

Hans Otterström AB
Org nr 556175-1545

Årsredovising för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- noter	5-6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

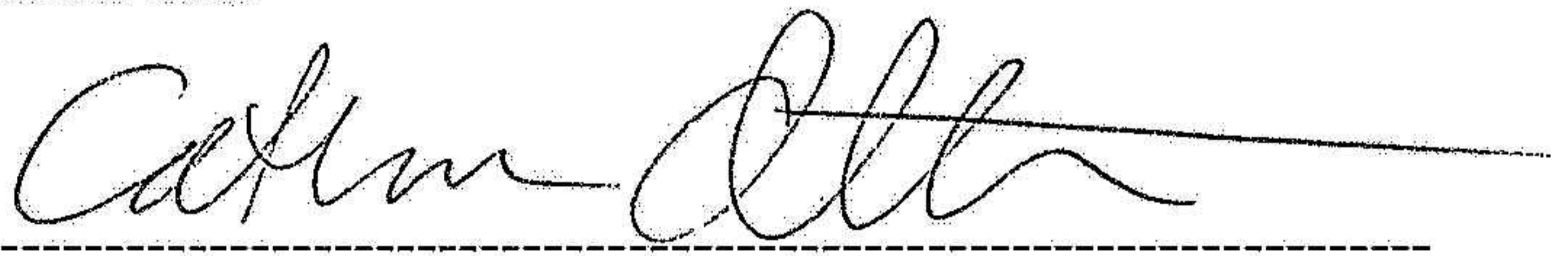
Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Otterström (556175-1545) intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 16:e januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelse stämmer överens med originalet.

Lidingö den 16:e januari 2024

Ort och datum



Underskrift

Catharina Otterström

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Otterström AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighe Bolaget bedriver även försäljning-, konsult och utbildningsverksamhet inom tekniska vetenskaplig utrustning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	782	720	997	685	644
Resultat efter finansiella poster	126	-90	86	29	-107
Soliditet (%)	54	48	46	47,1	49,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 374 132	-68 059	2 426 073
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-68 058	68 059	
Årets resultat				126 997	126 997
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 306 074	126 997	2 553 071

Resultatdisposition

Till årstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 306 074
Årets resultat	126 997
Totalt	<u>2 433 071</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedelen disponeras enligt följande

Disposition enligt beslut av årets stämma balanseras i ny räkning	<u>2 433 071</u>
Totalt	2 433 071

Resultaträkning	Not 1	2023	2022
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		782 487	719 630
Summa rörelseintäkter		782 487	719 630
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-237 221	-418 219
Personalkostnader	1	-200 472	-205 632
Av- och nedskrivning av materiala och immateriella anläggningstillgångar		-98 390	-98 390
Summa rörelsekostnader		-536 083	-722 241
Rörelseresultat		246 404	-2 611
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 406	-86 978
Summa resultat från finansiella poster		-119 406	-86 978
Resultat efter finansiella poster		126 998	-89 588
Resultat före skatt		126 998	-89 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	21 530
Årets resultat		126 998	-68 059

2024020905177

Balansräkning	Not:	2023	2022
---------------	------	------	------

TILLGÅNGAR

<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materialla anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	4 216 685	4 315 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 216 685	4 315 075

Summa anläggningstillgångar		4 216 685	4 315 075
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	239 883
Övriga fordringar		48 124	20 353
Summa övriga fordringar		48 124	260 236

Kassa och bank

Kassa och bank		262 211	481 562
Summa kassa och bank		262 211	481 562
Summa omsättningstillgångar		310 335	741 798

SUMMA TILLGÅNGAR		4 527 020	5 056 873
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 306 074	2 374 132
Årets resultat		126 997	-68 058
Summa fritt eget kapital		2 433 071	2 306 074
Summa eget kapital		2 553 071	2 426 074
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 924 000	2 356 000
Leverantörsskulder		0	19 740
Övriga skulder		29 949	50 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	204 700
Summa kortfristiga skulder		1 973 949	2 630 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 527 020	5 056 874

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprincipen

2024020907180
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningen i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Noter

Not 1 Anställd och personalkostnader	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Medelantalet anställda

Kvinnor	1	1
	1	1

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 316 180	6 316 180
Utgående anskaffningsvärden	6 316 180	6 316 180
Ingående avskrivningar	2 001 105	1 902 715
Förändring av avskrivningar	98 390	98 390
Utgående avskrivningar	2 099 495	2 001 105
Redovisat värde	4 216 685	4 315 075

Not 3 Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller mellan 1 och 5 år	1 924 000	2 356 000
Förfaller senare än 5 år	0	0
Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

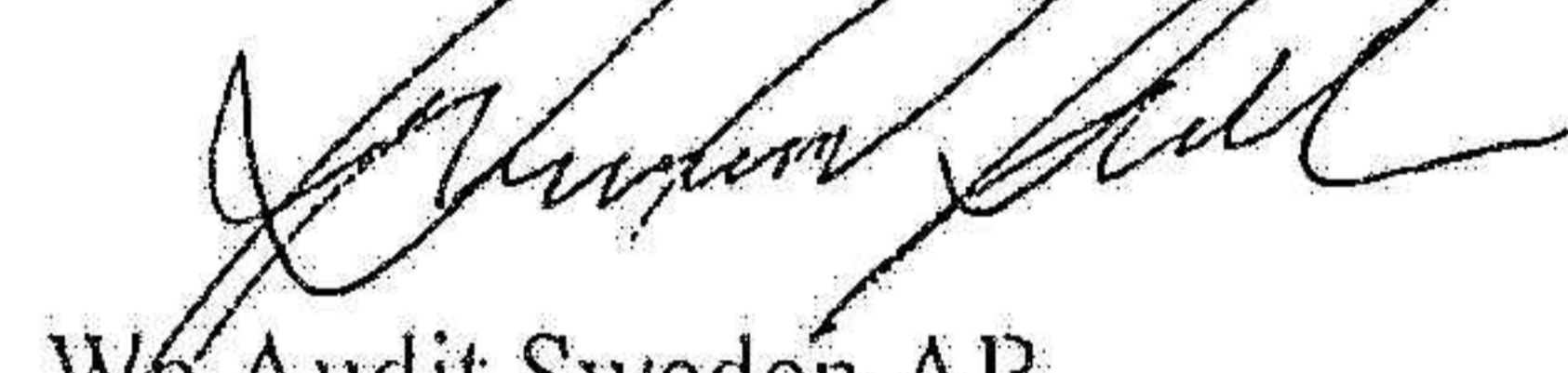
Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-01-16



Catharina Otterström

Vår revisionsberättelse har avgivits den 16/1 2024



We Audit Sweden AB

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Otterström AB
Org.nr 556175-1545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Otterström AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Otterström ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hans Otterström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Otterström AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans Otterström AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 16/1 2024

WeAudit Sweden AB


Henrik Johansson

Auktoriserad revisor