

Bolagsverket

2025 -05- 06

2025050700396

# Årsredovisning

## LJF Colonus 4 II AB

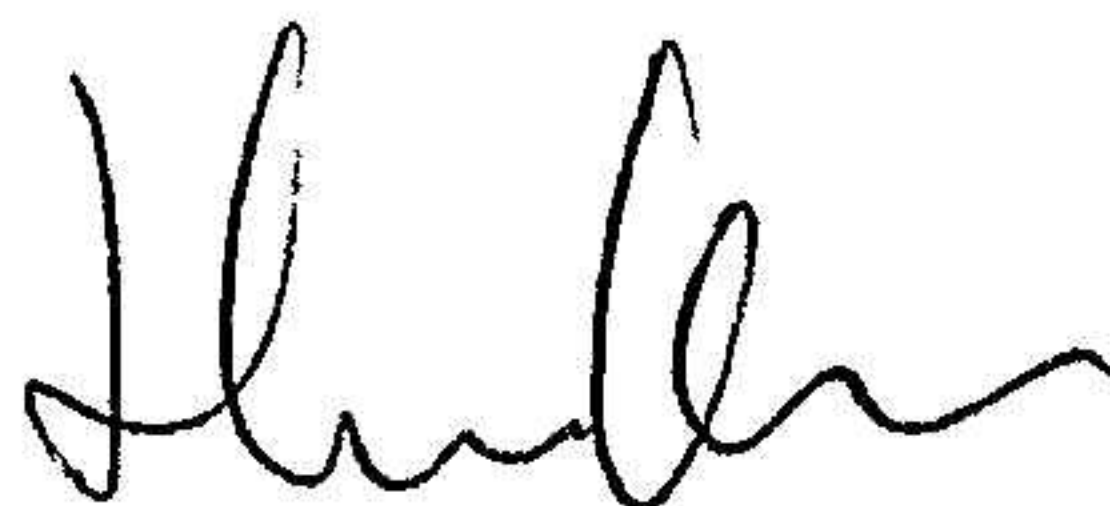
Org.nr 559442-2833

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Colonus 4 II AB intygat härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **5 / 5** 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den **5 / 5** 2025



Henrik Karlsson

# Årsredovisning

## LJF Colonus 4 II AB

Org.nr 559442-2833

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Colonus 4 II AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

*LJF*  
LS  
HU

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystartad verksamhet som ska förvalta fastigheter.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget LJF Farmen AB (559442-2460) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding LS AB (559396-1302) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-8
Balansomslutning	16	18
Soliditet (%)	96	96

### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	0	-8 133	16 867
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-8 133	8 133	
Årets resultat			-1 750	-1 750
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 133</b>	<b>-1 750</b>	<b>15 117</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel


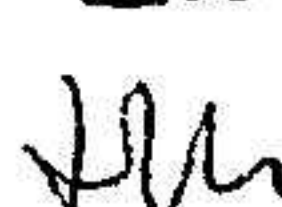
balanserat resultat	-8 133
Årets resultat	-1 750
<b>Totalt</b>	<b>-9 883</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	-9 883
<b>Summa</b>	<b>-9 883</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

  
L.S.  
2 (6) J.M.


## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-07-18
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 750	-8 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 750</b>	<b>-8 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 750</b>	<b>-8 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 750</b>	<b>-8 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 750</b>	<b>-8 133</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 750</b>	<b>-8 133</b>

 L.S  
3 (6) 

## Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700	700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
Kassa och bank		15 117	16 867
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>15 117</b>	<b>16 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 817</b>	<b>17 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 817</b>	<b>17 567</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 133	0
Årets resultat		-1 750	-8 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 883</b>	<b>-8 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 117</b>	<b>16 867</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		700	700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 817</b>	<b>17 567</b>

  
Lw  
4 (6) JH

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

LJF Colonus 4 II AB  
559442-2833

## Underskrifter

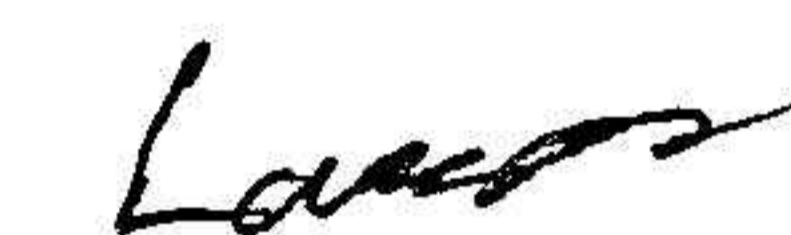
Arvika den 7/3 2025



Sven Erik Månsson  
Ordförande



Henrik Karlsson  
Verkställande direktör



Lars Sundin  
Styrelseledamot

2025050700403