

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Engelbrekt 9 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9948

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024

Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Engelbrekt 9 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 273 497	1 174 605	1 157 478
Resultat efter finansiella poster	327 976	359 052	478 919
Balansomslutning	11 927 891	12 438 882	12 030 948
Soliditet (%)	12,2%	14,3%	13,6%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	1 592 102	136 052	1 778 154
Föregående års resultat		136 052	-136 052	0
Utdelning				0
Årets resultat			-328 024	-328 024
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 728 154	-328 024	1 450 130

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 728 154
Årets resultat	<u>-328 024</u>
	1 400 130

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>1 400 130</u>
	1 400 130

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024012600352

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 273 497	1 174 605
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 273 497	1 174 605
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 642	-45 642
Övriga rörelsekostnader			-452 348	-564 516
Summa rörelsekostnader			-497 990	-610 158
Rörelseresultat			775 507	564 447
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	17 769	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-465 300	-205 395
Summa finansiella poster			-447 531	-205 395
Resultat efter finansiella poster			327 976	359 052
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-656 000	-223 000
Summa bokslutsdispositioner			-656 000	-223 000
Resultat före skatt			-328 024	136 052
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			-328 024	136 052

2024012600353

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>11 570 816</u>	<u>11 616 458</u>
			11 570 816	11 616 458
Summa anläggningstillgångar			11 570 816	11 616 458
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	617 559
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	617 559
Kassa och bank			357 075	204 865
Summa omsättningstillgångar			357 075	822 424
SUMMA TILLGÅNGAR			11 927 891	12 438 882

2024012600354

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 728 154	1 592 102
Årets resultat			-328 024	136 052
			<u>1 400 130</u>	<u>1 728 154</u>
Summa eget kapital			1 450 130	1 778 154
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			9 097 000	10 259 434
Summa långfristiga skulder			<u>9 097 000</u>	<u>10 259 434</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	249 752
Skulder till koncernföretag			1 223 534	0
Övriga skulder			35 401	33 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			121 826	118 050
Summa kortfristiga skulder			<u>1 380 761</u>	<u>401 294</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			11 927 891	12 438 882

2024012600355

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	11 844 668	11 844 668
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 844 668	11 844 668
Ingående avskrivningar	-228 210	-182 568
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 642	-45 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 852	-228 210
Utgående redovisat värde	11 570 816	11 616 458

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	17 769	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	17 769	0

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	465 300	205 395
	465 300	205 395

Not 6. Ställda säkerheter	2023	2022
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	10 687 500	10 687 500
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	10 687 500	10 687 500

Norrköping den 15 januari 2024

Michael Öhlund