

FlexHub AB  
c/o Perfekt Städ BN AB  
Iglaslanten 17  
424 70 OLOFSTORP

Företagsnamn:	FlexHub AB , 559496-9130
Ärende:	Årsredovisning
Räkenskapsår:	2024-09-17-2025-04-30
Ärendenummer:	9703249/2025
Ärendet kom in:	2025-11-19
Svaret ska ha kommit in:	2025-12-22
Telefonnummer:	060-18 42 00

## Årsredovisningen innehåller fel

Här kan du läsa om vad som blivit fel i årsredovisningen och hur du gör för att rätta till det.

### Information om förseningsavgift

Om du inte svarar i tid kan företaget behöva betala en förseningsavgift.

### Årsredovisningen saknar uppgift om datum den skrevs under

I årsredovisningen ska det stå vilken dag varje styrelseledamot och eventuell verkställande direktör skrev under den. Om alla skriver under samma dag räcker det med att datumet står en gång. Skrivs årsredovisningen under olika dagar ska alla datum stå.

Skicka in en kopia av sidan i årsredovisningen som visar datum när den skrevs under.

Mer information och exempel på hur du kan skriva datumen i årsredovisningen hittar du på [bolagsverket.se](https://bolagsverket.se).

### Gör så här

Skicka handlingarna med post och kom ihåg att skriva ärendenumret. Svaret ska ha kommit in senast 22 december 2025.

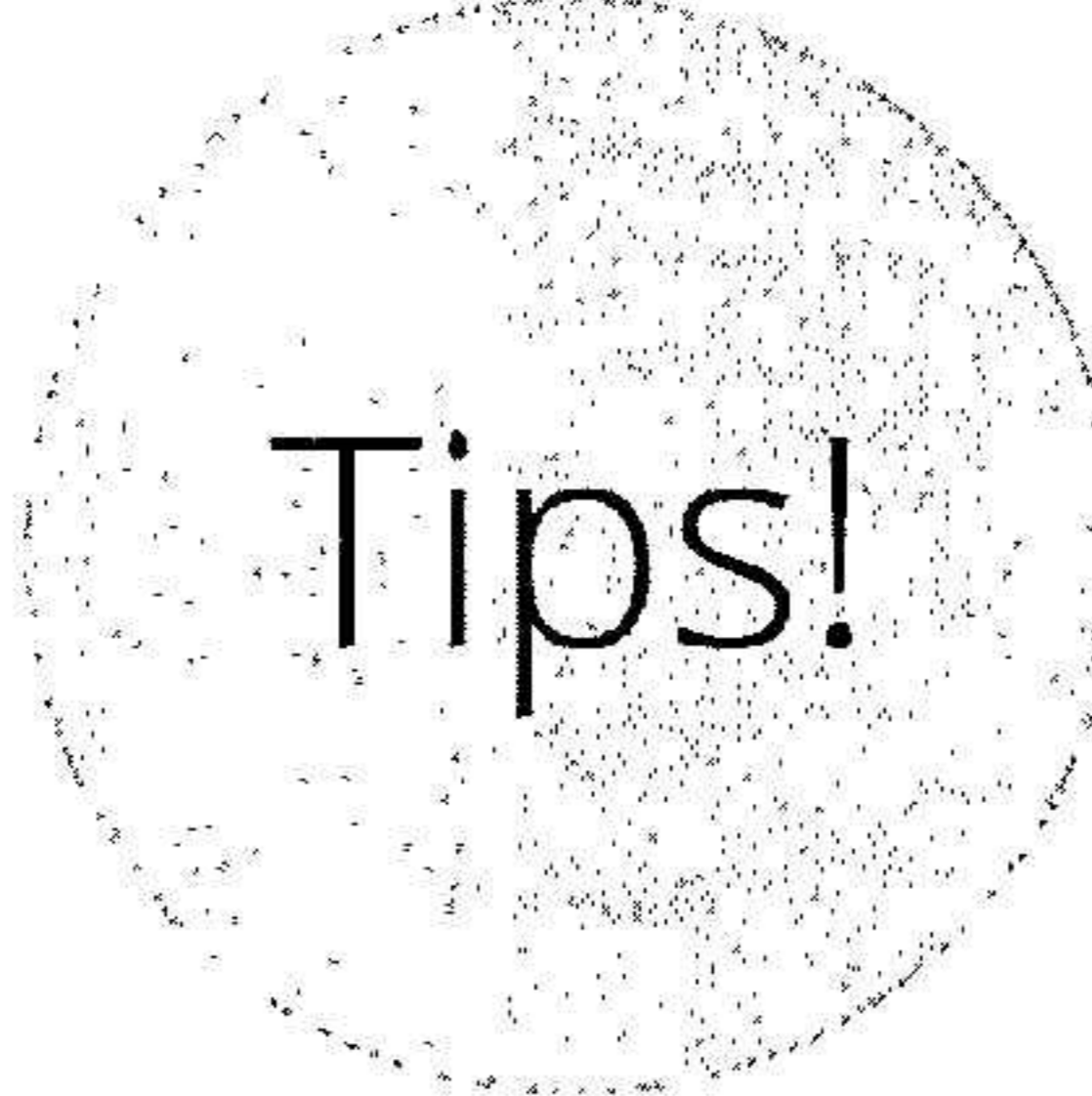
På [bolagsverket.se](https://bolagsverket.se) kan du se hur det går med ditt ärende. Där kan du också se våra aktuella handläggningstider.

### Vad händer om årsredovisningen inte kommer in i tid?

Om du inte svarar i tid kan företaget få betala en förseningsavgift. Har det gått mer än 11 månader sedan räkenskapsåret tog slut kan vi pröva om företaget ska gå i likvidation.

851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
bolagsverket.se

2025121101672



**Skicka in årsredovisningen digitalt nästa gång!**  
När du skickar in en årsredovisning digitalt får du direkt en kvittens på att vi har tagit emot den. Och om årsredovisningen är fullständig registrerar vi den på en gång.

Läs mer på [bolagsverket.se/digital-arsredovisning](https://bolagsverket.se/digital-arsredovisning).

# Årsredovisning

för

## FlexHub AB

559496-9130

Räkenskapsåret

2024-09-17 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för FlexHub AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-17 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Göteborg Bergsjön 49:3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalning av aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		13 580		13 580
Årets resultat			-13 830	-13 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 580</b>	<b>-13 830</b>	<b>24 750</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 580 kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 580
årets förlust	-13 830
	<b>-250</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-250
	<b>-250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-17  
-2025-04-30  
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 830

Summa rörelsekostnader

-13 830

Rörelseresultat

-13 830

Resultat efter finansiella poster

-13 830

Resultat före skatt

-13 830

Årets resultat

-13 830

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 152 300

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 912 081

**Summa materiella anläggningstillgångar 5 064 381**

**Summa anläggningstillgångar 5 064 381**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 21 225

**Summa kortfristiga fordringar 21 225**

**Summa omsättningstillgångar 21 225**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 085 606**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 580

Årets resultat

-13 830

**Summa fritt eget kapital**

**-250**

**Summa eget kapital**

**24 750**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 047 276

Skatteskulder

13 580

**Summa kortfristiga skulder**

**5 060 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 085 606**

2025121101677

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 152 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 152 300
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 152 300</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	912 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 081
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>912 081</b>

Årsredovisningen beslutades den 31 oktober 2025

Göteborg 2025-10-31



Cvijetin Pejic  
Verkställande direktör


Lazar Pejic



Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Carl Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse**  
med originalet intygas:   
CARLBENGTSSON

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FlexHub AB  
Org.nr 559496-9130

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FlexHub AB för räkenskapsåret 2024-09-17 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FlexHub ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FlexHub AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

FlexHub AB, Org.nr 559496-9130

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

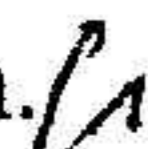
### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FlexHub AB för räkenskapsåret 2024-09-17 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FlexHub AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

FlexHub AB, Org.nr 559496-9130

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Göteborg den 31 oktober 2025**

  
**Carl Oscar Bengtsson**  
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**   
**CARLBENGTSSON**

FlexHub AB, Org.nr 559496-9130