

Årsredovisning

för

3ndtex Fastigheter i Kinna AB

559014-6279

Räkenskapsåret


2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 3ndtex Fastigheter i Kinna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-06-14*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna

14/6-23

Hans Hansson

Styrelsen och verkställande direktören för 3ndtex Fastigheter i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Mark Violén 22, 24.

Företaget har sitt säte i Kinna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronaviruset (Covid-19) brett ut sig och påverkat samhället samt det företagsekonomiska klimatet där bolaget verkar. Vid upprättande av denna årsredovisning har bolaget dock inte märkt av någon betydande påverkan av verksamheten. Bolaget följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	225	252	248	253
Balansomslutning	5 790	5 998	6 398	6 625
Soliditet (%)	25,4	21,6	17,1	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	842 577	149 562	1 042 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:		149 562	-149 562	0
Årets resultat			222 729	222 729
Belopp vid årets utgång	50 000	992 139	222 729	1 264 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	992 139
årets vinst	222 729
	1 214 868

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 214 868
	1 214 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Å

2023061603294

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning	3	600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 353	-45 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 487	-235 487
Summa rörelsekostnader		-280 840	-280 693
Rörelseresultat	3	319 160	319 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 414	-67 312
Summa finansiella poster		-94 335	-67 312
Resultat efter finansiella poster		224 825	251 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 189	-63 300
Summa bokslutsdispositioner		58 189	-63 300
Resultat före skatt		283 014	188 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 285	-39 133
Årets resultat		222 729	149 562

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 638 118

5 873 605

Summa materiella anläggningstillgångar

5 638 118

5 873 605

Summa anläggningstillgångar

5 638 118

5 873 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

460

1 479

Summa kortfristiga fordringar

460

1 479

Kassa och bank

Kassa och bank

151 753

122 493

Summa kassa och bank

151 753

122 493

Summa omsättningstillgångar

152 213

123 972

SUMMA TILLGÅNGAR

5 790 331

5 997 577₄

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

992 139 842 577

Årets resultat

222 729 149 562

Summa fritt eget kapital

1 214 868 992 139

Summa eget kapital

1 264 868 1 042 139

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

261 348 319 537

Summa obeskattade reserver

261 348 319 537

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 2 658 000 4 172 000

Summa långfristiga skulder

2 658 000 4 172 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

228 000 228 000

Skulder till koncernföretag

1 305 649 180 649

Skatteskulder

6 419 0

Övriga skulder

36 236 35 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 811 19 522

Summa kortfristiga skulder

1 606 115 463 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 790 331 5 997 577₄

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Trend-Text, 556223-1133 med säte i Marks kommun.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 450 478	7 450 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 450 478	7 450 478
Ingående avskrivningar	-1 576 873	-1 341 386
Årets avskrivningar	-235 487	-235 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 812 360	-1 576 873
Utgående redovisat värde	5 638 118	5 873 605

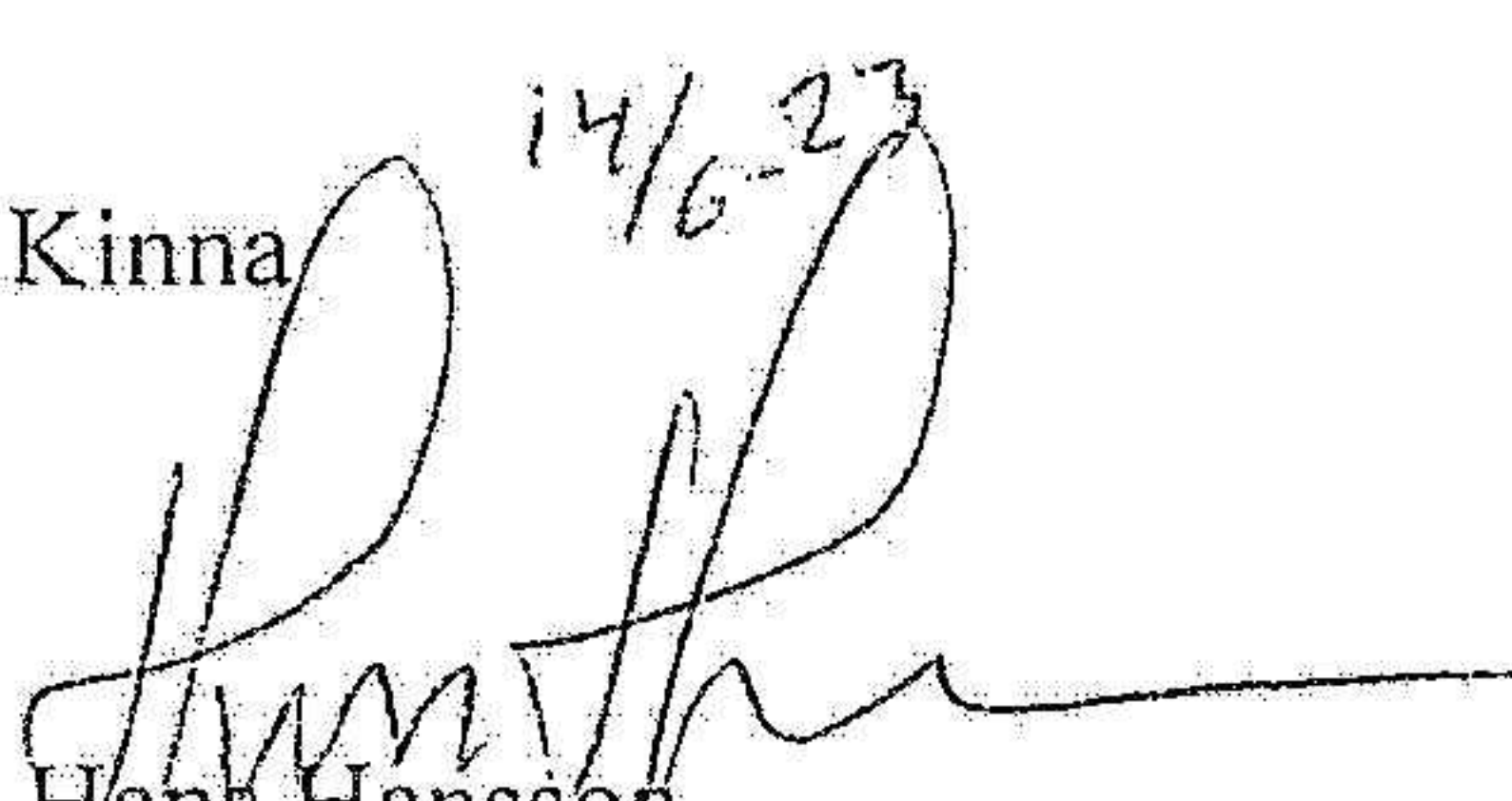
Not 5 Långfristiga skulder


	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 746 000	3 260 000
	1 746 000	3 260 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000


Kinna

14/6-23

Hans Hansson
Ordförande


Marcus Ekholm
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 14 juni 2023*


Rikard Johelid
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 3ndtex Fastigheter i Kinna AB
Org.nr 559014-6279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 3ndtex Fastigheter i Kinna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 3ndtex Fastigheter i Kinna ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 3ndtex Fastigheter i Kinna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023061603301

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 3ndtex Fastigheter i Kinna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 3ndtex Fastigheter i Kinna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

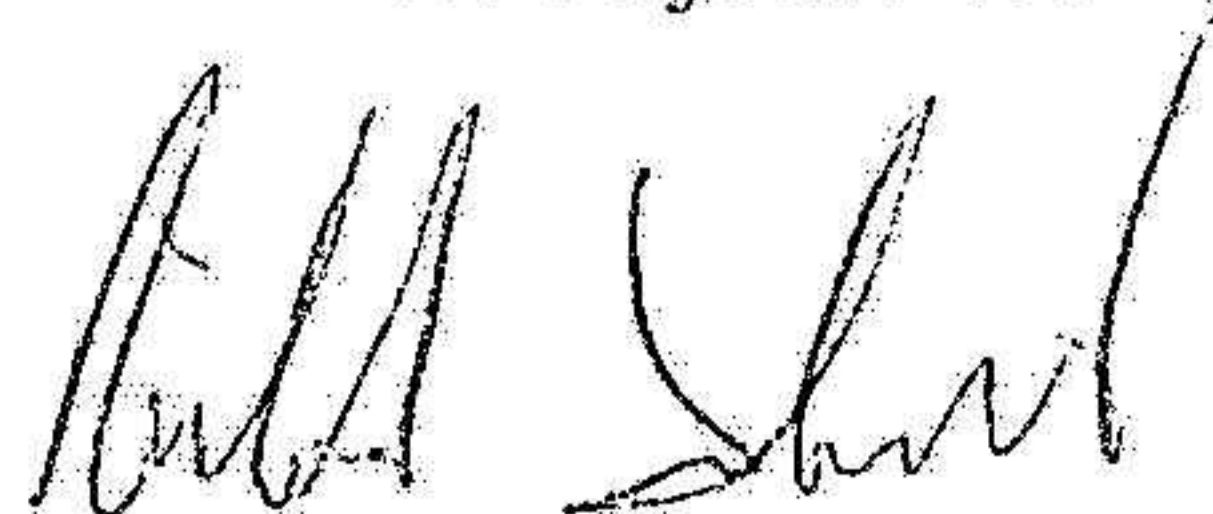
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 14 juni 2023



Rikard Johelid
Auktoriserad revisor