

ÅRSREDOVISNING

KBFastigheter i Värmdö AB

556389-4699

Räkenskapsåret

2022-05-01--2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-10



Kenneth Brolin

Ordförande

2023082802675

ÅRSREDOVISNING

KBFastigheter i Värmdö AB

556389-4699

Räkenskapsåret

2022-05-01--2023-04-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolagets säte är i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 246	3 065	3 190	3 226
Resultat efter finansiella poster	1 028	1 478	766	1 888
Soliditet	1 %	1 %	1 %	1 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-38 909
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			
Återföring från reservfond		-20 000	20 000
Årets resultat			65 767
Belopp vid årets utgång	100 000	0	46 858

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	-18 909
årets resultat	65 767
summa	46 858

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	46 858
summa	46 858

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		3 245 671	3 065 008
Summa rörelseintäkter		3 245 671	3 065 008
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 077 756	-610 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-774 879	-774 879
Summa rörelsekostnader		-1 852 635	-1 385 762
Rörelseresultat		1 393 036	1 679 246
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-365 577	-201 595
Summa finansiella poster		-365 490	-201 595
Resultat efter finansiella poster		1 027 546	1 477 651
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-944 000	-1 494 100
Summa bokslutsdispositioner		-944 000	-1 494 100
Resultat före skatt		83 546	-16 449
Skatt på årets resultat		-17 779	0
ÅRETS RESULTAT		65 767	-16 449

BALANSRÄKNING

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

6 954 082

7 589 623

Inventarier, verktyg och installationer

283 713

423 051

Summa materiella anläggningstillgångar

7 237 795

8 012 674

Summa anläggningstillgångar

7 237 795

8 012 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

233 750

214 475

Fordringar hos koncernföretag

1 993 007

2 587 007

Övriga fordringar

53 950

380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 678

22 234

Summa kortfristiga fordringar

2 304 385

2 824 096

Kassa och bank

Kassa och bank

438 250

1 449 456

Summa kassa och bank

438 250

1 449 456

Summa omsättningstillgångar

2 742 635

4 273 552

SUMMA TILLGÅNGAR

9 980 430

12 286 226

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	0	20 000
Summa bundet eget kapital	100 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-18 909	-22 460
Årets resultat	65 767	-16 449
Summa fritt eget kapital	46 858	-38 909

Summa eget kapital	146 858	81 091
---------------------------	----------------	---------------

Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 386 477	11 050 000
Summa långfristiga skulder		8 386 477	11 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	400 000	400 000
Leverantörsskulder		26 929	8 433
Skatteskulder		17 399	0
Övriga skulder		59 638	73 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		943 129	672 824
Summa kortfristiga skulder		1 447 095	1 155 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 980 430	12 286 226
---------------------------------------	--	------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	11 560 909	11 560 909
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 154 400	2 154 400
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	3 462 126	3 462 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 177 435	17 177 435

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-6 966 218	-6 503 784
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-2 621 594	-2 448 487
Avskrivningar byggnad	-462 434	-462 434
Avskrivningar markanläggning	-173 107	-173 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 223 353	-9 587 812

Utgående redovisat värde	6 954 082	7 589 623
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	696 689	671 489
Inköp	0	25 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 689	696 689

Ingående ackumulerade avskrivningar	-273 638	-134 300
Avskrivningar	-139 338	-139 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 976	-273 638

Utgående redovisat värde	283 713	423 051
---------------------------------	----------------	----------------

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	8 386 477	11 050 000
	8 386 477	11 050 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2023-04-30

2022-04-30

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Eventualförpliktelser

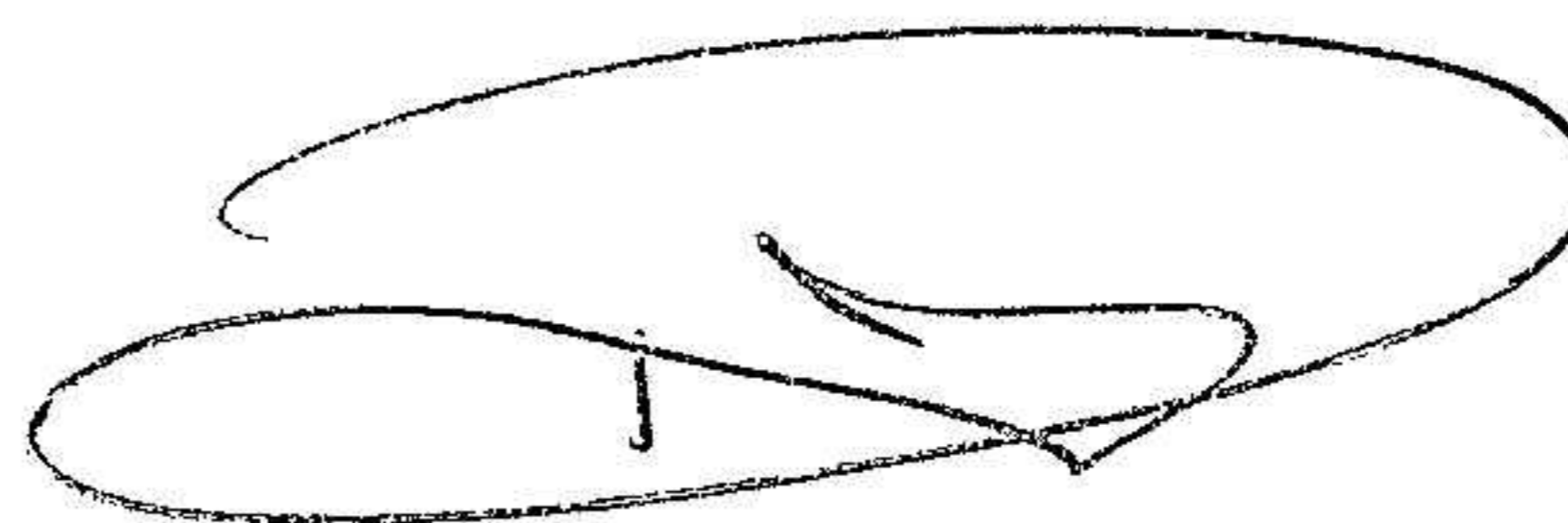
Inga

Inga

Stockholm 2023-07-10



Kenneth Brolin
Ordförande



Rickard Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-10



Malin Markman
Auktoriserad revisor

2023082802681



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
KBFastigheter i Värmdö AB
Org.nr. 556389-4699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KBFastigheter i Värmdö AB för år 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KBFastigheter i Värmdö AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KBFastigheter i Värmdö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KBFastigheter i Värmdö AB för år 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KBFastigheter i Värmdö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-07-16

Malin Markman
Auktoriserad revisor