

Årsredovisning för

Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag

556444-8644

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-28

Mauritz Nordstrand
Mauritz Nordstrand
Ordförande

Årsredovisning för

Årsredovisning för

Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag

556444-8644

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag, 556444-8644, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. År 2011 förvärvades Fastigheten Ljusnarsberg Åparken 3

Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	922	914	875	882
Resultat efter finansiella poster	264	23	54	-16
Soliditet, %	32	22	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	207 311
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-98 000
Årets resultat			219 833
Vid årets slut	100 000	20 000	329 144

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	109 311
Årets resultat	219 833
Totalt	329 144
Disponeras för	
Utdelning, 1000*100	100 000
Balanseras i ny räkning	229 144
Summa	329 144

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		921 726	914 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		921 726	914 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-566 294	-812 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 525	-59 525
Summa rörelsekostnader		-625 819	-872 391
Rörelseresultat		295 907	42 053
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 838	-18 775
Summa finansiella poster		-31 838	-18 775
Resultat efter finansiella poster		264 069	23 278
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		264 069	23 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 236	-
Årets resultat		219 833	23 278

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 099 310	1 123 208
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	285 237	320 864
Summa materiella anläggningstillgångar		1 384 547	1 444 072
Summa anläggningstillgångar		1 384 547	1 444 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 624	29 145
Summa kassa och bank		18 624	29 145
Summa omsättningstillgångar		18 624	29 145
SUMMA TILLGÅNGAR		1 403 171	1 473 217

k=20240612:2024061300850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 311	184 033
Årets resultat		219 833	23 278
Summa fritt eget kapital		329 144	207 311
Summa eget kapital		449 144	327 311
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	807 240	1 025 926
Summa långfristiga skulder		807 240	1 025 926
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 880	86 880
Leverantörsskulder		-	17 704
Skatteskulder		59 907	15 396
Summa kortfristiga skulder		146 787	119 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 403 171	1 473 217

20240612:2024061300851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 413 192	1 413 192
	<u>1 413 192</u>	<u>1 413 192</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 984	-266 086
-Årets avskrivning enligt plan	-23 898	-23 898
	<u>-313 882</u>	<u>-289 984</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 099 310	1 123 208

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	712 553	712 553
Vid årets slut	<u>712 553</u>	<u>712 553</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-391 689	-356 062
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-35 627	-35 627
Vid årets slut	<u>-427 316</u>	<u>-391 689</u>
Redovisat värde vid årets slut	285 237	320 864

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	622 690
	<u>622 690</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	837 500	837 500
	<u>837 500</u>	<u>837 500</u>
Summa ställda säkerheter	<u>837 500</u>	<u>837 500</u>

Eventalförpliktelser

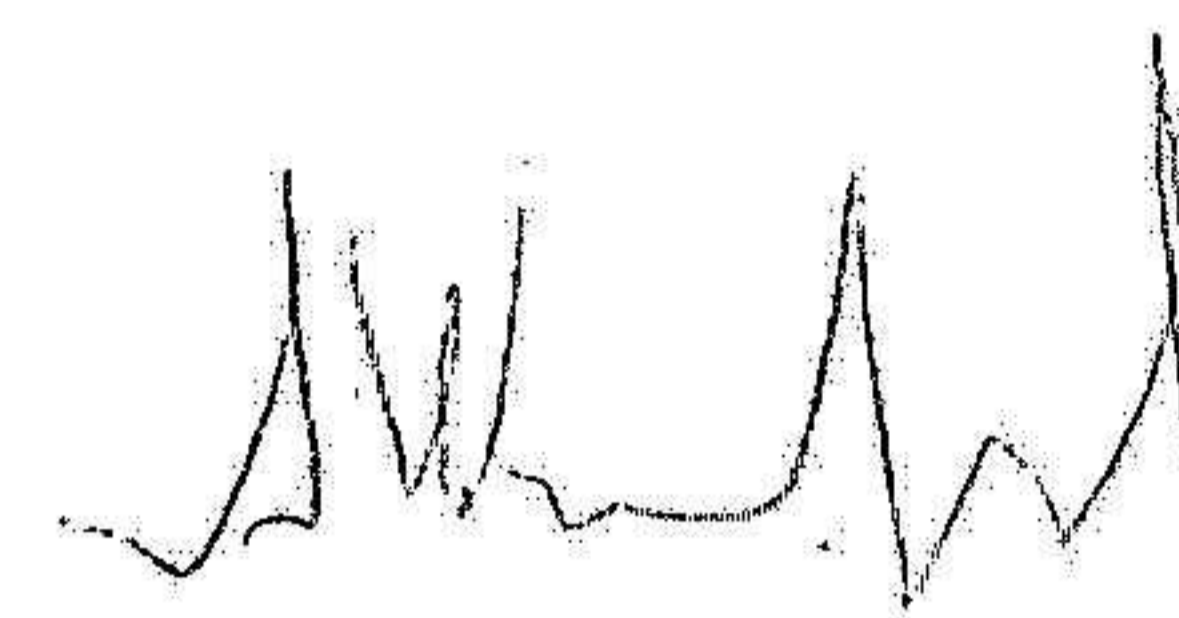
Inga

Inga

Underskrifter

Stockholm 2024-05-28


Mauritz Nordstrand
Ordförande


Ulf Sigurd Nordstrand
Ledamot