

Årsredovisning
för
JVMB Fastigheter AB
559062-7666

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Theodoros Zannakis, Styrelseledamot
2023-07-18

Styrelsen för JVMB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektering, tillverkning och försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	438	0	0	339
Resultat efter avskrivningar	-35	-4	-33	88
Resultat efter finansiella poster	-35	-5	-33	86
Soliditet (%)	56,7	64,7	64,5	69,6

Företaget har högre omsättning från tidigare år på grund av ökad försäljning under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 226 780	-2 119 425	-4 857	152 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 857	4 857	0
Årets resultat				-35 485	-35 485
Belopp vid årets utgång	50 000	2 226 780	-2 124 282	-35 485	117 013

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (2 226 780).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 226 780
ansamlad förlust	-2 124 282
årets förlust	-35 485
	67 013
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 013
	67 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		438 398	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		438 398	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-459 987	0
Övriga externa kostnader		-13 900	-3 856
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-473 887	-3 856
Rörelseresultat		-35 489	-3 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 001
Summa finansiella poster		4	-1 001
Resultat efter finansiella poster		-35 485	-4 857
Resultat före skatt		-35 485	-4 857
Årets resultat		-35 485	-4 857

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

204 179

202 542

Summa kortfristiga fordringar

204 179

202 542

Kassa och bank

Kassa och bank

2 160

33 281

Summa kassa och bank

2 160

33 281

Summa omsättningstillgångar

206 339

235 823

SUMMA TILLGÅNGAR

206 339

235 823

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 124 282	-2 119 425
Erhållna aktieägartillskott		2 226 780	2 226 780
Årets resultat		-35 485	-4 857
Summa fritt eget kapital		67 014	102 498
Summa eget kapital		117 014	152 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		83 325	83 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		89 325	83 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		206 339	235 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Partille 2023-06-30

Theodoros Zannakis
Theodoros Zannakis
Ordförande