedish BankID (19680106-XXXX)

2026021603863

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 698cba4d36318ebfa230a7d9 Digest: XJpXx0CgR0sz9vwIEeCmD2peeO9GlluiQfOZyjeNRzk=

Signed document (XJpXx0)