

# Årsredovisning

för

## Heijlska Villan AB

556935-7725

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heijlska Villan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-07-12



Mikael Jönsson

2025072908446

# Årsredovisning

för

## Heijlska Villan AB

556935-7725

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Heijlska Villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Varberg Bomlyckan 10. Fastigheten är uthyrd i sin helhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cashdaddy & Co AB, 556839-5817.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 459	3 231	2 921	2 816	2 812
Resultat efter finansiella poster	112	-339	585	55	-170
Balansomslutning	27 576	29 617	28 984	29 361	30 603
Soliditet (%)	16,9	19,9	20,6	18,0	13,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 935 124	-92 433	<b>5 892 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 433	92 433	<b>0</b>
Årets resultat			-1 229 419	<b>-1 229 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 842 691</b>	<b>-1 229 419</b>	<b>4 663 272</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 842 691
årets förlust	-1 229 419
	<b>4 613 272</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 613 272
	<b>4 613 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 459 528	3 231 017
Övriga rörelseintäkter		0	42 389
		<b>3 459 528</b>	<b>3 273 406</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 047 198	-1 477 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 201 543	-1 085 742
		<b>-2 248 741</b>	<b>-2 562 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 210 787</b>	<b>710 512</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	55 830	19 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 154 962	-1 069 201
		<b>-1 099 132</b>	<b>-1 049 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 655</b>	<b>-338 903</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 655</b>	<b>-338 903</b>
Skatt på årets resultat		-1 341 074	246 470
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 229 419</b>	<b>-92 433</b>

2025072908448

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

23 620 904

24 650 452

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 072 326

1 244 321

**24 693 230**

**25 894 773**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

1 068 714

1 016 944

Uppskjuten skattefordran

7

118 284

785 633

**1 186 998**

**1 802 577**

#### Summa anläggningstillgångar

**25 880 228**

**27 697 350**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

115 744

Fordringar hos koncernföretag

0

318 666

Övriga fordringar

0

171 621

**0**

**606 031**

*Kassa och bank*

1 695 723

1 313 359

Summa omsättningstillgångar

**1 695 723**

**1 919 390**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 575 951**

**29 616 740**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 842 691

5 935 124

Årets resultat

-1 229 419

-92 433

**4 613 272**

**5 842 691**

**Summa eget kapital**

**4 663 272**

**5 892 691**

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

673 725

0

**Summa avsättningar**

**673 725**

**0**

**Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

19 750 000

20 750 000

Övriga skulder

1 167 348

1 259 400

**Summa långfristiga skulder**

**20 917 348**

**22 009 400**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

9 860

26 141

Aktuella skatteskulder

45 363

179 068

Övriga skulder

173 789

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 594

509 440

**Summa kortfristiga skulder**

**1 321 606**

**1 714 649**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 575 951**

**29 616 740**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	2
Fasader, yttertak, fönster	2,5
Inre ytskikt	5
Installationer	5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg, installationer	20

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avstämningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Cashdaddy & Co AB, 556839-5817.

#### ***Inköp och försäljning mellan koncernbolag***

Vid inköp och försäljning mellan koncernbolag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025072908453

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	51 770	16 944
Övriga ränteintäkter	4 060	2 842
	<b>55 830</b>	<b>19 786</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 154 962	-1 069 201
	<b>-1 154 962</b>	<b>-1 069 201</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 019 035	31 019 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 019 035</b>	<b>31 019 035</b>
Ingående avskrivningar	-6 368 583	-5 354 506
Årets avskrivningar	-1 029 548	-1 014 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 398 131</b>	<b>-6 368 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 620 904</b>	<b>24 650 452</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 315 986	0
Inköp	0	1 315 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 315 986</b>	<b>1 315 986</b>
Ingående avskrivningar	-71 665	0
Årets avskrivningar	-171 995	-71 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-243 660</b>	<b>-71 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 072 326</b>	<b>1 244 321</b>

2025072908454

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 944	
Tillkommande fordringar	51 770	1 016 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 068 714</b>	<b>1 016 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 068 714</b>	<b>1 016 944</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt temporära skillnader	-673 725	599 383
Uppskjuten skatt underskott	118 284	186 250
	<b>-555 441</b>	<b>785 633</b>

### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	15 750 000	16 750 000
	<b>15 750 000</b>	<b>16 750 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cashdaddy & Co AB med organisationsnummer 556839-5817 med säte i Varberg.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Jönsson

2025072908455

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL JÖNSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: a33f0504bf428a[...]96734f804562f

IP: 94.103.xxx.xxx

2025-06-25 19:38:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025072908456

Penneo dokumentnyckel: KTNGL-CSVXQ-EGKJ3-GNC44-80QBX-VY7N2