

Årsredovisning för
Antlia Förvaltning AB

556910-7120

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Marcus Karlsson
Styrelseledamot
2023-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Antlia Förvaltning AB, 556910-7120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2012 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	846 845	905 606	857 094	979 210
Resultat efter finansiella poster	481 863	-128 559	-42 818	1 371 735
Soliditet %	30,2	20	19	43

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	535 787	-128 559
Balanseras i ny räkning		-128 558	128 559
Årets resultat			417 577
Belopp vid årets utgång	200 000	407 229	417 577

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	407 229
Årets resultat	417 577
Summa	824 806

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	824 806
Summa	824 806

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

846 845

905 606

Övriga rörelseintäkter

947

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

847 792

905 606

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 619

-330 819

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-167 228

-633 350

Summa rörelsekostnader

-287 847

-964 169

Rörelseresultat

559 945

-58 563

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

330

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 412

-69 996

Summa finansiella poster

-78 082

-69 996

Resultat efter finansiella poster

481 863

-128 559

Resultat före skatt

481 863

-128 559

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 286

-

Årets resultat

417 577

-128 559

2023032807961

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 270 046	2 422 275
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	16 473	22 472
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 738	27 738
Summa materiella anläggningstillgångar		2 305 257	2 472 485

Summa anläggningstillgångar

2 305 257 **2 472 485**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 943	49 889
Övriga fordringar		274 646	346 679
Summa kortfristiga fordringar		296 589	396 568

Kassa och bank

Kassa och bank		795 104	172 079
Summa kassa och bank		795 104	172 079

Summa omsättningstillgångar

1 091 693 **568 647**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 396 950 **3 041 132**

2023032807962

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

407 229

535 787

Årets resultat

417 577

-128 559

Summa fritt eget kapital

824 806

407 228

Summa eget kapital

1 024 806

607 228

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 140 000

2 340 000

Summa långfristiga skulder

2 140 000

2 340 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

-

Leverantörsskulder

10 308

15 239

Skulder till koncernföretag

1 318

-

Övriga skulder

35 118

2 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 400

76 136

Summa kortfristiga skulder

232 144

93 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 396 950

3 041 132

2023032807963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 204 708	4 204 708
Utgående anskaffningsvärden	4 204 708	4 204 708
Ingående avskrivningar	-1 782 433	-1 572 199
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 229	-210 234
Utgående avskrivningar	-1 934 662	-1 782 433
Redovisat värde	2 270 046	2 422 275

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 995	788 895
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-758 900
Utgående anskaffningsvärden	29 995	29 995
Ingående avskrivningar	-7 523	-264 271
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		262 747
Årets avskrivningar	-5 999	-5 999
Utgående avskrivningar	-13 522	-7 523
Redovisat värde	16 473	22 472

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	179 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		53 000
Försäljningar/utrangeringar		-187 900
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-17 262	-44 198
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		35 936
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående avskrivningar	-26 262	-17 262
Redovisat värde	18 738	27 738

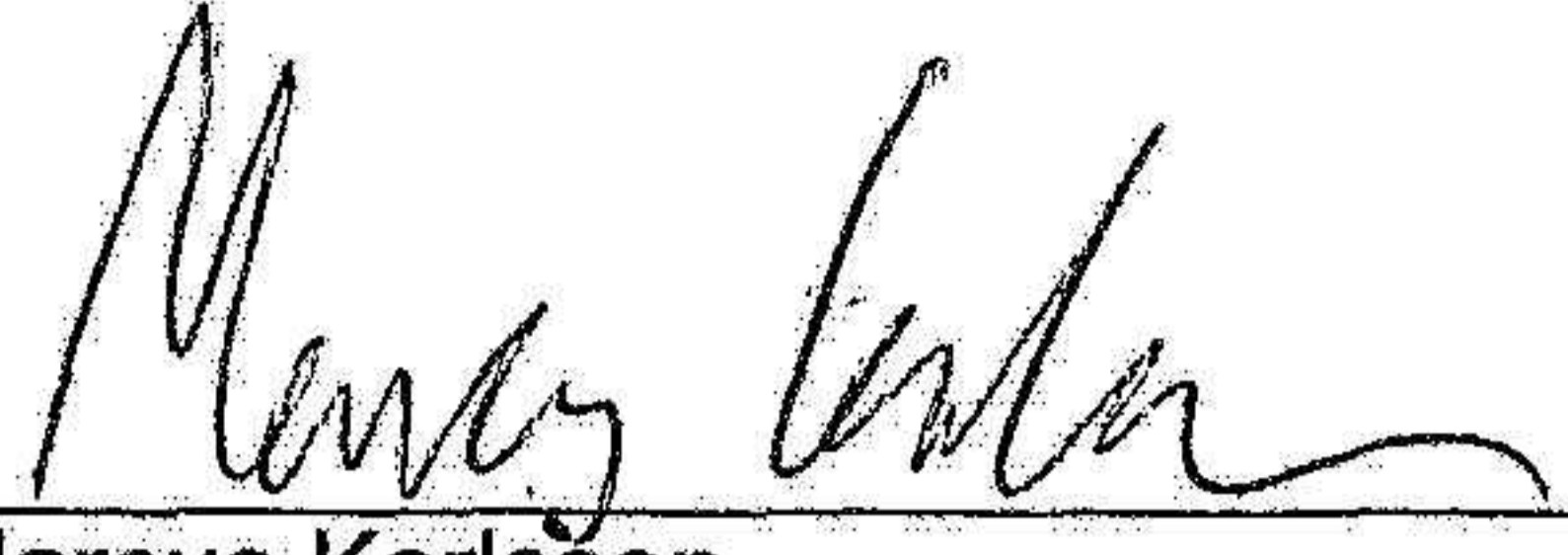
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 740 000	1 840 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

Underskrifter



Marcus Karlsson
Styrelseledamot

2023-03-17

Datum

2023032807966